

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2018/0158 OM
Číslo smlouvy zhotovitele:

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **MĚSTO KYJOV**
se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov
IČ 00285030, DIČ CZ00285030
zastoupené Mgr. Markétou Pírkovou, vedoucí odboru majetku
Městského úřadu v Kyjově, na základě pověření Radou města
Kyjova usnesením č. 54/06 ze dne 12.9.2016 vedoucí

Zhotovitel: **Vít Novák**
se sídlem Ostrožská 299, 698 01 Veselí nad Moravou - Milokošť
IČ 04053567, DIČ 7001314298
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kyjov
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(společně dále též jako „smluvní strany“).

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo – realizaci stavby „**Oprava terasy p. Pucharové v domě Jungmannova 717, Kyjov**“ a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Oprava terasy p. Pucharové v domě Jungmannova 717, Kyjov, bude zahrnovat:
 - odstranění lemování, okapu, dlaždic a původního betonového podkladu z terasy v rozsahu 16,80 m² nad bytem p. Kudely a (ob patro) nad kanceláři ZUŠ směrem do zahrady sousední MŠ.
 - zřízení nového betonového podkladu, položení izolace, dlažby, olemování, umístění nového okapu, přetmelení spojů

Upřesnění rozsahu a obsahu předmětu smlouvy vyplývá z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Stavba se nachází v k. ú. Kyjov, pozemek parc. č. st. 258/1.
3. Součástí prací je uvedení prostor, pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.

Článek 4 Doba plnění

Zahájení plnění zakázky: 5. 3. 2017
Ukončení plnění zakázky: 15. 4. 2017

Článek 5 Cena za dílo

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla bez DPH: 66 870 Kč

DPH 15 %: 10 030 Kč

Na výše uvedenou akci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele a je nejvýše přípustná.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby, tzn. po řádném ukončení díla. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Článek 7 Odpovědnost za vady, záruka

Zhotovitel poskytuje záruční dobu na dílo a odpovědnost za jeho vady, a to po dobu 5 let. Záruční doba začíná dnem předání díla objednateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace.

Článek 8 Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy, a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla Objednateli.
3. Zhotovitel odevzdá Objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přijímacímu řízení. /doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, přijímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod./
4. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
7. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by

nahrazováním objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit.

8. Ukončením stavby (díla) se rozumí úplné ukončení prací stanovených čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.

Článek 9 Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že povětrnostní podmínky nedovolí dodržet technologický postup stanovený normou či pokyny výrobců dodávaných materiálů, bude doba plnění zakázky odložena o nezbytnou dobu bez uplatnění sankcí.
2. Za nedodržení termínu plateb se ujednává smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.
3. Při nedodržení termínů pro odstranění vad díla v záruční době dle článku 7 této smlouvy má právo uplatnit Objednatel smluvní pokutu z prodlení ve výši 250 Kč denně.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 10 Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy

V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného dodatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené práce.

Článek 11 Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov.
5. Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li Zhotovitel Objednateli podepsanou smlouvu do 10 dnů ode dne doručení návrhu, považuje objednatel návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od něj.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

V Kyjově

1. 03. 2018

dne.....



Objednatel



Zhotovitel

Za věcnou správnost 


Za soulad s právním řádem ČR 

Datum: 28. 2. 2018

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	byt p. Pucharové	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
16	ZUŠ Kyjov		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
01	Bytasen		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	2
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	31 564	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	35 306	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	66 870	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	66 870	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	66 870	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :	Vit Novák	Jméno :	Jméno :
Datum :	6.9.2017	Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		66 870 Kč
DPH	15,0 %		10 030 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			76 900 Kč

Stavba :	01 Bytasen	Rozpočet :	1
Objekt :	16 ZUŠ Kyjov		byt p. Pucharové

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	1 000	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	7 753	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	13 830	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 531	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	8 647	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	10 986	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	15 673	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	4 449	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	31 564	35 306	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky	0	0,0	66 870	0
Oborová přírážka	0	0,0	66 870	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	66 870	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	66 870	0
Zařízení staveniště	0	0,0	66 870	0
Provoz investora	0	0,0	66 870	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	66 870	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	66 870	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :		01 Bytasen	Rozpočet: 1			
Objekt :		16 ZUŠ Kyjov	byt p. Pucharové			
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
1	100-1	Oprava omítek římsy	kpl.	1,00	1 000,00	1 000,00
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				1 000,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
2	632411150RT	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm cementový potěr 30 Cemix 030, 30 MPa	m2	16,80	461,50	7 753,20
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				7 753,20
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
3	941941041R0	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	121,00	46,40	5 614,40
4	941941291R0	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	121,00	35,60	4 307,60
5	941941841R0	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10	m2	121,00	32,30	3 908,30
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				13 830,30
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
6	965043321RT	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, pl. 1 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	1,18	3 230,00	3 798,48
7	965081713R0	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	16,80	43,60	732,48
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				4 530,96
Díl:	711	Izolace proti vodě				
8	711212000RU	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr Primer G (fa Mapei)	m2	16,80	49,70	834,96
9	711212002RT	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastico (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	16,80	465,00	7 812,00
Celkem za		711 Izolace proti vodě				8 646,96
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
10	764222220R0	Oplechování okapů Cu, tvrdá krytina, řš 330 mm	m	3,50	990,00	3 465,00
11	764231220R0	Lemování z Cu plechu zdí, řš 250 mm	m	4,80	499,00	2 395,20
12	764252203R0	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, řš 330 mm	m		1 047,00	
13	764291210R0	Závětná lišta z Cu plechu, řš 250 mm	m	8,30	611,00	5 071,30
14	998764101R0	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,04	1 311,00	54,59
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				10 986,09
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
15	771575109R0	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	16,80	400,00	6 720,00
16	771578011R0	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	16,60	63,00	1 045,80
17	69764200	Dodávka dlažba Taurusmrazuvzdorná	m2	18,00	390,00	7 020,00
18	998771201R0	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	147,86	6,00	887,15
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				15 672,95
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
19	979011111R0	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,92	241,50	705,95
20	979081111R0	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,92	258,50	755,65
21	979081121R0	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	58,46	15,10	882,81
22	979082111R0	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,92	205,00	599,26
23	979087212R0	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,92	115,00	336,17
24	979990001R0	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,92	400,00	1 169,28
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				4 449,11