

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 47N15/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Růženou Vrbovou, pověřenou vedením Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **CFARMA s.r.o.**

Sídlo: Zvonečková 200, Jenišov – 362 11

IČ: 26171732

DIČ: CZ26171732

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19437

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Martin Hanzl, jednatel společnosti

zastoupen na základě plné moci ze dne 5.3.2014 panem Martinem Ondrušem,

bytem: [redacted] Praha 10 [redacted]

(dále jen [redacted])

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 47N15/02, kterým se mění  
předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 47N15/02 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit  
propachtovateli roční pachtovné ve výši 29 318,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc třista osm  
korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku  
bude zvýšeno z důvodu rozšíření pachtu od počátku účinnosti pachtovní smlouvy, tedy od  
1.7.2015 na částku **31 801,- Kč** (slovy: třicetjednat tisíc osm set jedna korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje od počátku platnosti pachtovní PRV smlouvy č. 47N15/02, tedy  
od **1.7.2015** (přechod z NS 88N09/02) o níže uvedné nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	1236	17 m <sup>2</sup>	travní porost
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	1240	16 m <sup>2</sup>	travní porost
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	1241	39 m <sup>2</sup>	travní porost
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	1386	4369 m <sup>2</sup>	travní porost
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	1610/1	11446 m <sup>2</sup>	orná půda
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	3073	900 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4675	173 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4676/1 část	1242 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4676/2	101 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4677/2	814 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4677/3	594 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4678/10	74 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4683	1085 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4700/1	389 m <sup>2</sup>	travní porost
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4701/2	477 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4726	943 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4745	615 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4750	474 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4753	524 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4760	324 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	4764	334 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

**K 1.10.2015** je pachtýř povinen zaplatit částku **8 016,- Kč** (slovy: osmtisícšestnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

h pozemku  
ní porost  
porost  
ost

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 29-06-2015

STÁTNI  
Krajský úřad  
Cheb  
360 0

.....  
Ing. Růženou Vrbovou  
pověřenou vedením Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....  
CFARMA s.r.o.  
Martin Ondruš  
na základě plné moci

pachtýř

Za správu Státní pozemkové naděje  
.....  
Státní pozemková Naděje

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 47N15/02

Datum tisku: 24.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Mnichov u Mariánských Lázn</b>						
1 795	0 0	2	446	1.7.2015	92	14,56
<b>446</b>						<b>14,56</b>
<b>Stará Voda u Mariánských Lázn</b>						
271	1 0	2	16 106	1.7.2015	92	404,05
683	0 0	2	6 684	1.7.2015	92	167,68
1 224	0 0	2	61	1.7.2015	92	1,53
1 236	0	2	17	1.7.2015	92	0,43
1 240	0	2	16	1.7.2015	92	0,40
1 241	0	2	39	1.7.2015	92	0,98
1 386	0	2	4 369	1.7.2015	92	109,61
1 472	3 0	2	274	1.7.2015	92	6,87
1 610	1	2	11 446	1.7.2015	92	287,15
1 920	1 0	2	12 622	1.7.2015	92	316,65
1 920	9 0	2	20 466	1.7.2015	92	513,43
2 070	1 0	2	225 791	1.7.2015	92	5 664,42
3 073	0	2	900	1.7.2015	92	22,58
3 230	1 0	2	4 427	1.7.2015	92	111,06
3 230	2 0	2	199	1.7.2015	92	4,99
4 672	1 0	2	3 406	1.7.2015	92	85,45
4 675	0	2	173	1.7.2015	92	4,34
4 676	1	2	1 242	1.7.2015	92	31,16
4 676	2	2	101	1.7.2015	92	2,53
4 677	2	2	814	1.7.2015	92	20,42
4 677	3	2	594	1.7.2015	92	14,90
4 678	10	2	74	1.7.2015	92	1,86
4 678	11 0	2	32	1.7.2015	92	0,80
4 678	12 0	2	50	1.7.2015	92	1,26
4 681	1 0	2	1 277	1.7.2015	92	32,04
4 683	0	2	1 085	1.7.2015	92	27,22
4 700	1	2	389	1.7.2015	92	9,76
4 701	2	2	477	1.7.2015	92	11,97
4 726	0	2	943	1.7.2015	92	23,66
4 745	0	2	615	1.7.2015	92	15,43
4 750	0	2	474	1.7.2015	92	11,89
4 753	0	2	524	1.7.2015	92	13,14
4 760	0	2	324	1.7.2015	92	8,13
4 763	0 0	2	113	1.7.2015	92	2,84
4 764	0	2	334	1.7.2015	92	8,38
4 791	0 0	2	416	1.7.2015	92	10,44
<b>316 874</b>						<b>7 949,43</b>
<b>Vokov u Třebeně</b>						
285	0 0	2	875	1.7.2015	92	51,65
<b>875</b>						<b>51,65</b>
<b>318 195</b>						<b>8 015,64</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>8 015,64</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 47N15/02**

CFARMA, s. r. o.

