

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav,
adresa: Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Poděbradská blata, a.s.

Sídlo: Kouty 50, PSČ 290 01 Poděbrady
IČ: 25618466
DIČ: CZ25618466
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B vložka 5005
zastoupena panem Ing. Romanem Kubíčkem, předseda představenstva a panem Ing. Janem
Klepalem, člen představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 45N08/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 4. 6. 2008 nájemní smlouvu č. 45N08/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 20. 12. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p.č. 154/31 a p.č. 154/49** v obci a v katastrálním území Choťánky, třetí osoba paní Milena Husáková,
na základě kupní smlouvy č. 1011761228.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Na základě Oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk č.j. OR-494/2011-208 došlo ke změně výměry u pozemku **PK p.č. 48/43** původní výměra **7727 m²** - nová výměra **35 m²** v obci Kouty a katastrálním území Kouty u Poděbrad.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13 798,- Kč** (slovy: třinácttisíc sedmsetdevadesát osm korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 13 871,- Kč (slovy: třinácttisícosmsetsedmdesátjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Roman Kubíček
předseda představenstva
Poděbradská blata, a. s.
nájemce

.....
Ing. Jan Klepal
člen představenstva
Poděbradská blata, a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 45N08/28

Poděbradská blata, a.s.

Variabilní symbol: 4510828

Uzavřeno: 4.6.2008

Roční nájem:

Kouty 50

Datum tisku: 18.6.2013

Účinná od: 1.7.2008

14 610 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Chofánky										
	156	3	0	2	2	10 002	84 000	4 324	1,0	363,21
	402	0	0	2	2	10 002	84 000	557	1,0	46,78
	403	0	0	2	2	10 002	84 000	3 027	1,0	254,26
	441	17	0	2	11	10 002	84 000	101	1,0	8,48
									8 009	672,73
Kouty u Poděbrad										
	48	43	0	5	0	10 002	113 300	35	1,0	3,97
	50	3	0	5	0	10 002	132 500	108	1,0	14,31
	50	5	0	5	0	10 002	132 500	154	1,0	20,40
	240	4	0	5	0	10 002	113 300	1 122	1,0	127,12
									1 419	165,80
Nymburk										
	370	1	0	2	2	10 002	85 900	23 921	1,0	2 054,81
	370	4	0	2	2	10 002	85 900	2 564	1,0	220,24
									26 485	2 275,05
Ostrov u Poděbrad										
	355	62	0	5	0	10 002	135 600	7 410	1,0	1 004,79
	355	65	0	5	0	10 002	135 600	7 459	1,0	1 011,44
	355	69	0	5	0	10 002	135 600	4 934	1,0	669,05
									19 803	2 685,28
Pátek u Poděbrad										
	73	4	0	2	14	10 002	500 000	51	1,0	25,50
	74	5	0	2	5	10 002	500 000	25	1,0	12,50
	102	4	0	2	14	10 002	500 000	2 028	1,0	1 014,00
	102	13	0	2	14	10 002	500 000	421	1,0	210,50
	102	17	0	2	14	10 002	500 000	1 628	1,0	814,00
	103	3	0	2	2	10 002	96 200	178	1,0	50,00
	103	4	0	2	2	10 002	96 200	202	1,0	50,00
	252	6	0	1	13	10 002	1 000 000	575	1,0	575,00
	252	7	0	1	13	10 002	1 000 000	132	1,0	132,00
	277	0	0	1	13	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00
									5 280	2 923,50
Velké Zboží										
PF ČR	116	5	0	5	0	10 002	128 200	38 235	1,0	4 901,72
PF ČR	230	0	2	5	0	10 002	128 200	336	1,0	43,07
část	278	0	2	5	0	10 002	128 200	500	1,0	64,10
	381	3	0	5	0	10 002	128 200	480	1,0	61,53
	390	3	0	5	0	10 002	128 200	39	1,0	4,99

Příloha k nájemní smlouvě č. 45N08/28

Poděbradská blata, a.s.

Variabilní symbol: 4510828

Uzavřeno: 4.6.2008

Roční nájem:

Kouty 50

Datum tisku: 18.6.2013

Účinná od: 1.7.2008

14 610 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
						39 590	5 075,41
CELKEM:						100 586	13 798 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.45N08/28

Datum tisku: 18.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely								
Choťánky								
154 31 0 2		3 803	30.11.2011	20.12.2012	80	70,02	0,00	70,02
154 49 0 2		154	30.11.2011	20.12.2012	80	2,84	0,00	2,84
3 957						72,85	0,00	72,85
Kouty u Poděbrad								
48 43 0 5		7 727	1.8.2008	1.10.2012	0	0,00	0,00	0,00
7 727						0,00	0,00	0,00
11 684						72,85	0,00	72,85
Stávající parcely								
Choťánky								
156 3 0 2		4 324	30.11.2011		365	363,21	0,00	363,21
402 0 0 2		557	1.7.2009		365	46,78	0,00	46,78
403 0 0 2		3 027	1.7.2009		365	254,26	0,00	254,26
441 17 0 2		101	30.11.2011		365	8,48	0,00	8,48
8 009						672,73	0,00	672,73
Kouty u Poděbrad								
48 43 0 5		35	1.10.2012		365	3,97	0,00	3,97
50 3 0 5		108	1.11.2009		365	14,31	0,00	14,31
50 5 0 5		154	1.11.2009		365	20,40	0,00	20,40
240 4 0 5		1 122	1.8.2008		365	127,12	0,00	127,12
1 419						165,80	0,00	165,80
Nymburk								
370 1 0 2		23 921	1.7.2008		365	2 054,81	0,00	2 054,81
370 4 0 2		2 564	1.7.2008		365	220,24	0,00	220,24
26 485						2 275,05	0,00	2 275,05
Ostrov u Poděbrad								
355 62 0 5		7 410	1.7.2009		365	1 004,79	0,00	1 004,79
355 65 0 5		7 459	1.7.2009		365	1 011,44	0,00	1 011,44
355 69 0 5		4 934	1.7.2009		365	669,05	0,00	669,05
19 803						2 685,28	0,00	2 685,28
Pátek u Poděbrad								
73 4 0 2		51	1.7.2008		365	25,50	0,00	25,50
74 5 0 2		25	1.7.2008		365	12,50	0,00	12,50
102 4 0 2		2 028	1.7.2008		365	1 014,00	0,00	1 014,00
102 13 0 2		421	1.7.2008		365	210,50	0,00	210,50
102 17 0 2		1 628	1.7.2008		365	814,00	0,00	814,00
103 3 0 2		178	1.7.2008		365	50,00	0,00	50,00
103 4 0 2		202	1.7.2008		365	50,00	0,00	50,00
252 6 0 1		575	1.7.2008		365	575,00	0,00	575,00
252 7 0 1		132	1.7.2008		365	132,00	0,00	132,00
277 0 0 1		40	1.7.2008		365	40,00	0,00	40,00
5 280						2 923,50	0,00	2 923,50
Velké Zboží								

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.45N08/28

Datum tisku: 18.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Velké Zboží									
116	5	0	5	38 235	1.3.2010	365	4 901,72	0,00	4 901,72
230	0	2	5	336	1.3.2010	365	43,07	0,00	43,07
278	0	2	5	500	1.4.2009	365	64,10	0,00	64,10
381	3	0	5	480	1.4.2009	365	61,53	0,00	61,53
390	3	0	5	39	1.4.2009	365	4,99	0,00	4,99
39 590							5 075,41	0,00	5 075,41
100 586							13 797,77	0,00	13 797,77
CELKEM:			112 270				13 870,62	0,00	13 871 Kč