

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce na základě rámcové dohody pod názvem :

„Rámcová dohoda na provádění stavebních prací (úpravy, opravy a rekonstrukce) na objektech a pozemcích městské části Praha 3“

(číslo smlouvy (rámcové dohody objednatele :...../ evidenční č. ISVZ...../ číslo VZ.....) .

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Městská část Praha 3

se sídlem : Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená : Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

IČ : 00063517

DIČ : CZ 00063517

bankovní spojení : [Česká spořitelna a.s., č.ú.: 27-2000781379/0800](#)

zastoupená ve věcech technických vedoucím Odboru technické správy majetku a investic Úřadu městské části Prahy 3.

1.2 Zhotovitel:

Společnost AT – Praha 3

1.Společník – správce : Auböck s.r.o.

se sídlem : Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

zapsaná u Krajského soudu : v ČB oddíl C, vložka 13372

zastoupená : Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti

zástupce pro věci technické : Ing. Jan Vilánek

IČ : 260 89 785

DIČ : CZ26089785

bankovní spojení : [SBERBANK-CZ, a.s.](#)

č.ú. : [4200182951/6800](#)

telefon : [+420-380-731-187](#)

2.Společník : TREPART s.r.o.

se sídlem : Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4

zapsaná u Městského soudu : v Praze oddíl C, vložka 206689

IČ : 259 17 838

DIČ : CZ25917838

Vedením realizace díla je zmocněn Ing. Jan Vilánek. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provedení díla je Ing. Jan Vilánek.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle ustanovení zákona, společenské smlouvy, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a finanční stabilitu, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 29. 1. 2018 pod názvem „REVITALIZACE KOSTNICKÉHO NÁMĚSTÍ – minitendr 3“ vypsanou postupem dle § 135 ZZZVZ.

II. Předmět smlouvy

2.1 Identifikační údaje díla

Název díla: „REVITALIZACE KOSTNICKÉHO NÁMĚSTÍ – MINTENDR 3“

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s Občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní dílo a předat jej do užívání Objednateli.

2.3 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle projektové dokumentace předané objednatelům
- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k dílu
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 29. 1. 2018
- dle pokynů objednatelů či technického dozoru investora

2.4 Předmět díla:

Předmětem díla je revitalizace Kostnického náměstí. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem „Revitalizace Kostnického náměstí“ zpracované Ing. arch. Hanou Špalkovou dne 01/2017 a dle stavebního povolení vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Prahy 3 a dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 29. 1. 2018, kterou podal zhotovitel objednateli a která je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací a stavebním povolením uvedenými v předchozím odstavci této smlouvy před uzavřením této smlouvy řádně seznámil a shledává je způsobilé pro řádné provedení díla.

III. Čas a místo provádění díla

3.1 Dílo bude provedeno do 31.12.2018 od předání staveniště objednatelům, přičemž staveniště bude převzato do 5 dnů od výzvy objednatelů.

Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání, které bude určeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady a nedodělky, objednatelům.

- 3.2 Stavenišťem se rozumí místo provádění díla. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a bez právních a faktických závad. O předání staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě strany. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po celou dobu provádění díla a po dobu potřebnou k vyklizení staveniště.
- 3.3 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
- 3.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, může objednatel převzít toto dílo i před sjednaným termínem pro provedení díla dle odstavce 3.1 této smlouvy. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 3.5 Místem provádění díla je Kostnické náměstí, Praha 3 - Žižkov

IV. Cena za dílo

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhlášky č. 450/2009 Sb. obojí v platném znění, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena pevnou částkou a skládá se ze dvou částí, a to z částky ve výši:

cena celkem 28 970 000,- Kč (bez DPH)

a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2 Cena díla je cena smluvní, pevná a nejvýše přípustná, odpovídá sjednanému rozsahu díla dle této smlouvy.
- 4.3 Cena zahrnuje rovněž náklady na provedení všech zkoušek a testů prokazujících dodržení předepsaných parametrů a kvality díla předepsaných zadáním, projektovou dokumentací, podle které byla zpracována nabídka, touto smlouvou a normami vztahujícími se k dílu. Cena zahrnuje taktéž náklady na zajištění všech dokladů pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 4.4 Cena za dílo může být navýšena pouze v případě změny díla či změny jeho rozsahu na základě písemného dodatku k této smlouvě. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně díla nebo změně jeho rozsahu zpracovat změnový list. Podklady pro změnu ceny jsou následující:
 - změnový list
 - revize projektové dokumentace, nové řešení
 - oceněný rozdílový soupis prací
 - vyjádření projektanta (AD)
 - vyjádření technického dozoru
 - zápis ve stavebním deníku

Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání změn musí objednatel respektovat zákon o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen ZZVZ).

V. Financování a placení

5.1 Cena díla bude hrazena ve splátkách následujícím způsobem (objednatel neposkytuje zálohy):

- a) za provedené práce vystaví zhotovitel každý měsíc dílčí fakturu na základě zástupcem objednatele odsouhlaseného soupisu prací za příslušný měsíc, který bude nedílnou součástí této dílčí faktury. Dílčí faktury budou proplaceny až do výše 90 % ceny díla dle odst. 4.1 této smlouvy. Konečných 10 % ceny díla bude fakturováno až po řádném předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- b) splatnost všech dílčích faktur a konečné faktury se stanoví na 30 dnů po jejich doručení objednateli. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Konečná faktura – daňový doklad bude obsahovat celkovou rekapitulaci vystavených dílčích faktur. Zhotovitel vystaví objednateli konečnou fakturu za účelem úhrady zbývajících 10 % z ceny díla nejpozději do 60 dnů od protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků.

5.2 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.3 Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.4 Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) do sídla objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- předmět smlouvy (název) a číslo smlouvy (objednatele)
- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH a s DPH, bez pozastávky a s pozastávkou + přílohy,
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
- stanovisko a podpis zástupce objednatele, včetně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za fakturační období (u konečné faktury i předávací protokol)
- razítko a podpis zhotovitele

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

- 5.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
- 5.6 Do 14 dnů od předání staveniště předloží zhotovitel objednateli podrobný závazný harmonogram prací včetně termínů dílčích plnění provádění díla, který se stane nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen zahájit provádění díla, nebude-li stranami dohodnuto jinak.

VI. Vlastnictví k dílu a bankovní záruka

- 6.1. Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle, včetně veškerých materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek užitých k provedení díla, přechází na objednatele dnem předání a převzetí řádně provedeného kompletního díla.
- 6.2. Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ vzniku škody na zhotovovaném díle dostatečně pojištěn. Kopie pojistné smlouvy bude objednateli předložena do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel požaduje, aby pojistná smlouva obsahovala hodnotu pojistného plnění min. ve výši ceny díla a byla platná po celou dobu provádění díla. V případě, že předložená pojistná smlouva není pro dílo uvedeného rozsahu dostatečná, zajistí zhotovitel její rozšíření.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje ke zřízení bankovní záruky za řádné plnění jeho povinností při provádění díla s podmínkou splnění povinností výstavce z bankovní záruky pouze k písemné výzvě věřitele bez nutnosti předložení jakýchkoliv dokumentů. Bankovní záruka musí být zřízena ve výši min. 5% ceny díla bez DPH s dobou platnosti po celou dobu provádění díla. Do výše zřízené bankovní záruky musí být zajištěny peněžité pohledávky, které objednateli vzniknou při porušení takto zajištěných povinností zhotovitele.
- 6.5. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako subjektu oprávněného z bankovní záruky.
- 6.6. V případě prodloužení lhůty k provedení díla tak, že by přesahovala dobu platnosti bankovní záruky je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. Předložení prodloužení bankovní záruky je nezbytným předpokladem dohody o prodloužení doby provádění díla. Dojde-li k vyplacení finančního plnění bankou objednateli podle bankovní záruky, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od této skutečnosti, doplnit bankovní záruku, tj. ujednat s bankou zvýšení limitu finančního plnění o vyplacené finanční plnění, tak aby byla zachována původní výše možného uspokojení pohledávky věřitele (objednatele) do absolutní výše finančního plnění dle odst. 6.4. této smlouvy.
- 6.7. Potvrzení o bankovní záruce bude zhotovitelem předloženo do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s předložením potvrzení o zřízení bankovní záruky, či nebude-li zřízena bankovní záruka s podmínkami dle odst. 6.4. a 6.5. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla, která bude zhotovitelem objednateli vyplacena do 15-ti dnů ode dne výzvy objednatele. Při prodlení zhotovitele s předložením potvrzení o zřízení bankovní

záruky v souladu s podmínkami dle odst. 6.4. a 6.5. této smlouvy delším než 30 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 6.8. Zhotovitel se zavazuje ke zřízení bankovní záruky k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Zhotovitel poskytne objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku, která bude zhotovitelem objednateli předložena nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. X této smlouvy.
- 6.9. Bankovní záruka dle odst. 6.8 bude platná a účinná po celou délku záruční doby dle čl. XI této smlouvy. Kdykoli během období platnosti bankovní záruky dle odst. 6.8 vždy bude bankovní záruka činit nejméně 2 % z konečné ceny díla včetně DPH. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka dle odst. 6.8 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod výši zajištění, je zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu (přiměřeně se užije bod 6.6. této smlouvy).
- 6.10 V případě prodloužení zhotovitele s předložením potvrzení o zřízení bankovní záruky, či nebude-li zřízena bankovní záruka s podmínkami dle odst. 6.8 a 6.9. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla, která bude zhotovitelem objednateli vyplacena do 15-ti dnů ode dne výzvy objednatele.

VII. Projektová dokumentace

- 7.1 Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána ve dvou vyhotoveních při předání místa provádění díla (toto vyhotovení může být i v elektronické podobě na příslušném nosiči). Kopie vyjádření veřejnoprávních orgánů a správních rozhodnutí související s prováděním díla, která má objednatel k dispozici, budou zhotoviteli předána v jednom vyhotovení.

VIII. Místo provádění díla

- 8.1 Zástupce objednatele předá zhotoviteli místo provádění díla najednou, a to na základě výzvy objednatele dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, kterou učiní do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo posunout termín učinění výzvy k předání místa provádění díla. Zhotovitel je při převjímce místa provádění díla povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provádění díla.
- 8.2 Místo provádění díla bude předáno na podkladě písemného zápisu a bude zhotoviteli poskytnuto po celou dobu provádění díla uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení a deponie v rozsahu potřebném pro provedení díla na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit případná správná rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení nutných k provedení díla nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení, včetně uvedení pozemků do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.4 Zhotovitel zahrnul do ceny díla všechny poplatky za uložení odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 8.5 Případný zdroj vody, elektrické energie a dalších medií si zhotovitel na své náklady smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení. Náklady na dodávku vody, elektrické energie či dalších medií jsou zahrnuty v ceně díla.

- 8.6 Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu místa provádění díla nebyly znečištěny ropnými a jinými podobnými produkty. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla přerušit dodávky elektrického proudu a telekomunikačního spojení k nemovitým věcem nacházejícím se podél prováděného díla. Veškeré náklady, sankce a povinnosti vyplývající z porušení těchto povinností nese zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, nese povinnost k jejich náhradě zhotovitel.
- 8.8 Zhotovitel místo provádění díla vyklidí, včetně všech součástí zařízení a likvidace všech odpadů vzniklých při provádění díla do předání a převzetí díla.

IX. Podmínky pro provedení díla

- 9.1 Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel odstoupit od této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem) v místě provádění díla a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci zhotovitele, objednatele, a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané místo tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP je zhotovitel povinen zpracovat a aktualizovat plán BOZP dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o všech změnách týkajících se provádění díla, které by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činností koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti nese povinnost k náhradě veškeré škody, která v příčinné souvislosti s porušením této povinnosti vznikne objednateli. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce je objednatel oprávněn provádění díla pozastavit do doby než bude zjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů.
- 9.3 Zhotovitel v rámci provádění díla zajistí na vlastní náklady, které jsou zahrnuty v ceně díla:
- označení místa provádění díla v souladu s požadavky zák.č.183/2006 Sb., a dalších předpisů;
 - povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění prací podle zákona 13/1997 Sb., pokud je to k provedení díla nutné, povolení k zásahům do veřejného prostranství, uzavírek, umístění a údržbu dopravních značek a provede nutná opatření, která příslušný úřad nařídí;
 - vstupy na pozemky a nemovité věci, včetně jejich zpětného předání zpět jejich vlastníkům;
 - minimalizaci prašnosti při provádění díla – plocha a příjezdové komunikace budou čištěny, v případě dlouhodobého sucha kropeny;

- geodetické zaměření dle skutečného provedení vč. digitální podoby;
 - vytýčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemních vedení, uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost;
 - vytýčení prostorové polohy v souladu s předanou projektovou dokumentací oprávněným geodetem (před zahájením provádění díla);
 - zpracování projektu skutečného provedení díla
 - digitální barevnou fotodokumentaci místa před zahájením prací a průběhu provádění díla (na datovém nosiči např. DVD v formátu .jpg nebo obdobném formátu, v rozsahu minimálně 10 fotografií za týden z místa provádění stavby dle požadavku TDS v návaznosti na postupu realizace díla).
- 9.4 Všechny zkameněliny, vykopávky a jiné předměty geologického či archeologického významu nalezené na místě provádění díla jsou vlastnictvím českého státu. V případě nálezu těchto předmětů bude zhotovitel bezodkladně informovat zástupce objednatele a pracovníky archeologických služeb.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, provádění a zprovoznění díla.
- 9.6 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu provádění díla provádět změny v technickém řešení díla.
- 9.7 Zástupce objednatele organizuje v pravidelných, maximálně měsíčních intervalech kontrolní dny za účasti zástupců objednatele, zhotovitele, a projektanta. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží zhotovitel na kontrolním dnu návrh na úpravu termínů provádění díla. Nasmlouvané termíny plnění mohou být změněny pouze změnou této smlouvy písemnou formou.
- 9.8 Zástupce objednatele nebo koordinátor BOZP má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 9.9 S odpadem vzniklým při provádění díla zhotovitel v rámci provádění díla naloží dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2011 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
- 9.10 Vznikne-li při provádění díla situace, že na stavbě začnou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je smluvní povinností zhotovitele předem o této skutečnosti informovat objednatele (i zmocněného zástupce, TDS).
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje, že na vyzvání objednatele před zahájením provádění díla (neuveď-li tak již ve výběrovém řízení) předá objednateli čestné prohlášení o tom, jaké části prací budou zadány poddodavatelům. Každý poddodavatel (název, sídlo, IČ, spisová značka v obchodním rejstříku), specifikace části díla jím zajišťovaná a objem prací v českých korunách bude v čestném prohlášení uveden jednotlivě. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně údajů uvedených v čestném prohlášení, je zhotovitel povinen bezodkladně čestné prohlášení aktualizovat. Zhotovitel ručí objednateli za pravdivost poskytnutých údajů a za to, že objem prací zadáných poddodavatelům nebude převyšovat limit, uvedený v nabídce výběrového řízení této stavby či v prohlášení zhotovitele dle tohoto článku
- 9.12 Zhotovitel nesmí pověřit jiné osoby provedením celého díla. Je oprávněn pověřit je prováděním části díla, a to pouze jako své poddodavatele. V případě nesplnění této

povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy již bez dalšího z důvodů porušení smlouvy podstatným způsobem.

