

15. Vypůjčitel je povinen udržovat vypůjčený prostor po celou dobu vypůjčky minimálně ve stavu, v jakém jej převzal. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu vypůjčky. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady a nebezpečí zajišťovat revize všech elektrických, plynových a jiných rozvodů a zařízení.

14. Vypůjčitel je oprávněn umístit své sídlo, resp. místo podnikání, na adresu Domu, v němž se Nebytový prostor nachází. Tento souhlas se uděluje pouze vypůjčitel, a to na dobu trvání vypůjčky založené touto smlouvou.

13. Nejpozději do 30 (třiceti) dní od podpisu této smlouvy (a následně vždy neproděně po jakékoli výměně zámků u vstupu do Nebytových prostor) předá vypůjčitel půjčitelii zabezpečení obálku s náhradním klíčem od Nebytového prostoru za účelem případného nutného vstupu půjčitele do Nebytového prostoru v době jeho uzavření v případě havárie. Porušení pečeti je půjčitel povinen vypůjčitelii neproděně oznámit.

12. Vypůjčitel je povinen sdělit půjčitelii písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních údajů, zejména změnu adresy jeho sídla, resp. místa podnikání, a popř. osoby, která je oprávněna za vypůjčitele jednat, a to nejpozději do 1 (jednoho) týdne poté, kdy tato změna nastane.

11. Vypůjčitel je povinen dodržovat platně bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy, které se vztahují na užívání Nebytového prostoru. Tato povinnost se přiměně vztahuje i na zaměstnance či třetí osoby, kterým vypůjčitel umožní přístup do Nebytového prostoru.

10. Vypůjčitel nesmí svou činnost v Nebytovém prostoru jakkoli omezovat ostatní uživatele či vlastnky jednotek v Domě, ani rušit jejich noční klid (dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 6:00 hodin).

9. Vypůjčitel je povinen udržovat v Domě a v jeho okolí pořádek a čistotu a neskladovat zde žádné předměty.

8. **Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady a nebezpečí (bez jakéhokoli nároku na kompenzaci ze strany vypůjčitele) provádět veškeré opravy předmětu vypůjčky a odstranit veškeré závady na předmětu vypůjčky, a to bez ohledu na jejich předpokádanou cenu, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti. Ustanovení § 2199 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.**

7. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na Nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jedním z těchto osob přítomných v Nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním vypůjčitele, nebo s jeho vědomím. Závady a poškození způsobená na Nebytovém prostoru vypůjčitelem, jeho zaměstnanci či třetími osobami přítomnými v Nebytovém prostoru v souvislosti s provozováním činnosti vypůjčitele nebo s jeho vědomím, se vypůjčitel zavazuje odstranit na své náklady.

Nebytovým zařízením a součástech Nebytového prostoru, jakož i na vybavení vypůjčitele v Nebytovém prostoru, neodpovídá.