

SMLOUVA číslo CPC 1163/2018

O NÁJMU, KOUPI NAJATÉ VĚCI, O PLATBĚ ZA PROVEDNÉ VÝTISKY A O PROVÁDĚNÍ POPRODEJNÍCH SLUŽEB

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2) z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále v textu jen jako „smlouva“)

PRONAJÍMATEL: RIBBON, s.r.o.
Vaculíkova 534/11
638 00 Brno
Kancelář: Kaštanová 489/34, 620 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16541
Zastoupený: Karlem Polaneckým – jednatel společnosti
DIČ: CZ60721227
IČO: 60721227
Bankovní spojení:

a

NÁJEMCE: Janáčkova akademie múzických umění v Brně
Studio Marta
Bayerova 5
602 00 Brno
Zastoupený: BcA. Jan Škubal – vedoucí Studio Marta
DIČ: CZ 62156462
IČO: 62156462
Bankovní spojení:

I.

Předmět smlouvy, obecná ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat níže specifikovaný předmět nájmu nájemci, aby jej nájemce dočasně užíval a provozoval na vlastní náklady a nebezpečí, pokud není dále ve smlouvě stanoveno jinak, platil za to pronajímateli nájemné a za podmínek stanovených v této smlouvě nájemce předmět nájmu koupil a nabyt tím k němu vlastnické právo.
Předmětem nájmu je dle této smlouvy níže specifikované zařízení:

Typ stroje	Výrobní číslo	Příslušenství
Kyocera TASKalfa 2552ci	W2107215289	DP-7120 podavač originálů
		CB-7110 stolek pod stroj
Počet výtisků při předání	0 černých / 0 barevných	

dále jen „předmět nájmu“.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že shora uvedený předmět nájmu je dostatečně určité a srozumitelně popsán.

- 1.2 Pronajímatel, jako osoba oprávněná k dispozici s předmětem nájmu, se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy k dočasnému užívání a provozování za účelem obvyklým, tj. k tvorbě výtisků, skenů a řádně jej nájemci předat.

- 1.3 Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za účelem uvedeným v bodě 1.2 smlouvy, od pronajímatele jej převzít a platit pronajímateli dohodnuté nájemné a úplatu za provedené výtisky dle bodu 2.1 a 2.4 smlouvy.
Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel do odevzdání předmětu nájmu nájemci, kdy toto nebezpečí přechází na nájemce.
- 1.4 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu nájemci přenechává k dočasnému užívání, nájemce předmět nájmu přijímá od pronajímatele do nájmu, přičemž tak oba činí ve shodě, aby nájemce předmět nájmu mohl koupit a nabyt tím k němu vlastnické právo postupem níže uvedeným.

II.

Cena nájmu

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí měsíčně částku ve výši **845 Kč + DPH** ve výši platné v době fakturace.
- 2.2 V ceně nájmu je zahrnuta úplata za:
- užívání předmětu nájmu,
 - pojištění předmětu nájmu proti živelním událostem, odcizení a pojištění elektroniky „UNIQA pojišťovna dle VPP UCZ/05“.
- 2.3 Nájemce je povinen hradit měsíční nájemné na účet pronajímatele č. 377356023/0300, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem měsíčně za nadcházející kalendářní období. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že mimo nájmu stanoveného v bodě 2.1 je nájemce povinen k úhradě ceny za vytvořené výtisky. Cena za vytvořený výtisk je stanovena jako součin ceny za jeden výtisk a počtu výtisků.
Cena za 1 černobílý výtisk je sjednána ve výši **0,18 Kč** bez DPH.
Cena za 1 barevný výtisk je sjednána ve výši **0,75 Kč** bez DPH.
- 2.5 Součástí ceny za vytvořené výtisky je:
- spotřební materiál a náhradní díly potřebné pro provoz předmětu nájmu (toner, válce, stěrky, odpadní nádoby, atd. dle předepsaných životností uvedených výrobcem)
 - práci technika a náklady na dopravu technika k nájemci,
- 2.6 V ceně za vytvořené výtisky není zahrnuta úplata za:
- toner, který je spotřebován nad rámec běžných výtisků dle předepsané životnosti uvedené výrobcem (černý toner 20.000, barevné tonery 12.000 stran)
 - xerografický papír
- 2.7 Cena za vytvořené výtisky bude vypočtena na základě zjištěného počtu výtisků provedených na předmětu nájmu v příslušném měsíci. Cena za vytvořené výtisky je splatná měsíčně pozadu, a to na účet pronajímatele č. 377356023/0300, na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
- 2.8 Nájemce souhlasí se zasíláním daňových dokladů (faktur) od pronajímatele v elektronické podobě v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to na e-mailovou adresu

III.

Předání předmětu nájmu

- 3.1 Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu, včetně zařízení k obsluze, do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma účastníky a to v místě: **JAMU Studio Marta, Bayerova 5, 602 00 Brno.**

IV.

