

Trojanova 12  
120 00 Praha 2

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

kteřou mezi sebou uzavřeli níže uvedení účastníci, níže uvedeného dne, měsíce a roku  
(dále jen „smlouva“)  
č. 2018/OSM10091/DINO

## 1. článek Účastníci smlouvy

- 1.1. **TOMAN, DEVÁTÝ & PARTNEŘI** advokátní kancelář, s.r.o., IČO 28497333, DIČ CZ28497333, se sídlem Praha 2, Nové Město, Trojanova 2012/12, PSČ: 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145912, zastoupená advokátem a jednatelem JUDr. Petrem Tomanem, LL.M. (dále jen *advokát*) na straně jedné.
- 1.2. **Městská část Praha 9, Úřad městské části Praha 9**, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9, IČO: 00063894, DIČ: 00063894, bankovní účet číslo [REDAKCE] [REDAKCE] zastoupená Ing. Leošem Tomanem, tajemníkem ÚMČ Praha 9 (dále jen „*klient*“) na straně druhé.

## 2. článek Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí právních služeb klientovi v souvislosti se záměrem klienta nabýt vlastnické právo k pozemkům parc. č. 500/104, 500/106, 500/130, 500/193, 500/194 a 500/195 v katastrálním Střížkov, obec Praha. Advokát zejm. připraví veškerou dokumentaci související s převodem vlastnického práva na klienta a zreviduje dostupné podklady týkající se právního stavu nemovitostí před převodem vlastnického práva na klienta. Tato smlouva se vztahuje i na právní pomoc poskytnutou v této věci v měsíci lednu 2018. Právní služby nad rámec sjednaného předmětu smlouvy mohou být poskytnuty na základě pokynu pověřené radní JUDr. Jany Těminové

TOMAN, DEVÁTÝ & PARTNEŘI advokátní kancelář, s.r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145912  
IČ: 28497333, DIČ: CZ28497333, [REDAKCE]

Nowakové.

- 2.2. Předmětem právní služby není daňové poradenství v souvislosti s poskytováním právních služeb podle ust. 2.1 této smlouvy, není-li v této smlouvě, popř. v jejím dodatku uvedeno výslovně jinak.

### **3. článek**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb.
- 3.2. Klient se zavazuje poskytovat advokátovi včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace a současně mu předkládat veškeré listinné a další materiály potřebné k řádnému poskytování právních služeb.
- 3.3. Advokát neodpovídá za vady poskytnutých služeb, které vznikly porušením shora uvedených povinností klienta.

### **4. článek**

#### **Odměna za poskytování právních služeb**

- 4.1. Za poskytnutí právních služeb kterýmkoliv z advokátů, advokátních koncipientů či právníků advokátní kanceláře v rozsahu článku 2 této smlouvy se klient zavazuje zaplatit advokátovi ve smyslu vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), v platném znění ČASOVOU ODMĚNU podle § 4 odst. 1 a 2 advokátního tarifu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každou započatou hodinu poskytování právních služeb (advokátem, advokátním koncipientem nebo zaměstnancem – právníkem). Tato časová odměna zahrnuje veškerý čas související s činností advokátů, advokátních koncipientů či právníků advokátní kanceláře pro klienta, včetně cest ke klientovi, protistranám či orgánům veřejné moci, konzultací, sepisování podání, porad s klientem, jednání a slyšení před orgány veřejné moci a ve všech dalších s právní službou souvisejících věcech.
- 4.2. Odměna uvedená v ust. 4.1 této smlouvy je splatná měsíčně pozadu do 14 dnů po obdržení faktury - daňového dokladu klientem na účet advokáta vedený [REDAKCE]
- [REDAKCE] Advokát je plátcem daně z přidané hodnoty, k odměně dle této smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši (ke dni podpisu této smlouvy ve výši 21 %). Advokát a klient se dohodli, že faktury budou klientovi zasílány výhradně elektronickou formou, a to na e-mailovou adresu klienta uvedenou v ust. 1.2. smlouvy.
- 4.3. Fakturace bude prováděna ke konci každého měsíce. K faktuře bude přiložen podrobný rozpis činností vykonaných advokátní kanceláří ve prospěch klienta. Tento rozpis bude podepsán zástupcem klienta. Advokát se zavazuje uvádět na každé faktuře údaj o její splatnosti v souladu s touto smlouvou, v případě rozporu v údajích má přednost znění smlouvy. Pokud bude klient v prodlení s úhradou jakéhokoliv finančního plnění vůči advokátovi, je advokát oprávněn pozastavit veškerou činnost podle této smlouvy.
- 4.4. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud by faktura nesplňovala uvedené náležitosti či by klient

nesouhlasil s vyúčtováním právních služeb obsaženým ve faktuře vystavené ve smyslu ust. 4.2 této smlouvy, je povinen uplatnit své výhrady u advokáta písemně nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení faktury. Pokud tak neučiní, popř. fakturu uhradí, uznává provedení fakturovaných činností i oprávněnost fakturované částky. V případě oprávněně vznesených výhrad se původní splatnost faktury zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení nové, resp. opravené faktury.

