

Rozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
 zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého
 288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603584/0600

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné - a

Poděbradská blata, a.s., Kouty 50, 290 01 Poděbrady

IČO : 25 61 84 66

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5005

Zastoupené ředitelem společnosti Ing. Tomášem Havránkem

dále jen ("nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
 později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 45N08/28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")tuto nemovitost ve vlastnictví státu, vedené u Katastrálního pracoviště, Nymburk Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Obec	Kat.území	číslo	výměra	kultura
Pátek u Poděbrad	Pátek u Poděbrad	KN 73/4	51m ²	ostatní plocha
Pátek u Poděbrad	Pátek u Poděbrad	KN 74/5	25m ²	ostatní plocha
Pátek u Poděbrad	Pátek u Poděbrad	KN 102/4	2028m ²	ostatní plocha
Pátek u Poděbrad	Pátek u Poděbrad	KN 102/13	421m ²	ostatní plocha
Pátek u Poděbrad	Pátek u Poděbrad	KN 102/17	1628m ²	ostatní plocha
Pátek u Poděbrad	Pátek u Poděbrad	KN 103/3	178m ²	orná půda
Pátek u Poděbrad	Pátek u Poděbrad	KN 103/4	202m ²	orná půda
Pátek u Poděbrad	Pátek u Poděbrad	KN 252/6	575m ²	pod stavbou
Pátek u Poděbrad	Pátek u Poděbrad	KN 252/7	132m ²	pod stavbou
Pátek u Poděbrad	Pátek u Poděbrad	KN 277	40m ²	pod stavbou
Nymburk	Nymburk	KN 370/1	23921m ²	orná půda
Nymburk	Nymburk	KN 370/4	2564m ²	orná půda

Celkově pronajatá výměra činí : 3,1765 m².

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem :
 provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

obdělávat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
vhodným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
s přihlédnutím k fyzikálním vlastnostem půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

održovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o
odstranění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

održovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
výbušných a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3
zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších
předpisů

umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence
úrodnosti a vstupem na pozemek,

održovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění
pozdějších předpisů

provádět podle podmínek sběr kamene,

vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých
kultúr na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

plnit všechny věcná břemena spojená s nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu

platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou
předmětem nájmu.

Čl. IV.

Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2008** na dobu neurčitou.

Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník,
dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu
každého roku, výpověď doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před
výpovědním dnem.

Čl. V.

Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

Nájemné se platí ročně pozadu vždy k **1. 10. běžného roku.**

- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **5 199 Kč** (pěttisícjedenstodevadesátdevětkorunčeských).

Výpočet : $4153 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ Kč/m}^2 = 2 077,- \text{ Kč}$ (ostatní plocha)
 $747 \text{ m}^2 \times 1 \text{ Kč/m}^2 = 747,- \text{ Kč}$ (pod stavbou)
 $2 077 + 747 + 100$ (orná půda) = $2 924 \text{ Kč/ročně}$ = pozemky k.ú. Pátek
 $2,6484 \text{ ha} \times 859 \text{ Kč/ha} = 2 275 \text{ Kč/ročně}$ = pozemky k.ú. Nymburk
 $2 924 + 2 275 = 5 199 \text{ Kč/ročně}$

- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajmatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce, u GEMB a.s. Nymburk, číslo účtu 31603584 / 0600, variabilní symbol 45 1 08 28
- 5) Nájemné za období od 1.7. 2008 do 30.9.2008 včetně činí **1 310,- Kč** (jedentisícťřístadesátkorunčeských) a bude uhrazeno k 1.10.2008
- Výpočet : $5 199 : 365 = 14,24 \times 92(1.7-30.9) = 1 310,- \text{ Kč}$

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajmatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajmateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajmatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajmatele.

Čl. IX.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své

4.6.2008 *spz.*
burce 14.3.2008

Státní fond ČR
ÚP PF ČR Nymburk
Mír
matel

Poděbradská blata a.s.
Ing. Tomáš Havránek
nájemce

vnost : .