

**Smlouva o provozu zařízení dálkového přenosu  
v rámci integrovaného systému Hasičského záchranného sboru Pardubického  
kraje**

uzavřená mezi provozovatelem rádiové sítě a uživatelem zařízení dálkového přenosu  
- základní smluvní podmínky -

**I. Smluvní strany**

**OM- KOMPLEX spol. s r.o.**

Sídlo: Erno Košťála 1005, 530 12 Pardubice

Zastoupená: Stanislav Navrátil, jednatel společnosti

IČ: 49813781

DIČ: CZ 49813781

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5030  
(dále jen zhotovitel či provozovatel integrovaného systému a zařízení dálkového přenosu)

a

**Univerzita Pardubice**, veřejná vysoká škola zřízená zákonem

Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice

Zastoupená: Ing. Petr Gabriel, MBA, kvestor

IČ: 00216275

DIČ: CZ 00216275

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu: ██████████

(dále jen objednatel či uživatel zařízení dálkového přenosu)

**II. Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Zhotovitel zajistí objednateli přenos dat z objektu **Univerzitní koleje - pavilon C** (dále jen objekt) za účelem ochrany majetku uživatele z hlediska minimalizace požárního nebezpečí.

Přenos daných informací bude zajištěn pomocí zařízení dálkového přenosu (dále jen ZDP) v rámci integrovaného systému užívaného Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje (dále jen HZS).

2. Zajištění přenosu informací ze střeženého objektu na pult centralizované ochrany Hasičského záchranného sboru v Pardubicích bude provedeno ZDP provozovaného na základě platného „Povolení ke zřízení a provozování vysílacích radiových stanic“ vydaného Českým telekomunikačním úřadem.
3. Zhotovitel zajistí pro objednatele servis, údržbu a předepsané revize ZDP.
4. Podkladem k instalaci ZDP v objektu objednatele je vyslovený souhlas uživatele integrovaného systému, tj. HZS Pardubického kraje, stavební připravenost v objektu objednatele, uzavřená tato smlouva a funkční systém elektrické požární signalizace schválený k provozu ze strany HZS.

### III. Trvání smlouvy, termíny plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od data podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Předání díla dle článku II/1 a II/2 této smlouvy do provozu bude provedeno nejpozději do 14-ti dní od data podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nebo v dohodnutém termínu v závislosti na provozních podmínkách v objektu objednatele. Termín instalace ZDP byl dohodnut na březen 2018. Splnění termínu instalace je podmíněno splněním dohodnutých součinností firmou instalující systém EPS.
3. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba je pro obě smluvní strany stejná a činí 3 měsíce. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Zhotovitel je oprávněn k okamžitému ukončení platnosti smlouvy v případě, že dojde ke změně provozních podmínek daných Českým telekomunikačním úřadem nebo v případě ukončení smlouvy mezi objednatelem a HZS.

### IV. Cena, platební a fakturační podmínky

1. Za připojení do integrovaného systému objednatel uhradí náklady provozovatele ve výši 15 000,- Kč bez DPH (slovy patnáct tisíc korun českých).
2. Za činnost dle předmětu této smlouvy náleží provozovateli náhrada ve výši 3 400,-Kč (slovy tři tisíce čtyři sta korun českých) bez DPH měsíčně za provoz jednoho ZDP + úhrada provozu záložního přenosového kanálu ve výši 450,-Kč (slovy čtyři sta padesát korun českých) bez DPH měsíčně. Celkem tedy 3 850,-Kč (tři tisíce osm set padesát korun českých) bez DPH měsíčně.
3. Účinnost fakturace pro uvedené platby byla dohodnuta od měsíce březen 2018 (viz článek IV/1 a IV/2).
4. Případné vícepráce spojené s instalací přenosového zařízení, tj. použití antény s vyšším ziskem, náklady na propojení ZDP a ústředny elektrické požární signalizace, doplnění systému o prvky požadované HZS nad rámec stávajícího systému, apod., budou fakturovány uživateli ve skutečné výši. Uživatel po vzájemné konzultaci a odsouhlasení provozovatelem vystaví objednávku na požadovaný materiál a práce ještě před započítáním plnění.

