

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 60N15/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Velkostatek Hůrka, s.r.o.**

sídlo: Klest 19, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 291 23 968

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26884

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Vacek, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 60N15/02 ze dne 25. 6. 2015, ve znění dodatku č. 2 ze dne 18. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 34 634,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícšestsetřicetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu z důvodu zápisu souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví pro Obec Hazlov a z důvodu vydání rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě s nabytím právní moci ze dne 28. 10. 2017 podle ust. §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v k.ú. Pomezná na částku **34 322,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisícřítadvacetdva korun českých).

Předmět pachtu se zužuje o p.p.č., které zanikly k 28. 10. 2017 po KoPÚ:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Libá	Pomezná	KN/pozemkové	783	126 m <sup>2</sup>	2
Libá	Pomezná	KN/pozemkové	784	539 m <sup>2</sup>	2

Souhlasným prohlášením o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb. pro Obec Hazlov došlo k zápisu **p.p.č. 200/2 a 324/3 v k.ú. Lipná u Hazlova** do katastru nemovitostí. P.p.č. 200/2 byla rozdělena na p.p.č. 200/2 (1251 m<sup>2</sup>), p.p.č. 200/8 (144 m<sup>2</sup>), p.p.č. 200/9

(151 m<sup>2</sup>) a p.p.č. 200/10 (46 m<sup>2</sup>). SPÚ má příslušnost hospodařit k p.p.č. 200/8 a 200/10 a tyto parcely Vám bude nyní propachtovány.

P.p.č. 324/3 byla rozdělena na p.p.č. 324/3 (396 m<sup>2</sup>) a p.p.č. 324/5 (13 m<sup>2</sup>). SPÚ má příslušnost hospodařit k p.p.č. 324/5 a tato parcela Vám bude nyní propachtovány.

Neoprávněně inkasované pachtovné od účinnosti smlouvy, tedy od 1. 7. 2015 za neoprávněně propachtované části (nyní p.p.č. 324/3, 200/2, 200/9 v k.ú. Lipná u Hazlova) činí **464,- Kč** (slovy: čtyřistašedesátčtyři korun českých). Částka Vám bude odečtena v předpise k 1. 10. 2018.

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **33 866,- Kč** (slovy: třicettřítisíc osm set šedesát šest korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....  
Velkostatek Hůrka, s.r.o.  
Ing. Jiří Vacek  
jednatel společnosti

pachtýř

Za správnost: Naďa Boorová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 60N15/02

Datum tisku: 15.2.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Pomezná</b>								
783	0	0	2	126	1.7.2015	28.10.2017	27	1,48
784	0	0	2	539	1.7.2015	28.10.2017	27	6,34
<b>665</b>							<b>7,83</b>	
<b>665</b>							<b>7,83</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Dlouhé Mosty</b>								
62	5	0	2	66 559	1.7.2015		365	10 367,90
<b>66 559</b>							<b>10 367,90</b>	
<b>Františkovy Lázně</b>								
150	32	0	2	3 420	1.7.2015		365	523,88
<b>3 420</b>							<b>523,88</b>	
<b>Horní Lomany</b>								
391	1	0	2	92 138	1.7.2015		365	16 125,07
<b>92 138</b>							<b>16 125,07</b>	
<b>Krapice</b>								
71	9	0	2	22 103	1.7.2015		365	3 303,96
385	3	0	2	519	1.7.2015		365	77,58
443	22	0	2	84	1.7.2015		365	12,56
572	4	0	2	4 284	1.7.2015		365	640,37
587	0	0	2	886	1.7.2015		365	132,44
591	0	0	2	7 194	1.7.2015		365	1 075,36
<b>35 070</b>							<b>5 242,27</b>	
<b>Libá</b>								
683	1	0	2	9 774	1.9.2016		365	1 316,36
812	11	0	2	4 073	1.9.2016		365	548,55
1 216	3	0	2	850	1.7.2015		365	114,48
2 546	0	0	2	450	1.7.2015		365	60,61
<b>15 147</b>							<b>2 040,00</b>	
<b>Lipná u Hazlova</b>								
200	8		2	144	1.10.2017		365	16,52
200	10		2	46	1.10.2017		365	5,28
324	5		2	13	1.10.2017		365	1,49
<b>203</b>							<b>23,29</b>	
<b>212 537</b>							<b>34 322,41</b>	
<b>CELKEM:</b>			<b>213 202</b>	<b>Kč</b>	<b>34 330</b>			

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 60N15/02**

Velkostatek Hůrka, s.r.o.

