

\ **Pozemkový fond České republiky**, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 02 Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -

a

Poděbradská blata, a.s., Kouty 50, 290 01 Poděbrady IČO : 25 61 84 66
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5005

Zastoupené ředitelem společnosti Ing. Tomášem Havránkem
(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č.3 k nájemní smlouvě č. 45 N 08/28

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.6.2008 nájemní smlouvu č. 45 N 08/28 s účinností od 1.7.2008 a dodatek č.1- č.2 (dále jen smlouva).

Čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 6 332,- Kč (šesttisícčtyřicetdvakorunčeských).

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu upřesnění předmětu nájmu na částku 10 022,- Kč (desettisícdvakorunčeských) ročně.

Do nájemní smlouvy zařazujeme pozemky :

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Číslo</i>	<i>Výměra</i>	<i>Druh</i>
Choťánky	Choťánky	KN 402	557m ²	orná půda
Choťánky	Choťánky	KN 403	3027m ²	orná půda
Choťánky	Choťánky	PK 147/1	4058m ²	neurčeno
Choťánky	Choťánky	PK 156/3	4324m ²	neurčeno
Úmyslovice	Ostrov u Poděbrad	PK 355/62	7410m ²	neurčeno
Úmyslovice	Ostrov u Poděbrad	PK 355/65	7459m ²	neurčeno
Úmyslovice	Ostrov u Poděbrad	PK 355/69	4934m ²	neurčeno

Celková výměra 7,3402ha

K 1.10. 2009 je nájemce povinen zaplatit částku 7 197,- Kč
(sedmtisícjedenstodevadesátšedemkorunčeských)

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1.7.2009 po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 22.6.2009

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

.....
Poděbradská blata a.s.
ing. Tomáš Havránek
nájemce

Za správnost

Podmínky k nájemní smlouvě č: 45N08/28 Uzavřeno: 4.6.2008 0:00:00 **PODĚDBRADSKÁ BLATA, a.s.**
Variabilní symbol: 4510828 Účinná od: 1.7.2008 0:00:00 Kouty 50
 22.6.2009 Roční splátka: 5199,0000 Poděbrady

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Choťánky									
	147 1	0	5	0	10 002	84 000,00 Kč	4058	1,00	340,87 Kč
	156 3	0	5	0	10 002	84 000,00 Kč	4324	1,00	363,21 Kč
	402 0	0	2	2	10 002	84 000,00 Kč	557	1,00	46,78 Kč
	403 0	0	2	2	10 002	84 000,00 Kč	3027	1,00	254,26 Kč
						<u>100 514,40 Kč</u>	<u>11966</u>		<u>1 005,12 Kč</u>
Kouty u Poděbrad									
	48 43	0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	7727	1,00	875,46 Kč
	240 4	0	5	0	10 002	113 300,00 Kč	1122	1,00	127,12 Kč
						<u>100 259,17 Kč</u>	<u>8849</u>		<u>1 002,58 Kč</u>
Nymburk									
	370 1	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	23921	1,00	2 054,81 Kč
	370 4	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	2564	1,00	220,24 Kč
						<u>227 506,15 Kč</u>	<u>26485</u>		<u>2 275,05 Kč</u>
Pátek u Poděbrad									
	73 4	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	51	1,00	25,50 Kč
	74 5	0	2	5	60 000	500 000,00 Kč	25	1,00	12,50 Kč
	102 13	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	421	1,00	210,50 Kč
	102 17	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	1628	1,00	814,00 Kč
	102 4	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	2028	1,00	1 014,00 Kč
	103 3	0	2	2	60 000	96 200,00 Kč	178	1,00	50,00 Kč
	103 4	0	2	2	60 000	96 200,00 Kč	202	1,00	50,00 Kč
	252 6	0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	575	1,00	575,00 Kč
	252 7	0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	132	1,00	132,00 Kč
	277 0	0	1	13	60 000	1 000 000,00 Kč	40	1,00	40,00 Kč
						<u>286 005,60 Kč</u>	<u>5280</u>		<u>2 923,50 Kč</u>
Velké Zboží									
část	278 0	2	5	0	10 002	128 200,00 Kč	500	1,00	64,10 Kč
	381 3	0	5	0	10 002	128 200,00 Kč	480	1,00	61,53 Kč
	390 3	0	5	0	10 002	128 200,00 Kč	39	1,00	4,99 Kč
						<u>13 063,58 Kč</u>	<u>1019</u>		<u>130,62 Kč</u>
Ostrov u Poděbrad									
	355 62	0	5	0	10 002	135 600,00 Kč	7410	1,00	1 004,79 Kč
	355 65	0	5	0	10 002	135 600,00 Kč	7459	1,00	1 011,44 Kč
	355 69	0	5	0	10 002	135 600,00 Kč	4934	1,00	669,05 Kč
						<u>268 528,68 Kč</u>	<u>19803</u>		<u>2 685,28 Kč</u>
CELKEM:						<u>995 877,58 Kč</u>	<u>73402</u>		<u>10 022,00 Kč</u>