5. Cena za dodávku, montáž, následný servis a pravidelné revize ZDP provozovaného v rámci integrovaného systému dle článku II/1 a II/2 této smlouvy bude uhrazena zhotovitelem a ZDP tak bude po celou dobu platnosti této smlouvy v majetku zhotovitele v souladu s poskytnutými garancemi spolehlivého autonomního systému uživateli integrovaného systému.
- Cena díla bude obsahovat kvalitní zhotovení díla dle předmětu smlouvy včetně nákladů na :
- a) spolupráce na dodavatelské dokumentaci
  - b) montáž, případnou demontáž ZDP a komponentů, nahrazovaných novými komponenty v rámci plnění díla vyjma úprav vyvolanými změnami systému EPS v objektu nebo poruchami EPS
  - c) provedení výchozích a pravidelných revizí a předepsaných zkoušek ZDP
  - d) instruktáž a zaškolení obslužného personálu objednatele
6. Za náklady zhotovitele spojené s cestovným při servisní a revizní činnosti byla dohodnuta cena ve výši 10,- Kč za 1km jízdy.
7. Náklady spojené s provozem ZDP v objektech objednatele, tj. náklady spojené s provozem, obsluhou systému a s úhradou energií, uhradí dle dohody objednatel.
8. K výše dohodnutým platbám bude při jejich vyúčtování připočtena DPH dle platných zákonů.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli dohodnuté platby na základě faktur vystavených zhotovitelem.
10. Platby za plnění dle článku IV/1,IV/4 a IV/6 této smlouvy budou fakturovány zhotovitelem po jejich provedení, platby za plnění dle článku IV/2 budou fakturovány měsíčně zpětně do 5.dne následujícího kalendářního měsíce.
11. Úhrada za cestovné bude fakturována dle uskutečněných výjezdů.
12. Splatnost faktur - daňových dokladů byla dohodnuta na 30 dnů od data jejich vystavení.
13. Valorizace účtovaných nákladů bude prováděna na základě roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.
14. V případě, že uživatel bude ve zpoždění v úhradách dohodnutých touto smlouvou o více jak dva měsíce, bude s písemným upozorněním ze strany zhotovitele ihned ukončeno plnění díla dle této smlouvy a v případě, že platba nebude uhrazena ani po třech kalendářních měsících (počítáno vč. prvního měsíce, kdy nebude provedena platba) dojde k okamžitému ukončení platnosti této smlouvy a provedena demontáž ZDP. Objednatel bere toto ustanovení na vědomí s tím, že si je plně vědom možných dopadů na střežený majetek z hlediska nezabezpečené požární ochrany.

#### V. **Sankce, další smluvní podmínky**

1. V případě, že objednatel nebo třetí osoba zasáhne do zařízení dodaného zhotovitelem nebo se pokusí o odstranění vzniklé poruchy bez vědomí nebo souhlasu zhotovitele, bude porucha a případné vzniklé škody odstraněny pouze na náklady objednatele.

2. Za škodu na systému způsobenou vyšší mocí (při působení blesku, požáru, apod.) neodpovídá zhotovitel, náklady na opravu hradí objednatel.
3. O vzniku závady, průběhu servisních prací a jejich výsledku bude prováděn písemný zápis do materiálů předaných objednateli (např. provozní kniha systému, dodací list).
4. Zhotovitel nepřebírá hmotnou ani jinou odpovědnost za chráněný majetek.
5. Pravidelná revize ZDP a přijímacího zařízení bude prováděna 1x ročně. Náklady na všechny tyto činnosti včetně základního servisu jsou obsaženy v dohodnuté částce dle článku IV/2.
6. Objednatel ručí za úhradu víceprací spojených s instalací ZDP, i když tyto práce pro něj objednala třetí osoba (nejčastěji generální dodavatel stavby nebo jeho subdodavatel). Pokud bude prodloužení vyšší jak 2 měsíce v úhradě víceprací spojených s instalací ZDP ze strany objednatele těchto prací, bude s písemným upozorněním ze strany zhotovitele ihned ukončeno plnění díla dle této smlouvy, a to do doby úhrady těchto víceprací. Objednatel bere toto ustanovení na vědomí s tím, že si je plně vědom možných dopadů na střežený majetek z hlediska nezabezpečené požární ochrany.

#### VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle platných právních předpisů a technických norem, v souladu s uzavřenou smlouvou a individuálními pokyny objednatele.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
3. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činnostmi nedošlo ke škodám na majetku objednatele, jeho zaměstnanců nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví zaměstnanců objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla používat výhradně materiály a výrobky vybavené atestem.
5. Zhotovitel je povinen předat dílo řádně a včas dle termínu uvedeného ve smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel je odpovědný za provádění základního servisu ZDP. Servis bude zajišťován do 24 hodin od obdržení telefonické výzvy na telefonní čísla a písemným upozorněním na e-mail:  
[REDACTED]  
[REDACTED]

#### VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele, případně jeho smluvnímu servisnímu partneru, po dobu zhotovení a provozu díla vstup do objektu objednatele. V případě nutnosti instalovat vysílací antény mimo běžný dosah nebo dostup, zajistí objednatel pro zdárné provádění díla dle předmětu této smlouvy na své náklady zástupci zhotovitele přístup k anténnímu prvku nebo soustavě (např. vysokozdviznou plošinu, lešení, apod.).

