

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 47N15/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **CFARMA s.r.o.**

Sídlo: Zvonečková 200, Jenišov – 362 11

IČ: 26171732

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19437

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Martin Hanzl, jednatel společnosti

zastoupen na základě plné moci ze dne 5.3.2014 panem Martinem Ondrušem

bytem [redacted] Praha 10 [redacted]

(dále je [redacted])

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 47N15/02, kterým se mění  
předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne **22.3.2016** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 3230/2 v k.ú. Stará Voda u Mariánských Lázní** třetí osoba pan Jiří Průcha na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 4PR16/02.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dále se předmět pachtu rozšiřuje od **1.7.2016** - přechod z PS 59N14/02 o nemovitou věc:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Třebeň	Vokov u Třebeň	KN/poszemkové	45/3 část	750 m <sup>2</sup>	vodní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **31 957,- Kč** (slovy: třicetjednatisícdevětsetpadesátšedm korun českých).

**K 1.10.2016** je pachtýř povinen zaplatit částku **31 835,- Kč** (slovy: třicetjednatisícsmsetřicetpět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **22-06-2016**

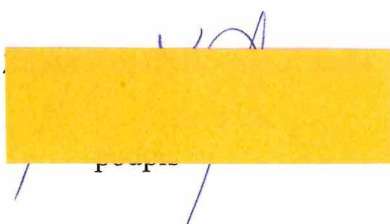
S  
K  
C  
30

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

CFARMA s.r.o.  
Martin Ondruš  
na základě plné moci

pachtýř



## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 47N15/02

Datum tisku: 3.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Stará Voda u Mariánských Lá</b>						
3 230 2 0 2		199	1.7.2015	22.3.2016	173	9,36
<b>199</b>						<b>9,36</b>
<b>199</b>						<b>9,36</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Mnichov u Mariánských Lázn</b>						
1 795 0 0 2		446	1.7.2015		366	57,76
<b>446</b>						<b>57,76</b>
<b>Stará Voda u Mariánských Lá</b>						
271 1 0 2		16 106	1.7.2015		366	1 603,03
683 0 0 2		6 684	1.7.2015		366	665,26
1 224 0 0 2		61	1.7.2015		366	6,07
1 236 0 0 2		17	1.7.2015		366	1,69
1 240 0 0 2		16	1.7.2015		366	1,59
1 241 0 0 2		39	1.7.2015		366	3,88
1 386 0 0 2		4 369	1.7.2015		366	434,85
1 472 3 0 2		274	1.7.2015		366	27,27
1 610 1 0 2		11 446	1.7.2015		366	1 139,22
1 920 1 0 2		12 622	1.7.2015		366	1 256,27
1 920 9 0 2		20 466	1.7.2015		366	2 036,98
2 070 1 0 2		225 791	1.7.2015		366	22 472,98
3 073 0 0 2		900	1.7.2015		366	89,58
3 230 1 0 2		4 427	1.7.2015		366	440,62
4 672 1 0 2		3 406	1.7.2015		366	339,00
4 675 0 0 2		173	1.7.2015		366	17,22
4 676 1 0 2		1 242	1.7.2015		366	123,62
4 676 2 0 2		101	1.7.2015		366	10,05
4 677 2 0 2		814	1.7.2015		366	81,02
4 677 3 0 2		594	1.7.2015		366	59,12
4 678 10 0 2		74	1.7.2015		366	7,37
4 678 11 0 2		32	1.7.2015		366	3,18
4 678 12 0 2		50	1.7.2015		366	4,98
4 681 1 0 2		1 277	1.7.2015		366	127,10
4 683 0 0 2		1 085	1.7.2015		366	107,99
4 700 1 0 2		389	1.7.2015		366	38,72
4 701 2 0 2		477	1.7.2015		366	47,48
4 726 0 0 2		943	1.7.2015		366	93,86
4 745 0 0 2		615	1.7.2015		366	61,21
4 750 0 0 2		474	1.7.2015		366	47,18
4 753 0 0 2		524	1.7.2015		366	52,15
4 760 0 0 2		324	1.7.2015		366	32,25
4 763 0 0 2		113	1.7.2015		366	11,25
4 764 0 0 2		334	1.7.2015		366	33,24
4 791 0 0 2		416	1.7.2015		366	41,40
<b>316 675</b>						<b>31 518,68</b>
<b>Vokov u Třebeně</b>						
45 3	2	750	1.7.2016		92	44,15

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 47N15/02

Datum tisku: 3.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Vokov u Třebeně</b>						
285	0 0	2	875	1.7.2015	366	204,93
<b>1 625</b>						<b>249,08</b>
<b>318 746</b>						<b>31 825,52</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>31 834,89</b>

# Příloha k pachtovní smlouvě č. 47N15/02

CFARMA, s. r.o.

