

4. Pokud vypůjčitel po skončení výpůjčky rádne nepředá vyklizený Nebytový prostor vypůjčitelovi do 10 (deseti) dnů od skončení výpůjčky, je půjčitel opráven učinit po písemném upozornění vypůjčitele veškeré kroky nutné k vyklizení Nebytového prostoru svépomocí, a to na náklady vypůjčitele. V takovém případě tedy půjčitel nejprve vypůjčitele písemně vyzve k vyklizení Nebytového prostoru v náhradním termínu (přičemž tento náhradní termín bude stanoven nejmeně 5 (pět) pracovních dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k postovní přepravě za účelem jejího doručení vypůjčitelii). Pokud vypůjčitel ani v tomto náhradním termínu Nebytový prostor sám nevyklidí a rádne půjčitelii nepředá, je půjčitel opráven po rozlomení zámku Nebytový prostor sám vyklidit a movité věci vypůjčitele umístit po dobu 30 (triceti) dnů v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady vypůjčitele. S tímto výše uvedeným postupem vypůjčitel výslovně souhlasí, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

3. Ke dni skončení výpůjčky dle této smlouvy je vypůjčitel povinen předat vyklizený Nebytový prostor půjčitelii v rádne m stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání Nebytového prostoru bude sepsán protokol podepsaný smluvními stranami. Součástí předávacího protokolu bude seznam a stav vybavení a zařízení Nebytového prostoru, které jsou ve vlastnictví půjčitele, stav příslušených měřidel k okamžiku zpětného převzetí Nebytového prostoru a soupis případných škod způsobených na Nebytovém prostoru vypůjčitelem.

2. Vypovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná vypověď doručena druhé smluvní straně.

e) zánikem Nebytového prostoru.

d) zánikem půjčitele nebo vypůjčitele,

c) vypovědi z důvodů spocívajících v **porušení smlouvy** druhou smluvní stranou **s vypovědní lhůtou šest měsíců,**

b) písemnou vypovědí, která nemusí být odůvodněna, **s vypovědní lhůtou 1 rok.**

a) písemnou dohodou smluvních stran; platnost výpůjčky zanikne v takovém případě ke dni určení v písemné dohodě,

1. Výpůjčka dle této smlouvy skončí:

Zánik nájmu

IX.

Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel opráven přenechat Nebytový prostor nebo jeho část do nájmu či jiného užívání třetí osobě.

VIII.

16. Vypůjčitel je opráven provést na své náklady dodatečná zajištění svého majetku. Pojištění, zajištění majetku a zařízení vypůjčitel proti zničení a zcizení provede vypůjčitel na své náklady.