2. Objednatel je povinen před započítím provádění díla zhotovitelem prokazatelně seznámit zhotovitele se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními objednatele a zvláštními předpisy platnými pro pracoviště objednatele.
3. Objednatel se zavazuje, že pracovníkům zhotovitele umožní vstup do potřebných prostor a v případě požadavku zhotovitele zajistí přítomnost pracovníků firmy provádějící servis zařízení EPS v objektu.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout po dobu provádění díla přístup k energiím a dotčeným zařízením, zajistit zhotoviteli na jeho vyžádání v předem dohodnutém termínu doprovod osoby s místní znalostí a rovněž tak určí, kde mohou zaměstnanci zhotovitele pobývat po dobu přestávek v práci a umožní jim užívání sociálního zařízení apod.
5. V případě nezajištění součinnosti při servisním zásahu bude opakovaný servisní zásah účtován v plném rozsahu nad rámec této smlouvy.

#### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení instalace ZDP v místě plnění předmětu smlouvy zhotovitel vyklidí a uvede do řádného stavu pracoviště a všechny prostory ve vlastnictví objednatele, které dočasně užíval při dodávce díla.
2. Vlastnictví k dokončenému dílu nepřechází na objednatele, ZDP zůstává po celou dobu provozu a platnosti této rámcové smlouvy ve vlastnictví zhotovitele.
3. Zhotovitel bude i po dobu provozu ZDP provádět potřebná dílčí plnění tak, aby byl zajištěn spolehlivý chod předmětného díla včetně zajištění servisních prací.

#### **IX. Práva z odpovědnosti za vady, odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
2. Zhotovitel nehradí náklady na opravy a testy, u nichž se prokáže, že byly způsobeny provozem či potřebami objednatele nebo smluvního partnera objednatele pro systém EPS. Objednatel po vzájemné konzultaci a odsouhlasení provozovatelem vystaví objednávku na požadovaný materiál a práce ještě před započítím plnění, v případě havarijního stavu bude oprava či změna provedena operativně a zhotovitel vyfakturuje tyto náklady objednateli.

#### **X. Ujednání o úplatcích**

1. Obě smluvní strany tímto stvrzují, že rozumí důležitosti dodržovat právní předpisy obsahující restrikce proti úplatkům a že je budou dodržovat a prosazovat, aby i jejich zaměstnanci dodržovali všechny příslušné právní předpisy s proti úplatkářskou restrikcí.

2. Pro účely této smlouvy se úplatkem rozumí mimo jiné slibování nebo poskytování či požadování nebo přijímání výhod v peněžní nebo nepeněžní hodnotě osobě, která použije svého vlivu za účelem, aby další osoba získala neoprávněný obchod nebo získala neoprávněnou výhodu.
3. Každá smluvní strana se zavazuje vést řádnou evidenci o platbách a finančních transakcích a uchovávat doklady po dobu vyplývající ze zákona.
4. Smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou souhlasí, že jakékoli jednání naplňující definici úplatku jak demonstrativně specifikováno shora nebo jakékoli porušení národních, evropských nebo jiných příslušných právních předpisů obsahujících proti úplatkářské restrikce a také jakékoli závažné porušení shora uvedené povinnosti vést řádnou evidenci, bude považováno za závažné porušení této smlouvy opravňující kteroukoli smluvní stranu vypovědět okamžitě tuto smlouvu s nárokem požadovat odškodnění nebo nápravy, které se dají v daném případě požadovat.

## XI. Závěrečná ujednání

- a. Za objednatele jsou oprávněni k jednání ve věci plnění smlouvy :

Za objednatele jsou oprávněni k jednání ve věcech technických :

- b. Za zhotovitele jsou oprávněni k jednání ve věci plnění smlouvy :

Za objednatele jsou oprávněni k jednání ve věcech technických:

1. Zhotovitel je povinen po dobu platnosti smlouvy a trvale po předání výsledku díla objednateli zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti k provádění díla znát, je uchovaly v tajnosti vůči třetím právnickým nebo fyzickým osobám. Zhotovitel není oprávněn tyto skutečnosti reprodukovat ani kopírovat ani jako celek, ani částečně, s výjimkou nezbytného použití při plnění předmětu této smlouvy. Při porušení nebo ohrožení výše uvedených skutečností jsou obě smluvní strany oprávněny domáhat se, aby se smluvní partner zdržel takového jednání a odstranil závadný stav.
3. Smlouvu lze měnit či doplnit pouze ve formě poslopně číslovaných písemných dodatků.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Pardubice dne 18. 7. 2018



za objednatele

Ing. Petr Gabriel, MBA

Univerzita Pardubice  
532 10 Pardubice, Studentská 95

Pardubice dne 20.2.2018



za zhotovitele

Stanislav Navrátil

 **OM-KOMPLEX**  
OCHRANA MAJETKU A OSOB

OM-KOMPLEX spol. s r.o.  
Erno Košťála 1005, 530 12 Pardubice  
IČ: 49813781 DIČ: Cz49813781

www.omkomplex.cz