



SMM 16/2016 NS
evidenční číslo 1200/SO/00110/16

**Nájemní smlouva o nájmu pozemku
uzavřená ve smyslu § 663 – 684 OZ**

mezi

městem Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupeným Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města
jako pronajímatelem

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

a

Květou Dvořáčkovou

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako nájemcem

IČ: 72186127

DIČ: CZ7653121718

I.

Předmět pronájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 5772 o výměře 9.279 m², druh ostatní plocha – ostatní komunikace, v k.ú. Tábor, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc.č. 5772 o výměře 50 m² dle snímku mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba a účel pronájmu

Část pozemku uvedená v čl. I. této smlouvy se pronajímá na dobu určitou, a to na dobu **3 let** počínaje dnem 1. 5. 2016 a konče dnem 30. 4. 2019.

Část pozemku se pronajímá za účelem zřízení a provozování prodejního stánku a předzahrádky jako doprovodného zařízení spojeného s občerstvením.

III.

Nájemné

Výše nájemného za pozemek je stanovena dohodou a činí na základě nabídky nájemce předložené do výběrového řízení **69 000 Kč ročně**. Obě strany prohlašují, že s výší nájemného souhlasí.

Cena za služby vodné, stočné a elektřinu bude hrazena odděleně, a to vždy správci či vlastníku sítě na základě dohody mezi nájemcem pozemku a vlastníkem či správcem sítě.

IV.

Splatnost a platební podmínky

Nájemné je splatné níže uvedeným způsobem na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s. pobočka Tábor, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 4006000545, nebo přímo v pokladně MěÚ Tábor po předložení smlouvy.

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné ve výši **69 000 Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc korun českých) v **pravidelných měsíčních splátkách ve výši 5 750 Kč** (slovy: pět tisíc sedm set padesát korun českých) vždy nejpozději **do 25. dne kalendářního měsíce** počínaje dnem 25. 5. 2016 na uvedený účet pronajímatele uvedený v tomto článku.

Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje udržovat pozemek v dobrém stavu, zajistit na vlastní náklady v souvislosti s provozovanou činností pořádek, úklid v pronajatém prostoru a jeho bezprostředním okolí a ekologickou likvidaci všech vzniklých odpadů. Úklid musí být zajišťován průběžně po dobu otevírací doby a dokončen nejpozději do dvou hodin po uzavírací době.
2. Nájemce se zavazuje dohlížet na nepoškození veřejné zeleně nacházející se v bezprostřední blízkosti pronajímané části pozemku.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat hygienické předpisy pro provoz venkovního občerstvení a zajistit toalety pro obsluhu a hosty stánku.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat otevírací dobu 10 - 22 hodin, v době trhů od 6 hodin jako zázemí pro prodejce a v době svátků a programu na Žižkově náměstí dle potřeby.
5. Nájemce se zavazuje pořádat doprovodné kulturní akce dle nabídky předložené do výběrového řízení.
6. Nájemce se zavazuje provozovat zvukové produkce během provozu občerstvení pouze v souladu s § 32 zákona č. 258/2000 Sb.
7. Nájemce bere na vědomí, že bude cca 2 měsíce předem projednávat pořádání kulturních akcí s odborem kultury a cestovního ruchu MěÚ Tábor tak, aby nedocházelo k vzájemnému nesouladu a rušení kulturních akcí v prostoru Žižkova náměstí. Plán kulturních akcí na léto bude nájemce předkládat odboru kultury a cestovního ruchu vždy do konce dubna příslušného kalendářního roku.
8. Nájemce bere na vědomí, že každý rok při zahájení festivalu „Táborská setkání“ v pátek bude určité omezení v době od 20,00 h do 22,30 h v prostoru sochy Jana Žižky na Žižkově náměstí, kde bude umístěna zvuková a světelná aparatura se světelnými efekty.
9. Nájemce není oprávněn dát do podnájmu pronajatou část pozemku parc.č. 5772 v k.ú. Tábor bez souhlasu pronajímatele.

VI.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v pozdějším znění Rada města Tábora schválila dne 8. 2. 2016 usnesením číslo 1431/27/16 záměr pronájmu části pozemku uvedené v čl. I. této smlouvy.

Pronajímatel dále prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v pozdějším znění na úřední desce města Tábora v období od 15. 2. 2016 do 4. 4. 2016 a v Novinách tábořské radnice.

Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schválila Rada města Tábora dne 4. 4. 2016, číslo usnesení 1577/29/16.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Pronajímatel prohlašuje, že Městský úřad Tábor, odbor územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný orgán vydal ve věci instalace sezónního stánku občerstvení v přenesené působnosti podle § 42a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád závazné stanovisko dne 1. 4. 2010. Žádost o instalaci stánku je považována za přípustnou bez připomínek.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby sjednané ve čl. II. této smlouvy.
2. Obě strany souhlasí s tím, že nájem dále zanikne na základě těchto skutečností:
 - a) písemnou dohodou obou stran,
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu.
3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla nájemci výpověď doručena.

VIII.

Poskytování informací

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů proto nájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemce s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – vymezení předmětu nájmu (viz čl. I. této smlouvy).

3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

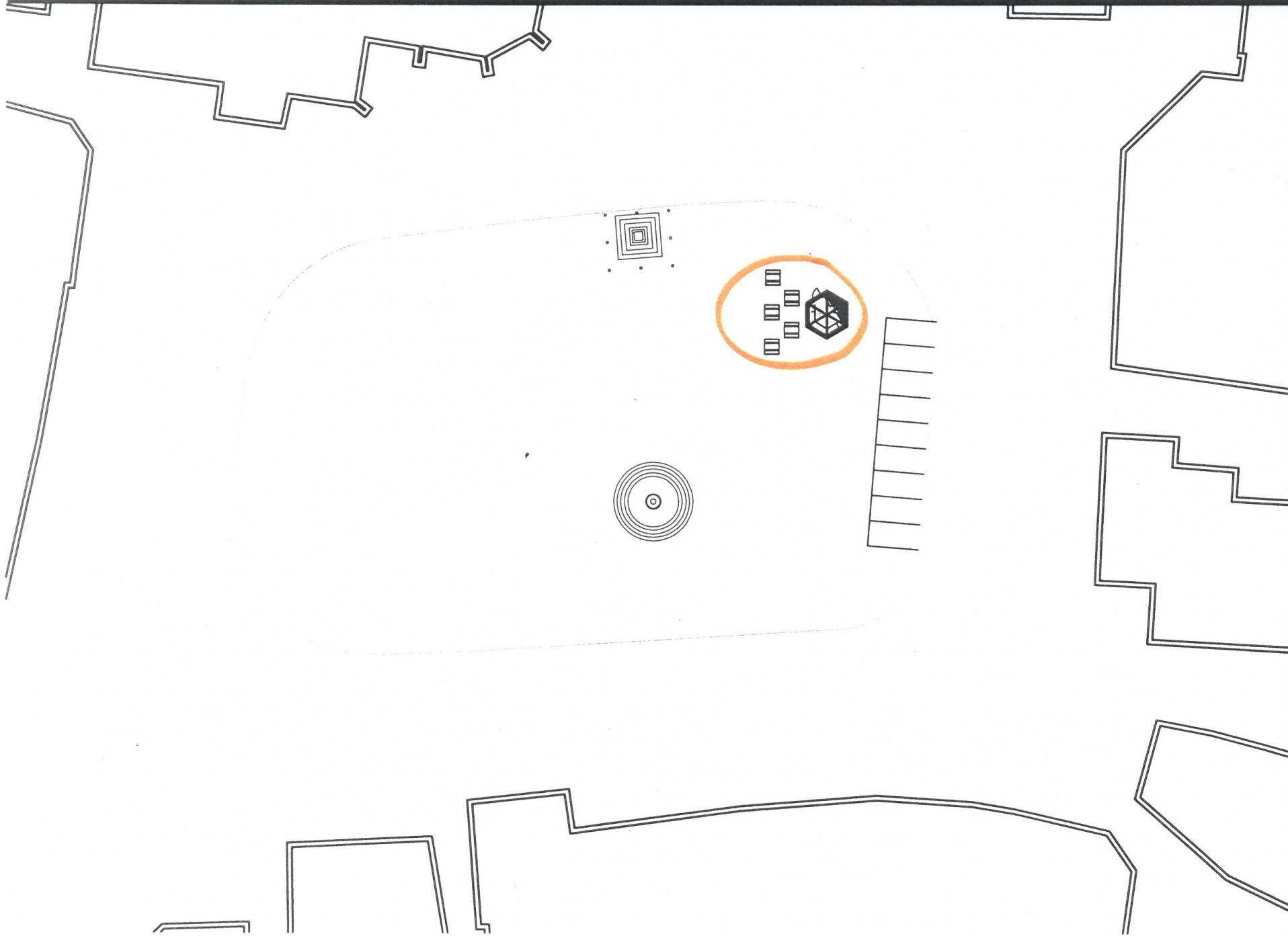
V Táboře, dne.....

V Táboře, dne.....

.....
pronajímatel
Ing. Olga Bastlová, místostarostka města
za město Tábor

.....
nájemce
Květa Dvořáčková

SITUACE 1 : 500



NÁVRH ZAŘÍZENÍ PRO OBČERSTVENÍ, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ, TÁBOR