

o nájmu nebytových prostor vedená u nájemce pod č. 8440001385

I. Smluvní strany

1. Muzeum v Bruntále, příspěvková organizace, se sídlem Zámecké nám. 1/7, 792 01 Bruntál, IČO 00095354, zapsané ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 909, zastoupené Mgr. Hanou Garncarzovou, ředitelkou muzea (dále jen „pronajímatel“),

2. ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 45534306, DIČ-DPH: CZ699000761, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567. Bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu [REDAKCE], zastoupená Ing. Richardem Motlíčkem, ředitelem odboru centrálních služeb a [REDAKCE], pověřeným zaměstnancem (dále jen „nájemce“).

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel má právo hospodaření k nemovité kulturní památce domu č.p. 3/9 na parcele číslo 13 na adrese Zámecké náměstí 3, 792 01 Bruntál. V této nemovitosti pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory:

<i>Pronajatý prostor</i>	<i>plocha v m²</i>	<i>sazba m²/mês.</i>	<i>nájemné celkem/mês.</i>
<i>Kanceláře. 1</i>	15	84,30	1264,50
<i>Kancelář č. 2</i>	16,2	84,30	1365,70
<i>Chodba</i>	13,5	84,30	1138,00
<i>Kuchyňka</i>	17,7	84,30	1492,10
<i>WC</i>	5,8	84,30	488,90
<i>Celkem:</i>	68,2	xxx	5749,20

Roční nájemné za pronájem nebytových prostor celkem: 88 990,40 Kč.

Prostory jsou situovány v prvním podlaží budovy domu čp. 3/9 (viz adresa výše) a budou využívány nájemcem a jeho zaměstnanci výhradně pro kancelářskou a administrativní činnost v rozsahu jeho podnikatelské a související činnosti.

III. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu u r č i t o u, a to od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 vč.

IV. Platební podmínky

Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 5. dne příslušného čtvrtletí předem.
Výše čtvrtletní splátky nájemného je stanovena na 17 248,00 Kč

(výpočet: $5\,749,20 \times 3 = 17\,247,60$ Kč, zaokrouhleno 17 248,00 Kč), (slovy: sedmnáct tisíc dvě stě čtyřicet osm korun českých).

Nájemce se zavazuje hradit splátky nájemného pravidelně a včas ve sjednaných termínech na účet pronajímatele, bankovní spojení KB Bruntál, [REDACTED]

konstantní symbol 308, variabilní symbol - příslušné čtvrtletí/rok (např. 1/2018). Služby spojené s nájmem nebytových prostor (voda, zemní plyn, odpad) budou hrazeny průběžně dle skutečných nákladů vyčíslených na základě platných dodavatelských smluv a fakturovaných částek. V případě změny cenových předpisů je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši nájemného. O změně vyrozumí nájemce písemně. V případě nesouhlasu nájemce se změnou výše nájemného je oprávněn kterýkoliv účastník od smlouvy odstoupit. Pokud nájemce nesouhlasné stanovisko se změnou výše nájemného nezašle pronajímateli v termínu do 10 dnů po obdržení vyrozumění o změně výše nájemného platí domněnka, že se změnou souhlasí.

V. Vzájemná práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory výhradně k účelům uvedeným v bodě II smlouvy. Nájemce se zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 20/1987

Sb.,

o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a respektovat stanoviska a rozhodnutí památkových orgánů.

2. Nájemce je povinen provádět drobné opravy a údržbu pronajatých prostor na své vlastní náklady pouze po předběžné konzultaci s pronajímatelem. Rozsáhlejší úpravy a opravy musí být podloženy písemným stanoviskem pronajímatele.

3. Nájemce se zavazuje, že zvláště v zimním období, bude provádět údržbu chodníků před budovou na Zámeckém náměstí 3/9.

4. Nájemce je povinen zajistit uzamčení hlavních vchodových dveří budovy po ukončení pracovní doby.

5. Nájemce předá pronajímateli při každé změně duplikáty klíčů od pronajatých prostor v zapečetěné obálce pro účely úschovy do požární skříňky situované v prostorách vrátnice Muzea v Bruntále (správci majetku muzea).

6. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré směrnice a obecně závazné právní předpisy týkající se provozu budovy, ochrany majetku, požární ochrany a bezpečnosti práce.