Variabilní symbol: 4711502

Uzavřeno: 19.6.2015

Roční pacht:

Zvonečková 200

Datum tisku: 3.6.2016

Účinná od: 1.7.2015

31 957 Kč

Jenišov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Mnichov u Mariánských Lázní</b>										
	1 795	0	0	2	2	10 002	35 000	446	3,7	57,76
								<b>446</b>		<b>57,76</b>

## Stará Voda u Mariánských Lázní

	271	1	0	2	14	10 002	26 900	16 106	3,7	1 603,03
	683	0	0	2	14	10 002	26 900	6 684	3,7	665,26
	1 224	0	0	2	7	10 002	26 900	61	3,7	6,07
	1 236	0	0	2	7	10 002	26 900	17	3,7	1,69
	1 240	0	0	2	7	10 002	26 900	16	3,7	1,59
	1 241	0	0	2	7	10 002	26 900	39	3,7	3,88
	1 386	0	0	2	7	10 002	26 900	4 369	3,7	434,85
	1 472	3	0	2	14	10 002	26 900	274	3,7	27,27
	1 610	1	0	2	2	10 002	26 900	11 446	3,7	1 139,22
	1 920	1	0	2	7	10 002	26 900	12 622	3,7	1 256,27
	1 920	9	0	2	7	10 002	26 900	20 466	3,7	2 036,98
	2 070	1	0	2	2	10 002	26 900	225 791	3,7	22 472,98
	3 073	0	0	2	14	10 002	26 900	900	3,7	89,58
	3 230	1	0	2	7	10 002	26 900	4 427	3,7	440,62
	4 672	1	0	2	14	10 002	26 900	3 406	3,7	339,00
	4 675	0	0	2	14	10 002	26 900	173	3,7	17,22
část	4 676	1	0	2	14	10 002	26 900	1 242	3,7	123,62
	4 676	2	0	2	14	10 002	26 900	101	3,7	10,05
	4 677	2	0	2	14	10 002	26 900	814	3,7	81,02
	4 677	3	0	2	14	10 002	26 900	594	3,7	59,12
	4 678	10	0	2	14	10 002	26 900	74	3,7	7,37
	4 678	11	0	2	14	10 002	26 900	32	3,7	3,18
	4 678	12	0	2	14	10 002	26 900	50	3,7	4,98
	4 681	1	0	2	14	10 002	26 900	1 277	3,7	127,10
	4 683	0	0	2	14	10 002	26 900	1 085	3,7	107,99
	4 700	1	0	2	7	10 002	26 900	389	3,7	38,72
	4 701	2	0	2	14	10 002	26 900	477	3,7	47,48
	4 726	0	0	2	14	10 002	26 900	943	3,7	93,86
	4 745	0	0	2	14	10 002	26 900	615	3,7	61,21
	4 750	0	0	2	14	10 002	26 900	474	3,7	47,18
	4 753	0	0	2	14	10 002	26 900	524	3,7	52,15
	4 760	0	0	2	14	10 002	26 900	324	3,7	32,25
	4 763	0	0	2	14	10 002	26 900	113	3,7	11,25
	4 764	0	0	2	14	10 002	26 900	334	3,7	33,24
	4 791	0	0	2	7	10 002	26 900	416	3,7	41,40
								<b>316 675</b>		<b>31 518,68</b>

## Vokov u Třebeně

část	45	3	0	2	11	10 002	63 300	750	3,7	175,66
	285	0	0	2	7	10 002	63 300	875	3,7	204,93
								<b>1 625</b>		<b>380,59</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 47N15/02**

CFARMA, s. r.o.

Variabilní symbol: 4711502

Uzavřeno: 19.6.2015

Roční pacht:

Zvonečková 200

Datum tisku: 3.6.2016

Účinná od: 1.7.2015

31 957 Kč

Jenišov

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	% Pacht [Kč]
<b>CELKEM:</b>						<b>318 746</b>	<b>31 957 Kč</b>