



Město Votice, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice,
zastoupené starostou města panem Jiřím Slavíkem -----
dále jako první směřující (na jedné straně)-----

a paní **Ing. Lenka Rychlíková**, narozená [redacted] [redacted] [redacted] rodné číslo [redacted]
trvale bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
dále jako druhý směřující (na straně druhé)

Směnnou smlouvu

jejich smluvní volnost není ničím omezena.

II.

Předmět smlouvy

První směřující (Město Votice) touto smlouvou směřuje, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této směnné smlouvy dává do podílového spoluvlastnictví druhému směřujícímu, k níže uvedeným nemovitým věcem v kat. území Beztahov, tedy:

- **pozemek parc. č. 643/3** ostatní plocha o výměře 270 m²
- **pozemek parc. č. 643/6** trvalý travní porost o výměře 256 m², který vznikl dělením pozemku z parc. č. 643/6 dle geometrického plánu č. 358-7/2015
- **pozemek parc. č. 643/15** trvalý travní porost o výměře 619 m²
- **pozemek parc. č. 651/12** orná půda o výměře 759 m²
- **pozemek parc. č. 1437/17** ostatní plocha o výměře 157 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1437/14 podle geometrického plánu č. 358-7/2015
- **pozemek prac. č. 1441/1** ostatní plocha o výměře 1361 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1441 podle geometrického plánu č. 358-7/2015.

Druhý směřující (tedy pan Jiří Kříž a Ing. Lenka Rychlíková) přijímají své podílové spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem, a to tak, že pan Jiří Kříž bude vlastnit ideální podíl o velikosti 1/2 a Ing. Lenka Rychlíková bude vlastnit ideální podíl o velikosti 1/2 výše uvedeným nemovitým věcem.

Druhý směřující, tedy pan Jiří Kříž a Ing. Lenka Rychlíková touto smlouvou směřuje, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této směnné smlouvy dává do výlučného vlastnictví prvního směřujícího níže uvedené nemovité věci v katastrálním území Beztahov:

- **spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k pozemku parc. č. 651/3** ostatní plocha o výměře 161 m²
- **spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k pozemku parc. č. 1437/11** ostatní plocha o výměře 15 m²
- **pozemek parc. č. 626/3** ostatní plocha o výměře 80 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 626 ostatní plocha na základě geometrického plánu č. 358-7/2015
- **pozemek parc. č. 626/4** ostatní plocha o výměře 31 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 626 ostatní plocha na základě geometrického plánu č. 358-7/2015
- **pozemek parc. č. 637/3** ostatní plocha o výměře 67 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 637/2 ostatní plocha na základě geometrického plánu č. 358-7/2015
- **pozemek par. č. 643/19** trvalý travní porost o výměře 9 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 643/7 trvalý travní porost na základě geometrického plánu č. 358-7/2015
- **pozemek parc. č. 643/20** trvalý travní porost o výměře 1 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 643/7 trvalý travní porost na základě geometrického plánu č. 358-7/2015
- **pozemek parc. č. 662/2** zahrada o výměře 134 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 662 zahrada na základě geometrického plánu č. 358-7/2015

První směřující (Město Votice) výše uvedené pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Obě smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných pozemků a v tomto stavu si je touto smlouvou vzájemně směřují. Smluvní strany se dále

dohodly, že dnem podpisu této smlouvy proběhne vzájemné předání pozemků do užívání každé ze smluvních stran.

III.

Prohlášení o nemovitých věcech

Pan Jiří Kříž a Ing. Lenka Rychlíková prohlašují, že byli seznámeni, že na nemovité věci – parc. č. 1437/14 ostatní plocha je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly.

První směřující a druhý směřující prohlašují, že vyjma výše uvedeného věcného břemena na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, jiná práva třetích osob či jiná omezení. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované pozemky v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

IV.

Hodnota nemovitých věcí a ostatní náklady

Hodnota 1m² pozemku činí 20 Kč (slovy: dvacet korun českých) a není předmětem DPH, plnění je podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Za účelem finančního vyrovnání cen směřovaných nemovitých věcí **zaplatí druhý směřující** Městu Votice za 3 012 m² pozemku bankovním převodem na účet č. [] [] [] (variabilní symbol [] částku ve výši **60. 240 Kč** (šedesát tisíc dvě stě čtyřicet korun českých), a to do třech dnů po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem vlastnického práva nemovitých věcí ve výši 2.000 Kč a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč zaplatí rovným dílem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva, tedy obě smluvní strany. Jako poplatníci podají daňové přiznání k této dani a případnou daň uhradit místně příslušnému správci daní, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí je splatná ve lhůtě pro podání daňového přiznání.

V.

Nabytí vlastnického práva

Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným pozemkům zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na obě smluvní strany veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím směřovaných nemovitých věcí.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k směřovaným nemovitým věcem podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy směřovat předmětné nemovité věci za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od

pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou směnnou smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na zápis vkladu bude smluvními stranami podepsán současně s touto směnnou smlouvou a Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, doručen společně s touto Směnnou smlouvou a to do pěti dnů po podpisu této směnné smlouvy. Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí Město Votice.

VI.

Ověřovací doložka a registrace smlouvy

Město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., Zastupitelstvo města Votice schválilo směnu citovaných pozemků dne 13. 6. 2016 na svém 15. zasedání nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, záměr směnit pozemky byl vyvěšen na úřední desce úřadu města Votice dne 23.5.2016 a sejmut dne 11.6.2017.

Pan Jiří Kříž a **Ing.** Lenka Rychlíková berou na vědomí, že Město Votice má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle §6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Datum účinnosti vyplývá ze zprávy potvrzující uveřejnění, zaslané správcem registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Votice bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato směnná smlouva obsahuje čtyři strany a je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude zaslán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí a na důkaz souhlasu připojují svoje vlastnoruční podpisy.

První směňující

Druhý směňující

Ve Voticích, dne 28.2.2018

Město Votice

zastoupené starostou města Jiřím Slavíkem

Jiří Kříž

Ing. Lenka Rychlíková