7. Nájemce se zavazuje, že zpřístupní pronajaté prostory dle požadavků pronajímatele ke kontrolám prováděným orgány památkové péče, prohlídkám požární ochrany, revizím zařízení a ke kontrole dodržování ustanovení této smlouvy.
8. Při ukončení nájemního vztahu je pronajímatel povinen předat nájemci nebytové prostory v takovém stavu, v jakém mu byly předány s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, t.j. čisté a uklizené.
9. Případné nároky zaměstnanců nájemce a dalších návštěvníků nájemce z úrazů vzniklých v pronajatých prostorách, včetně úrazů na přístupových komunikacích budovy, odškodňuje nájemce.
10. Nájemce dnem podpisu smlouvy potvrzuje, že objekt určený k užívání převzal a provedl kontrolu pronajímaného objektu, který odpovídá všem bezpečnostním a protipožárním předpisům.
11. Smluvní strany této smlouvy sjednávají, že povinnost řádně a včas zaslat tuto smlouvu (elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž stanovená metadata této smlouvy) správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), má pronajímatel. Předchozí větou není dotčeno právo nájemce k uveřejnění této smlouvy podle ustanovení § 5 ZRS.
12. Obě dvě smluvní strany této smlouvy čestně prohlašují a svými podpisy, respektive podpisy svých oprávněných zástupců výslovně stvrzují, že souhlasí s uveřejněním celého obsahu této smlouvy a všech informací v ní obsažených prostřednictvím registru smluv dle ZRS.
13. Pronajímatel se zavazuje při plnění povinnosti sjednané odstavcem 11. tohoto článku smlouvy (tzn., povinnosti řádně a včas zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle § 5 ZRS) uvést a vyplnit v metadatach této smlouvy také e-mailovou adresu nájemce [REDACTED] tak, aby správce registru smluv zaslal automatizované potvrzení o uveřejnění této smlouvy také na uvedenou e-mailovou adresu nájemce.

VI. Ukončení nájmu

Ke skončení pronájmu nebytových prostor může dojít:

1. dohodou účastníků,
2. zánikem pronajímatele
3. výpovědí v jednoměsíční výpovědní době, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení písemné výpovědi pronájmu nájemci v případě závažného porušení nájemní smlouvy, za které se považuje:

- a) neplacení nájemného ve sjednaných termínech,
- b) poškození majetku pronajímatele trestnou činností nájemce,
- c) závažné porušení památkového zákona,
- d) užívání nebytových prostor nájemcem v rozporu s touto smlouvou.

Nájemce je povinen v případě skončení pronájmu vyklidit a předat pronajaté prostory ke dni skončení pronájmu v odpovídajícím stavu.

VII. Antikorupční klauzule

1. Smluvní strany se nesmějí úmyslně dopustit, nesmějí schválit ani povolit žádné konání, které by způsobilo, že by dané smluvní strany porušily jakékoliv platné protikorupční právní předpisy. Tato povinnost se vztahuje zejména na nezákonné platby státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů nebo jejich společníkům, rodinám nebo blízkým přátelům.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že nenabídne ani neposkytne, ani se nezaváže poskytnout žádnému zaměstnanci, zástupci nebo třetí straně jednající jménem druhé smluvní strany, a rovněž nepřijme ani se nezaváže přijmout od žádného zaměstnance, zástupce nebo třetí strany jednající jménem druhé smluvní strany žádný dar, ani prospěch, ať již peněžní nebo jiný, na který příjemce nemá nárok vyplývající ze zákona nebo smlouvy, vzhledem k jednání, uzavření nebo plnění této smlouvy.
3. Smluvní strany se musejí neprodleně vzájemně informovat, pokud si budou vědomy nebo budou mít konkrétní podezření na korupci vzhledem k jednání, uzavření nebo plnění této smlouvy.
4. Porušení kteréhokoliv ze závazků uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku bude smluvními stranami považováno za podstatné porušení smluvních povinností s důsledky odstoupení od smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních nichž jedno obdrží nájemce a druhé pronajímatel.

Pravost a původnost smluv stvrzují smluvní strany svými podpisy.

V Bruntále dne 15.12.2017

V Pardubicích dne 13.12.2017

Pronajímatel:

Nájemce: