

1. Půjčitel se zdrží všech činností, které by bránily vypůjčitelovi rádne užívat Nebytový prostor prostory v souladu s účelem vypůjčky.

2. Půjčitel je oprávněn zasahovat do vypůjčených prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a vypůjčitel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.

3. Půjčitel je oprávněn provádět max. 1x ročně kontrolu Nebytového prostoru, a to po předchozím oznámení vypůjčitelovi a za jeho přítomnosti. Vypůjčitel je povinen půjčitelovi kontrolu umožnit.

4. Půjčitel neodpovídá vypůjčitelovi za dodávky služeb, které si vypůjčitel zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

5. Půjčitel je povinen zajistit na své náklady pojištění předmětu vypůjčky podle této smlouvy po celou dobu trvání vypůjčky, pro případ škod způsobených zejména živelnými pohromami.

VII.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem vypůjčovaných prostor a v tomto stavu je předbrá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele provádět v vypůjčených prostorech specifikovaných v čl. I. této smlouvy jakékoli stavební či jiné úpravy.

2. Vypůjčitel je povinen Nebytový prostor užívat ke stanovenému účelu jako řádný hospodář, udržovat jej v řádném stavu a v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel se zavazuje po dobu nájmu zajišťovat na svůj náklad pravidelný úklid a veškeré opravy a běžnou údržbu Nebytového prostoru.

3. Vypůjčitel je povinen vypůjčené prostory užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místnosti přiměřeným, při dodržování veškerých právních, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů, včetně společných prostor domu a přístupových komunikací. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese vypůjčitel.

4. Jakékoliv stavební úpravy a technická zhodnocení Nebytového prostoru je vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.

5. V období posledních 3 (tři) měsíců trvání vypůjčky, příp. bezí-li výpovědní doba, je vypůjčitel povinen umožnit prohlídku Nebytového prostoru případným zájemcům o novy smluvní vztah, a to vzdy za účasti půjčitele nebo jeho zástupce.

6. Vypůjčitel si sám odpovídá za zajištění současti Nebytového prostoru i za zajištění vybavení, zařízení a ostatních věcí vnesených do Nebytového prostoru. Do 30 (třiceti) dní od podpisu této smlouvy se zavazuje uzavřít na své náklady a svým jménem k tomu účelu přiměřené pojištění. Mohl-li by výkon práv dle této smlouvy ohrozit majetek půjčitele nebo třetích osob, je vypůjčitel povinen v téže lhůtě uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností, popř. obdobně pojištění odpovědnosti. Půjčitel za škody na