

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený
ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449,
288 02 Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -
a

Poděbradská blata, a.s., Kouty 50, 290 01 Poděbrady IČO : 25 61 84 66

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka
5005

Zastoupené ředitelem společnosti Ing. Tomášem Havránkem
(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 45 N 08/28

Č.I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.6.2008 nájemní smlouvu č. 45 N 08/28 s účinností od
1.7.2008 (dále jen smlouva).

Č.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši
5 199,- Kč (pěttisícjedenstodevadesátdevětkorunčeských).

Č.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku
bude zvýšeno z důvodu upřesnění předmětu nájmu na částku 6 201,- Kč
(šesttisícdvěstějedenakorunčeských) ročně.

Do nájemní smlouvy zařazujeme pozemky :

| <i>Obec</i> | <i>Katastrální území</i> | <i>Číslo</i> | <i>Výměra</i> | <i>Druh</i> |
|------------------|--------------------------|--------------|--------------------|-------------|
| Kouty u Poděbrad | Kouty u Poděbrad | PK 48/43 | 7727m ² | neurčeno |
| Kouty u Poděbrad | Kouty u Poděbrad | PK 240/4 | 1122m ² | neurčeno |

Celková výměra 4,0614ha

K 1.10. 2008 je nájemce povinen zaplatit částku 1 474,- Kč
(jedentisícčtyřístasedmdesátčtyřikorunčeských)

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1.8.2008 po podpisu oběma smluvními stranami.

Kč
Kč
Kč

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Kč
Kč
Kč
Kč
Kč
Kč
Kč
Kč
Kč

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tímto shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce 3.7.2008

Kč
Kč

.....
Pozeňský fond CR
vedoucí ÚP/PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

.....
Poděbradská blata a.s.
ing. Tomáš Havránek
nájemce

Za správnost .

| | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Objemní smlouvě č: 45N08/28 | Uzavřeno: | PODĚBRADSKÁ BLATA, a.s. |
| Symbol: 4510828 | Účinná od: | Kouty 50 |
| | Roční splátka: 5199,0000 | Poděbrady |

| parcela / | díl | parskup | kultura | LV | cena za ha | výměra | % | Nájem |
|-----------|-----|---------|---------|--------|-----------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|
| Poděbrad | | | | | | | | |
| 48 43 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 113 300,00 Kč | 7727 | 1,00 | 875,46 Kč |
| 240 4 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 113 300,00 Kč | 1122 | 1,00 | 127,12 Kč |
| | | | | | | <u>100 259,17 Kč</u> | <u>8849</u> | <u>1 002,58 Kč</u> |
| Poděbrad | | | | | | | | |
| 370 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 85 900,00 Kč | 23921 | 1,00 | 2 054,81 Kč |
| 370 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 85 900,00 Kč | 2564 | 1,00 | 220,24 Kč |
| | | | | | | <u>227 506,15 Kč</u> | <u>26485</u> | <u>2 275,05 Kč</u> |
| Poděbrad | | | | | | | | |
| 73 4 | 0 | 2 | 14 | 60 000 | 500 000,00 Kč | 51 | 1,00 | 25,50 Kč |
| 74 5 | 0 | 2 | 5 | 60 000 | 500 000,00 Kč | 25 | 1,00 | 12,50 Kč |
| 102 13 | 0 | 2 | 14 | 60 000 | 500 000,00 Kč | 421 | 1,00 | 210,50 Kč |
| 102 17 | 0 | 2 | 14 | 60 000 | 500 000,00 Kč | 1628 | 1,00 | 814,00 Kč |
| 102 4 | 0 | 2 | 14 | 60 000 | 500 000,00 Kč | 2028 | 1,00 | 1 014,00 Kč |
| 103 3 | 0 | 2 | 2 | 60 000 | 96 200,00 Kč | 178 | 1,00 | 50,00 Kč |
| 103 4 | 0 | 2 | 2 | 60 000 | 96 200,00 Kč | 202 | 1,00 | 50,00 Kč |
| 252 6 | 0 | 1 | 13 | 60 000 | 1 000 000,00 Kč | 575 | 1,00 | 575,00 Kč |
| 252 7 | 0 | 1 | 13 | 60 000 | 1 000 000,00 Kč | 132 | 1,00 | 132,00 Kč |
| 277 0 | 0 | 1 | 13 | 60 000 | 1 000 000,00 Kč | 40 | 1,00 | 40,00 Kč |
| | | | | | | <u>286 005,60 Kč</u> | <u>5280</u> | <u>2 923,50 Kč</u> |
| | | | | | | <u>613 770,92 Kč</u> | <u>40614</u> | <u>6 201,00 Kč</u> |

EM:

45N08/28

Příloha pro nájemní smlouvu

| <u>NázevKU</u> | <u>Kmen</u> | <u>L</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u> | <u>DatumVydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částka</u> |
|------------------|-------------|----------|----------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Poděbrad | 370 | 1 | 2 | 23 921 | | 92 | 516,51 Kč |
| Poděbrad | 370 | 4 | 2 | 2 564 | | 92 | 55,36 Kč |
| Poděbrad | 73 | 4 | 2 | 51 | | 92 | 6,41 Kč |
| Poděbrad | 74 | 5 | 2 | 25 | | 92 | 3,14 Kč |
| Poděbrad | 102 | 4 | 2 | 2 028 | | 92 | 254,89 Kč |
| Poděbrad | 102 | 13 | 2 | 421 | | 92 | 52,91 Kč |
| Poděbrad | 102 | 17 | 2 | 1 628 | | 92 | 204,61 Kč |
| Poděbrad | 103 | 3 | 2 | 178 | | 92 | 12,57 Kč |
| Poděbrad | 103 | 4 | 2 | 202 | | 92 | 12,57 Kč |
| Poděbrad | 252 | 6 | 1 | 575 | | 92 | 144,54 Kč |
| Poděbrad | 252 | 7 | 1 | 132 | | 92 | 33,18 Kč |
| Poděbrad | 277 | 0 | 1 | 40 | | 92 | 10,05 Kč |
| | | | | 31 765,00 | | | 1 306,74 Kč |
| Poděbrad | | | | | | | |
| Kouty u Poděbrad | 48 | 43 | 5 | 7 727 | | 61 | 145,91 Kč |
| Kouty u Poděbrad | 240 | 4 | 5 | 1 122 | | 61 | 21,19 Kč |
| | | | | 8 849,00 | | | 167,10 Kč |
| | | | | 40 614,00 | | | 1 473,84 Kč |
| | | | | 40 614,00 | | | 1 474,00 Kč |

i.s.

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč

Kč