Seznam dodatků pro nájemní smlouvu

<u>Učtování</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
2								
03								
Nymburk								
03.2008	Nymburk	370	1	2	23 921		365	2 054,81 Kč
03.2008	Nymburk	370	4	2	2 564		365	220,24 Kč
Kouty u Poděbrad								
03.2008	Pátek u Poděbrad	73	4	2	51		365	25,50 Kč
03.2008	Pátek u Poděbrad	74	5	2	25		365	12,50 Kč
03.2008	Pátek u Poděbrad	102	4	2	2 028		365	1 014,00 Kč
03.2008	Pátek u Poděbrad	102	13	2	421		365	210,50 Kč
03.2008	Pátek u Poděbrad	102	17	2	1 628		365	814,00 Kč
03.2008	Pátek u Poděbrad	103	3	2	178		365	50,00 Kč
03.2008	Pátek u Poděbrad	103	4	2	202		365	50,00 Kč
03.2008	Pátek u Poděbrad	252	6	1	575		365	575,00 Kč
03.2008	Pátek u Poděbrad	252	7	1	132		365	132,00 Kč
03.2008	Pátek u Poděbrad	277	0	1	40		365	40,00 Kč
03.2008					31 765,00			5 198,55 Kč
08.2008								
Kouty u Poděbrad								
08.2008	Kouty u Poděbrad	48	43	5	7 727		365	875,46 Kč
08.2008	Kouty u Poděbrad	240	4	5	1 122		365	127,12 Kč
08.2008					8 849,00			1 002,58 Kč
01.4.2009								
Velké Zboží								
01.4.2009	Velké Zboží	278	0	5	500		183	32,14 Kč
01.4.2009	Velké Zboží	381	3	5	480		183	30,85 Kč
01.4.2009	Velké Zboží	390	3	5	39		183	2,50 Kč
01.4.2009					1 019,00			65,49 Kč
01.7.2009								
Choťánky								
01.7.2009	Choťánky	147	1	5	4 058		92	85,92 Kč
01.7.2009	Choťánky	156	3	5	4 324		92	91,55 Kč
01.7.2009	Choťánky	402	0	2	557		92	11,79 Kč
01.7.2009	Choťánky	403	0	2	3 027		92	64,09 Kč
Ostrov u Poděbrad								
01.7.2009	Ostrov u Poděbrad	355	62	5	7 410		92	253,26 Kč
01.7.2009	Ostrov u Poděbrad	355	65	5	7 459		92	254,94 Kč
01.7.2009	Ostrov u Poděbrad	355	69	5	4 934		92	168,64 Kč
01.7.2009					31 769,00			930,18 Kč
					73 402,00			
					73 402,00	7 196,80 Kč		
CELKEM:					73 402,00	7 197,00 Kč		