Variabilní symbol:6011502

Uzavřeno: 25.6.2015

Roční pacht:

Klest 19

Datum tisku: 15.2.2018

Účinná od:1.7.2015

34 322 Kč

Cheb Klest

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Dlouhé Mosty</b>										
	62	5	0	2	7	10 002	42 100	66 559	3,7	10 367,90
								<b>66 559</b>		<b>10 367,90</b>
<b>Františkovy Lázně</b>										
	150	32	0	2	2	10 002	41 400	3 420	3,7	523,88
								<b>3 420</b>		<b>523,88</b>
<b>Horní Lomany</b>										
	391	1	0	2	2	10 002	47 300	92 138	3,7	16 125,07
								<b>92 138</b>		<b>16 125,07</b>
<b>Krapice</b>										
	71	9	0	2	2	10 002	40 400	22 103	3,7	3 303,96
	385	3	0	2	7	10 002	40 400	519	3,7	77,58
	443	22	0	2	2	10 002	40 400	84	3,7	12,56
	572	4	0	2	7	10 002	40 400	4 284	3,7	640,37
	587	0	0	2	7	10 002	40 400	886	3,7	132,44
	591	0	0	2	7	10 002	40 400	7 194	3,7	1 075,36
								<b>35 070</b>		<b>5 242,27</b>
<b>Libá</b>										
	683	1	0	2	7	10 002	36 400	9 774	3,7	1 316,36
část	812	11	0	2	7	10 002	36 400	4 073	3,7	548,55
	1 216	3	0	2	7	10 002	36 400	850	3,7	114,48
	2 546	0	0	2	2	10 002	36 400	450	3,7	60,61
								<b>15 147</b>		<b>2 040,00</b>
<b>Lipná u Hazlova</b>										
	200	8	0	2	2	10 002	31 000	144	3,7	16,52
	200	10	0	2	2	10 002	31 000	46	3,7	5,28
	324	5	0	2	2	10 002	31 000	13	3,7	1,49
								<b>203</b>		<b>23,29</b>
<b>CELKEM:</b>							<b>212 537</b>	<b>34 322 Kč</b>		

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrN VF

k datu: 1.1.2018

19.1.2018 8:46:07

Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 638081 Lipná u HazlovaObec: 554545 Hazlov  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000,		1/1
	Česká republika, Cast obce: /-,		1/1

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
200/8	144	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Poznámka spornosti

V-6261/2017 Řízení ukončeno  
Parcelní číslo: 200/8, Parcelní skupina: 2, na  
KÚ: 638081-Lipná u Hazlova

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.  
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, -Praha, 13000, RC/IC:

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
200/8	144	73214
Výměra celkem	144	

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2018

19.1.2018 8:46:17

Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 638081 Lipná u HazlovaObec: 554545 Hazlov  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000,		1/1
	Česká republika, Cast obce: /-,		1/1

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
200/10	46	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Oprávnění k

1 Poznámka spornosti V-6261/2017 Řízení ukončeno  
Parcelní číslo: 200/10, Parcelní skupina: 2,  
na KÚ: 638081-Lipná u Hazlova

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.  
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, -Praha, 13000, RC/IC:

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
200/10	46	73716
Výměra celkem	46	

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2018

15.2.2018 10:20:47

Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 638081 Lipná u HazlovaObec: 554545 Hazlov  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000,		1/1
	Česká republika, Cast obce: /-,		1/1

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
324/5	13	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Oprávnění k

1	Věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu geometrického plánu č. 82-113/2008 Parcelní číslo: 324/5, Parcelní skupina:2, na KÚ:638081-Lipná u Hazlova	V-6261/2017 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 324/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:638081-Lipná u Hazlova
---	---	---

## D Jiné zápisy

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Oprávnění k

1	Poznámka spornosti	V-6261/2017 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 324/5, Parcelní skupina:2, na KÚ:638081-Lipná u Hazlova
---	--------------------	---

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.  
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, -Praha, 13000, RC/IC:

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
324/5	13	73214
Výměra celkem	13	