- 4.5. V případě prodlení klienta s úhradou plateb je advokát oprávněn účtovat klientovi úrok z prodlení v zákonné výši.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že nejsou nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). Smluvní strany se zavazují, že veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny pouze na účty, které smluvní strany nechaly nebo nechají zveřejnit dle § 96 odst. 2 ZDPH. Do doby zveřejnění účtu není povinná strana v prodlení s úhradou finančního plnění.
- 4.7. V případě, že se jedna ze smluvních stran stane nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, zavazuje se tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně druhé smluvní straně.

## **5. článek**

### **Hotové výdaje a náhrada za promeškaný čas**

- 5.1. Klient se zavazuje zaplatit advokátovi vedle odměny podle 4. článku této smlouvy rovněž hotové výdaje účelně vynaložené v souvislosti s poskytováním právní služby, a to znalecké posudky, odborná vyjádření a opisy.
- 5.2. Hotové výdaje uvedené v ust. 5.1 se zavazuje klient uhradit advokátovi bez ohledu na dohodu stran o splatnosti odměny neprodleně poté, co budou advokátem vynaloženy, a to na základě faktury vystavené advokátem, jímž budou tyto hotové výdaje klientovi vyúčtovány.

## **6. článek**

### **Trvání smlouvy**

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a pokrývá i služby advokáta poskytnuté případně klientovi před podpisem této smlouvy.
- 6.3. Tato smlouva pozbývá platnosti a právní vztah mezi advokátem a klientem končí:
  - 6.3.1. provedením všech úkonů právní služby,
  - 6.3.2. písemnou dohodou smluvních stran,
  - 6.3.3. doručením písemné výpovědi kterékoliv ze smluvních stran, přičemž ve výpovědi nemusí být uveden důvod výpovědi.
- 6.4. Klient se zavazuje podepsat advokátovi plnou moc k právnímu zastoupení, jakmile jej k tomu advokát vyzve. Klient souhlasí s tím, aby jej zastupoval kterýkoliv advokát, advokátní koncipient nebo zaměstnaný právník advokátní kanceláře TOMAN, DEVÁTÝ & PARTNEŘI, s. r. o., dle rozhodnutí advokáta.

## **7. článek** **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Pro elektronickou komunikaci s advokátem klient určuje e-mailovou adresu uvedenou v ust. 1.2. smlouvy. Klient se pro případ změny své kontaktní e-mailové adresy zavazuje advokátovi písemně oznámit novou e-mailovou adresu určenou pro elektronickou komunikaci. V případě, že klient změnu své kontaktní e-mailové adresy advokátovi neoznámí, popř. do oznámení této změny, bere na vědomí a souhlasí, že platné doručení zpráv je i doručení na určenou e-mailovou adresu dle věty první tohoto článku se všemi důsledky z toho plynoucími.
- 7.2. V případě sporů z této smlouvy si její účastníci sjednali podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, jako místně příslušný soud prvního stupně Obvodní soud pro Prahu 1, respektive Městský soud v Praze.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž advokát obdrží jeden stejnopis a klient dva stejnopisy.
- 7.4. Advokát informoval klienta o svých povinnostech povinné osoby uvedené v § 2 odst. 1, písm. g) plynoucích ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména o své oznamovací povinnosti podle § 18 citovaného zákona.
- 7.5. Klient podpisem této smlouvy potvrzuje, že advokát provedl před podpisem této smlouvy jeho identifikaci podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
- 7.6. Advokát odpovídá klientovi za újmu, kterou mu způsobil v souvislosti s výkonem advokacie. Advokát odpovídá za újmu způsobenou klientovi i tehdy, byla-li újma způsobena v souvislosti s výkonem advokacie jeho zástupcem nebo jiným jeho zaměstnancem než zaměstnaným advokátem. Advokát se odpovědnosti zprostí, prokáže-li, že újmě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat. Advokát informoval klienta, že je pro případ odpovědnosti za újmu, za kterou odpovídá klientovi podle § 24 odst. 2 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, pojištěn s limitem pojistného plnění 50.000.000,- Kč.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že jejich identifikační údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou pravdivé a úplné. Klient dále prohlašuje, že výpis z obchodního rejstříku a průkazy totožnosti osob oprávněných jednat za klienta předložené advokátovi za účelem identifikace jsou aktuální, platné a nebyly pozměněny.
- 7.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na elektronickém profilu klienta, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a ceně. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Advokát bere na vědomí, že příkazce je podle z.č. 106/1999 Sb. o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Advokát dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou.
- 7.9. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku, zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, a vyhláškou Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif).

- 7.10. Jakékoliv doplňky či změny této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ve smyslu § 1758 obč. zák. smluvní strany sjednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy. Písemná forma se nepovažuje za zachovanou při právním jednání učiněným elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů (ustanovení § 562 obč. zák. se nepoužije).

V Praze dne 27.2.2018