- 9.13 Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele veškeré smlouvy se všemi poddodavateli, ve znění všech dodatků. Splnění této povinnosti je zajištěno bankovní zárukou za řádné provedení díla. Zhotovitel ve smlouvách s poddodavateli nesjednává takové ustanovení, které by splnění této povinnosti bránilo a naopak je povinen zajistit, aby byl dle smlouvy s poddodavateli k poskytnutí smluv objednateli oprávněn.
- 9.14 Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a subdodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření Rámcové dohody (veřejná zakázka pod názvem « Rámcová dohoda na provádění stavebních prací (úpravy, opravy a rekonstrukce) na objektech a pozemcích městské části Praha 3 »), a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či subdodavatele užít jinou osobu či subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v kvalifikační dokumentaci k předmětné veřejné zakázce na rámcovou dohodu.
- 9.15 Objednatel je oprávněn požadovat odvolání osoby zaměstnané zhotovitelem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět zejména v těchto případech:
- osoba si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá
 - osoba plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale
 - osoba neplní některá ustanovení smlouvy o dílo
 - osoba se trvale chová tak, že ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí
- 9.16 Zástupce zhotovitele pověřený vedením díla musí mít oprávnění k vedení realizace díla podle zvláštních předpisů (např. § 158 a 160 stavebního zákona) a plynně ovládat komunikační jazyk definovaný v zadávací dokumentaci, tj. český jazyk. Jestliže plynně tento jazyk neovládá, zhotovitel zajistí, aby byl po celou pracovní dobu k dispozici kvalifikovaný tlumočník.
- V případě, že bude nutné osoby pověřené vedením díla vyměnit, musí náhradníci splňovat veškeré požadavky uvedené v této smlouvě a v kvalifikační a zadávací dokumentaci.
- Tyto změny ve vedení stavby musí být předem odsouhlaseny zástupcem objednatele.
- 9.17 Zhotovitel dodá veškerá pro provedení díla potřebná technologická zařízení nová, která mají záruční i pozáruční servis u organizací registrovaných v ČR.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně deset pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla.
- 10.2 K řízení o předání a převzetí dokončeného díla předloží zhotovitel následující doklady **ve 3 vyhotoveních**, pokud dále v textu není počet dokumentů upraven jinak:
- úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení díla opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele,
 - protokol o vytýčení díla oprávněným geodetem,
 - zaměření tras budovaných inženýrských sítí, včetně objektů na síti do souřadnic podle přílohy Výzvy k podání nabídky, vyhotovené oprávněným geodetem, dále zaměření

tras a objektů do katastrální mapy a 6 vyhotovení geometrického plánu jako podkladu pro věcná břemena,

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení,
- doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech,
- 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu provádění a po dokončení díla (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií za týden),
- zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách, jsou-li pro dokončení a předání díla potřebné,
- doklad z průběžného hutnění zásypů rýh v komunikacích a chodnicích,
- návrh provozního řádu,
- prohlášení zhotovitele o kvalitě provedených dodávek s popisem změn při dokončení, které byly odsouhlaseny objednatelem a projektantem,
- zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství,
- 1x originál stavebního deníku,
- prohlášení o jakosti a kompletnosti díla,
- další doklady, vyžádané zástupcem objednatele s patřičným předstihem.

10.3 Předložení dokladů dle předchozího odstavce je podmínkou řádného dokončení a předání díla.

10. 4. Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

10.5 Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla do 7 dnů od převzetí díla objednatelem, nestanoví-li objednatel v předávacím protokolu lhůtu delší.

XI. Záruka za jakost

11.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 5 let od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem nebo v případě vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení po odstranění poslední vady či nedodělku. Po tuto dobu se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektovou dokumentací, touto smlouvou a bude způsobilé k použití k obvyklému účelu. Zhotovitel se zavazuje v případě notifikace vady v záruční době k jejímu bezplatnému odstranění, nebo k poskytnutí přiměřené náhrady v případě, že by odstranění vady nebylo možné či účelné a objednatel s tím vysloví souhlas.

11.2 Písemné oznámení vzniku vad v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřené termíny pro jejich odstranění, pokud nebude termín obsahovat, má se za to, že je termín k odstranění 30 dnů od doručení písemného oznámení vzniku vady. U závad, které nesnesou odkladu se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady do 24 hodin. Charakter závady, tj. zda snese, či nesnese odkladu, určí závazně objednatel. Odstranění těchto vad bude písemně potvrzeno mezi zhotovitelem a zástupcem objednatele. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit třetí osobou.

- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady na její odstranění až do soudního rozhodnutí o reklamaci.
- 11.4 Záruční doba dle bodu 11.1 na celé dílo se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do řádného odstranění vady.
- 11.5 Objednatel bude užívat dílo v záruční době obvyklým způsobem, včetně řádné údržby. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsané údržby, nebo pokynů pro užívání, které zhotovitel objednateli prokazatelně předal.
- 11.6 Postup při oznámení vad v záruční době a jejich odstranění platí přiměřeně i pro vady a nedodělky se kterými bylo dílo převzato, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

XII. Sankce

- 12.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s provedením díla řádně a včas oproti termínu uvedeném v článku III. této smlouvy či oproti harmonogramu prací. Zhotovitel není za prodlení odpovědný v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku nebo v případech naplňujících podmínky dle § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.
- 12.2 Nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla je penalizováno smluvní sankcí ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 12.3 V případě porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a na staveništi a nesplnění nápravných opatření uložených koordinátorem BOZP v jím stanoveném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý den.
- 12.4 Veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu, která vznikne v důsledku provádění díla zhotovitelem třetím, na stavbě nezúčastněným osobám nebo objednateli, je povinen nahradit zhotovitel. To se týká i újmy vzniklé z důvodu neuvedení staveniště do projektovaného stavu.
- 12.5 Objednatel má právo na náhradu veškeré, i nemajetkové, újmy, která mu vznikla v důsledku neoprávněného zásahu do práv k duševnímu vlastnictví třetích osob zhotovitelem.
- 12.6 Objednatel, v případě prodlení s úhradou peněžních závazků vůči zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.7. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu majetkové škody i nemajetkové újmy vzniklé v přičinné souvislosti s porušením povinností dle této smlouvy v plné výši, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda nebo nemajetková újma zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
- 12.8 Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením místa provedení díla řádně a včas v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na částku 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.9 Smluvní pokuta za prodlení se zahájením provádění díla v předepsaném, nebo sjednaném termínu se sjednává na částku 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.10 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení povinnosti na výzvu objednatele předložit ve stanovené lhůtě prohlášení dle

bodů 9.11. nebo za porušení povinnosti předložit mu veškeré smlouvy se všemi poddodavateli, ve znění všech dodatků.

- 12.11 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle bodu 9.14 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro případ každé osoby, resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu díla užil bez souhlasu objednatele, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původní osoby, resp. poddodavatele.
- 12.12 V případě prodlení zhotovitele s doplněním bankovní záruky do výše zajištění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z částky odpovídající částce, o niž je zhotovitel povinen doplnit bankovní záruku do výše zajištění.
- 12.13 Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 12.14 Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

XIII. Stavební deník

- 13.1 O průběhu prací na díle vede zhotovitel deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 13.2 Povinnost vést deník začíná dnem předání a převzetí první části místa provádění díla a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo posledního nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 13.3 Mimo vedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru,
 - orgány státního stavebního dohledu,
 - příslušné orgány státní správy,
 - zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 13.4 Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany v deníku, je povinen do pěti pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 13.5 Originál archivuje objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 13.6 Dohody zapsané a potvrzené v deníku nelze považovat za dodržení formy změny této smlouvy dle bodu 14. 1.

XIV. Postupné upřesnění smlouvy

- 14.1 Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemným dodatkem. Jestliže si strany nevymíní jinak v dodatku, ruší jeho znění dotčená ustanovení původní smlouvy.
- 14.2. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.3. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, je zhotovitel povinen po dobu 10 let uchovávat a předložit veškeré doklady vyžádané

kontrolním orgánem,. Pro případ porušení této povinnosti zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 15.3 Odstoupení od smlouvy se řídí Občanským zákoníkem.
- 15.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, kterými jsou smluvní strany vázány a které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Podmínky regulují právní postavení stran, v případě odlišné úpravy postavení stran podle smlouvy a podle podmínek platí ustanovení smlouvy. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními zákona a obchodními zvyklostmi.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, zejména poskytnout kontrolním orgánům na vyžádání příslušné doklady a informace o díle, včetně umožnění vstupů do objektů a na pozemky související s dílem a jeho provedením pověřeným osobám zařazeným do Magistrátu hl.m. Prahy, MF, Evropské Komise, Evropského účetního dvora, NKÚ a dalších orgánů strážní správy.
- 15.6. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od provedení díla uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích případných dodatků, veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem této smlouvy a poskytovat kontrolním orgánům požadované informace a dokumentaci. Doklady musí být uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy.
- 15.7 Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
1. Oceněný soupis prací vč. rekapitulace nabídkové ceny díla
 2. Harmonogram prací
 3. Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

Datum:

Datum: 26. 1. 2018

Objednatel:

Zhotovite

Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti Auböck s.r.o.