Variabilní symbol: 4711502

Uzavřeno: 19.6.2015

Roční nájem:

Zvonečková 200

Datum tisku: 24.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

31 801 Kč

Jenišov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Mnichov u Mariánských Lázní</b>										
	1 795	0	0	2	2	10 002	35 000	446	3,7	57,76
								<b>446</b>		<b>57,76</b>

**Stará Voda u Mariánských Lázní**

	271	1	0	2	14	10 002	26 900	16 106	3,7	1 603,03
	683	0	0	2	14	10 002	26 900	6 684	3,7	665,26
	1 224	0	0	2	7	10 002	26 900	61	3,7	6,07
	1 236	0	0	2	7	10 002	26 900	17	3,7	1,69
	1 240	0	0	2	7	10 002	26 900	16	3,7	1,59
	1 241	0	0	2	7	10 002	26 900	39	3,7	3,88
	1 386	0	0	2	7	10 002	26 900	4 369	3,7	434,85
	1 472	3	0	2	14	10 002	26 900	274	3,7	27,27
	1 610	1	0	2	2	10 002	26 900	11 446	3,7	1 139,22
	1 920	1	0	2	7	10 002	26 900	12 622	3,7	1 256,27
	1 920	9	0	2	7	10 002	26 900	20 466	3,7	2 036,98
	2 070	1	0	2	2	10 002	26 900	225 791	3,7	22 472,98
	3 073	0	0	2	14	10 002	26 900	900	3,7	89,58
	3 230	1	0	2	7	10 002	26 900	4 427	3,7	440,62
	3 230	2	0	2	7	10 002	26 900	199	3,7	19,81
	4 672	1	0	2	14	10 002	26 900	3 406	3,7	339,00
	4 675	0	0	2	14	10 002	26 900	173	3,7	17,22
část	4 676	1	0	2	14	10 002	26 900	1 242	3,7	123,62
	4 676	2	0	2	14	10 002	26 900	101	3,7	10,05
	4 677	2	0	2	14	10 002	26 900	814	3,7	81,02
	4 677	3	0	2	14	10 002	26 900	594	3,7	59,12
	4 678	10	0	2	14	10 002	26 900	74	3,7	7,37
	4 678	11	0	2	14	10 002	26 900	32	3,7	3,18
	4 678	12	0	2	14	10 002	26 900	50	3,7	4,98
	4 681	1	0	2	14	10 002	26 900	1 277	3,7	127,10
	4 683	0	0	2	14	10 002	26 900	1 085	3,7	107,99
	4 700	1	0	2	7	10 002	26 900	389	3,7	38,72
	4 701	2	0	2	14	10 002	26 900	477	3,7	47,48
	4 726	0	0	2	14	10 002	26 900	943	3,7	93,86
	4 745	0	0	2	14	10 002	26 900	615	3,7	61,21
	4 750	0	0	2	14	10 002	26 900	474	3,7	47,18
	4 753	0	0	2	14	10 002	26 900	524	3,7	52,15
	4 760	0	0	2	14	10 002	26 900	324	3,7	32,25
	4 763	0	0	2	14	10 002	26 900	113	3,7	11,25
	4 764	0	0	2	14	10 002	26 900	334	3,7	33,24
	4 791	0	0	2	7	10 002	26 900	416	3,7	41,40
								<b>316 874</b>		<b>31 538,49</b>

**Vokov u Třebeně**

	285	0	0	2	7	10 002	63 300	875	3,7	204,93
								<b>875</b>		<b>204,93</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 47N15/02**

CFARMA, s. r.o.

Variabilní symbol: 4711502

Uzavřeno: 19.6.2015

Roční nájem:

Zvonečková 200

Datum tisku: 24.6.2015

Účinná od: 1.7.2015

31 801 Kč

Jenišov

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>CELKEM:</b>						<b>318 195</b>		<b>31 801 Kč</b>