



MHMPXP86211Y

Stejnopis č. ....

## Nájemní smlouva č. NAP/35/04/003406/2018

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení občanského zákoníku v platném znění uzavřely smluvní strany:

**Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1,  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m.  
Prahy,  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0700001219  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**outdoor akzent s.r.o.**, se sídlem Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4,  
zastoupená Ing. Richardem Fuxou, jednatelem společnosti  
IČO: 00545911, DIČ: CZ00545911, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C  
33588  
(dále jen „**nájemce**“)

I.

### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc.č. 2692/9 k.ú. Stodůlky za účelem umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení o velikosti 2 x 10,2 x 2,4 m a část pozemku parc.č. 556/5 k.ú. Motol za účelem umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení o velikosti 2 x 3,6 x 9,6 m, celkem 118,08 m<sup>2</sup> reklamní plochy, v souladu s příslušnými právními předpisy. Výměra pronajatých částí výše uvedených pozemků, graficky vyznačených v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, činí 40 m<sup>2</sup> u každého pozemku, celkem 80 m<sup>2</sup>.



MHMPXP86211Y

## II.

### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 28. 2. 2018 do 28. 8. 2018.

## III.

### Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 57.529,-Kč za pronájem části pozemku parc.č. 2692/9 k.ú. Stodůlky a 80.534,-Kč za pronájem části pozemku parc.č. 556/5 k.ú. Motol, celkem 138.063,- Kč (slovy sto třicet osm tisíc šedesát tři koruny české).
2. Nájemné je splatné k 30. 6. 2018, přičemž za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dle § 56a, odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty je nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.

## IV.

### Závazková část

1. Nájemce je oprávněn:
  - a) užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání třetí osobě,
  - b) umístit a provozovat zařízení pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy a po obdržení kladných pravomocných rozhodnutí příslušných správních úřadů
2. Nájemce je povinen:
  - a) udržovat předmět nájmu v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích,
  - b) udržovat zařízení v řádném stavu a v případě jeho poškození či zničení na vlastní náklady zajistit opravu. Obsah nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy,
  - c) ke dni skončení nájmu zařízení odstranit, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu,
  - d) uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu přímo dodavatelům těchto služeb.



MHMPXP86211Y

2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

## V.

### Smluvní pokuty

Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč;
- b) při prodlení se zaplacením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
- c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 1.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.

Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že předmět, účel a doba nájmu byly zveřejněny na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-4653/2018 v termínu od 6. 2. 2018 do 21. 2. 2018.
2. Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje



MHMPXP86211Y

údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

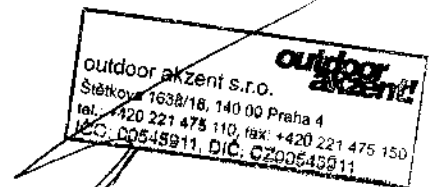
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce jeden stejnopis.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění nájemní smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne 26.2.2018

V Praze dne 23.2.2018

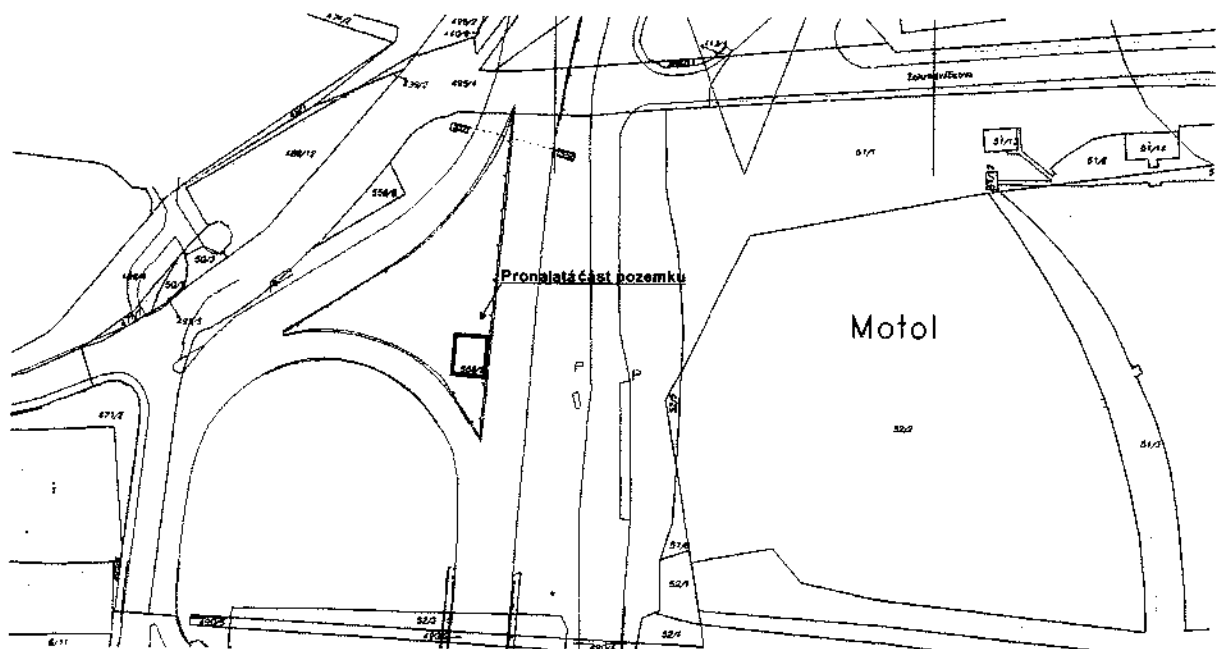
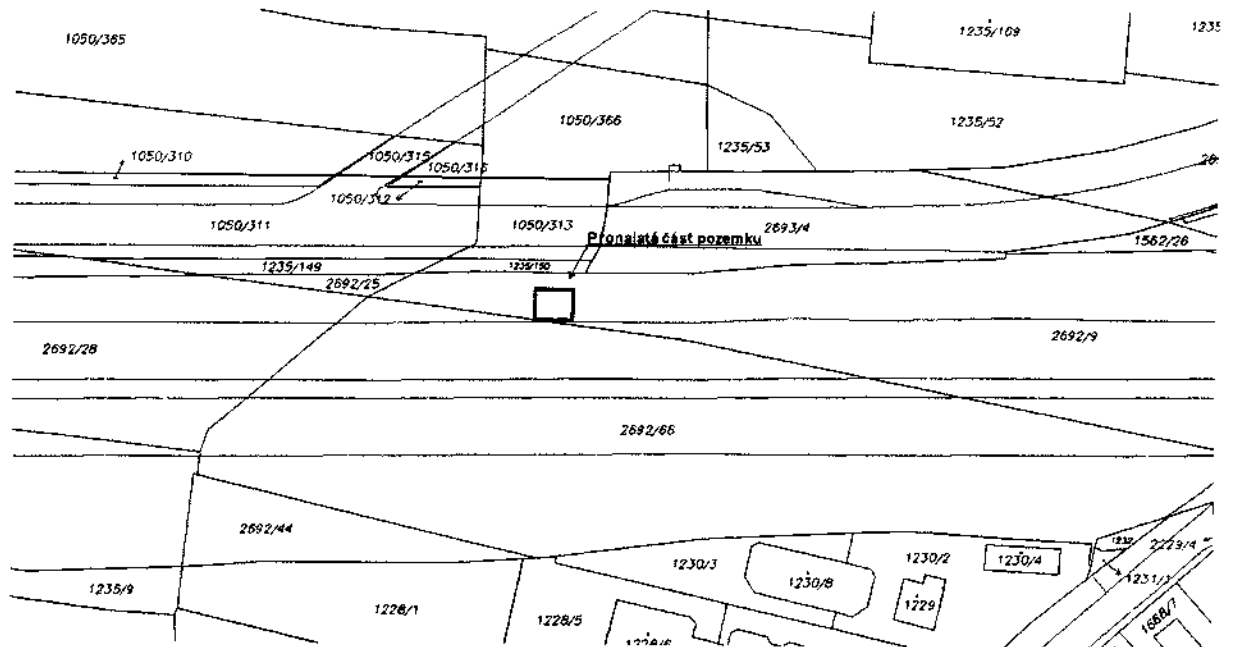


.....  
za pronajímatele



.....  
za nájemce

**PŘÍLOHA č. 1 k Nájemní smlouvě č. NAP/35/04/003406/2018**  
**Zákres pronajaté části pozemku**



A handwritten signature or mark, possibly "Z. J.", located in the bottom right corner of the page.