

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Růženu Vrbovou, pověřenou vedením Krajského pozemkového úřadu

pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**CFARMA s.r.o.**

Sídlo: Zvonečková 200, Jenišov – 362 11

IČ: 26171732

DIČ: CZ26171732

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19437

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Martin Hanzl, jednatel společnosti

zastoupen na základě plné moci ze dne 5.3.2014 panem Martinem Ondrušem

bytem: [redacted] Praha 10 [redacted]

(dále jen [redacted])

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU  
č. 47N15/02**

**Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.7.2015 do 31.12.2019**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření, nebo opatření ekologické zemědělství.**



## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **29 318,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisícitřistaosmnáct korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0710, **variabilní symbol 4711502**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy (1.7.2015) do 30.9. 2015 včetně činí **7 390,- Kč** (slovy: sedmtisícřístadevadesát korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2015.  
Výpočet: 80,32 Kč/den x 92 dní = 7 390,- Kč

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od dne změny.

### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

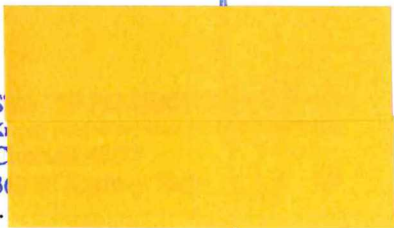
### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 19-06-2015

S  
K  
C  
30  
.....  


Ing. Růžena Vrbová  
pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel



CFARMA s.r.o.  
Martin Ondruš  
na základě plné moci

pachtýř

Za správce .....orová Nad'á

.....  
p

**Příloha k nájemní smlouvě č. 47N15/02**

CFARMA, s. r. o.

Variabilní symbol: 4711502

Uzavřeno:

Roční nájem:

Zvonečková 200

Datum tisku: 10.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

29 318 Kč

Jenišov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Mnichov u Mariánských Lázní</b>										
	1 795	0	0	2	2	10 002	35 000	446	3,7	57,76
								<b>446</b>		<b>57,76</b>
<b>Stará Voda u Mariánských Lázní</b>										
	271	1	0	2	14	10 002	26 900	16 106	3,7	1 603,03
	683	0	0	2	14	10 002	26 900	6 684	3,7	665,26
	1 224	0	0	2	7	10 002	26 900	61	3,7	6,07
	1 472	3	0	2	14	10 002	26 900	274	3,7	27,27
	1 920	1	0	2	7	10 002	26 900	12 622	3,7	1 256,27
	1 920	9	0	2	7	10 002	26 900	20 466	3,7	2 036,98
	2 070	1	0	2	2	10 002	26 900	225 791	3,7	22 472,98
	3 230	1	0	2	7	10 002	26 900	4 427	3,7	440,62
	3 230	2	0	2	7	10 002	26 900	199	3,7	19,81
	4 672	1	0	2	14	10 002	26 900	3 406	3,7	339,00
	4 678	11	0	2	14	10 002	26 900	32	3,7	3,18
	4 678	12	0	2	14	10 002	26 900	50	3,7	4,98
	4 681	1	0	2	14	10 002	26 900	1 277	3,7	127,10
	4 763	0	0	2	14	10 002	26 900	113	3,7	11,25
	4 791	0	0	2	7	10 002	26 900	416	3,7	41,40
								<b>291 924</b>		<b>29 055,20</b>
<b>Vokov u Třebeně</b>										
	285	0	0	2	7	10 002	63 300	875	3,7	204,93
								<b>875</b>		<b>204,93</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>293 245</b>		<b>29 318 Kč</b>