Prohlášení pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho předání nájemci. Za vady se nepovažuje snížení hodnoty věci, za které nese odpovědnost nájemce nebo které vznikly běžným opotřebením při užívání nájemcem.
- 4.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat věc k užívání nájemci a po skončení nájmu bude oprávněn, jakožto prodávající z kupní smlouvy převést vlastnické právo na kupujícího. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k provozu za účelem uvedeným v bodě 1.2, způsobilý.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel je povinen:
- zabezpečovat provozuschopnost předmětu nájmu včetně dodaného příslušenství odborně vyškolenými pracovníky. Zabezpečením provozuschopnosti se rozumí zajištění kopírovací funkce předmětu nájmu. Je-li předmět nájmu vybaven jinými funkcemi (např. tiskovou), pak se zabezpečením provozuschopnosti rozumí rovněž zajištění těchto funkcí v oblasti hardwarového vybavení předmětu nájmu;
U digitálních multifunkčních strojů se jedná o zabezpečení provozu technického vybavení (hardware), nikoli programového vybavení připojených počítačů. Pronajímatel neodpovídá za vady způsobené vlivem PC sítě nebo síťových prvků popř. SW nebo HW připojených PC nájemce;
 - provádět bezplatně pravidelné údržby předmětu nájmu. Pravidelnou údržbou se rozumí pracovní úkony nutné pro zajištění spolehlivého provozu předmětu nájmu, např. čištění;
 - po dobu trvání nájemního vztahu provádět bezplatně opravy vad předmětu nájmu. Bezplatné odstraňování vad předmětu nájmu se nevztahuje na situace, kdy dojde ke vzniku vady:
 - nedodržením způsobu používání předmětu nájmu uvedeného v návodu k obsluze
 - neodborným zásahem nepovolané osoby
 - nepřiměřeným zacházením nebo přetěžováním předmětu nájmu, např. překračováním maximálního měsíčního výkonu stroje což je 10.000 výtisků
 - živelnou pohromou;
 - dodávat zdarma materiál v potřebném množství, který je součástí nájmu a ceny za vytvořené výtisky dle čl. II., a to nejlépe při provádění pravidelných údržeb tak, aby byl zajištěn provoz stroje do další pravidelné údržby;
 - zapůjčit nájemci náhradní zařízení, v případě, že oprava vady předmětu nájmu bude trvat více než 3 dny. Za náhradní zařízení se považuje zařízení s obdobnými funkcemi, přičemž kapacita zařízení může být nižší; nejvýš však o 1/4;
 - odebírat od nájemce použitý materiál související s provozem předmětu nájmu (např. použité tonery, apod.) a zajistit jeho ekologickou likvidaci;
 - v případě servisních zásahů nastoupit k odstranění závady do 24 hodin, v případě pravidelných údržeb a preventivních výměn spotřebních materiálů nastoupit do 48 hodin od jejich nahlášení pronajímateli nájemcem. Uvedené časové lhůty platí pro vady nahlášené v pracovní době 7.00 – 15.30 hod v pracovních dnech. V jiné době se vada považuje za nahlášenou v nejbližší pracovní den na začátku pracovní doby.
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje dodávat za úplaty materiál potřebný pro provoz předmětu nájmu nad rámec této smlouvy, který je v aktuální nabídce pronajímatele. Cena za materiál bude stanovena dohodou stran, na základě zvláštní objednávky.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

- 6.1 Nájemce je povinen platit nájemné za předmět nájmu a cenu za vytvořené výtisky dle čl. II této smlouvy (na základě vystavené faktury ve stanovené době splatnosti).
- 6.2 Nájemce je oprávněn změnit místo instalace předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 6.3 Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu převezme do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy od pronajímatele ve stavu uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.4 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s účelem uvedeným bodě 1.2 smlouvy a v souladu s technickými podmínkami předmětu nájmu, jež jsou uvedeny v návodu k obsluze. V případě, že dojde k porušení ustanovení bodu 6.4 a vzniku škody odpovídá za vzniklou škodu nájemce v celém rozsahu.
- 6.5 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu, zřídit k předmětu nájmu zástavní právo nebo jej zcizit třetí osobě.
- 6.6 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny a jakékoli jiné zásahy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.7 Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli stav výtisků (bod 2.7) za předcházející měsíc do 5. pracovního dne následujícího měsíce, a to na e-mail pronajímatele obchod@ribbon.cz. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci stav kopií na základě průměrného stavu kopií za předcházející 2 měsíce. Případný rozdíl se zohlední ve vyúčtování následujícím po nahlášení stavu výtisků. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli pravidelnou kontrolu počtu provedených kopií na předmětu nájmu.
- 6.8 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván řádně a v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím byl co nejméně narušen provoz předmětu nájmu nájemcem.
- 6.9 Nájemce se zavazuje provádět na předmětu nájmu revize dle ČSN 33 1600 ed.2/2010, kontroly, event. jiné činnosti vyžadované příslušnými právními předpisy, a to na vlastní náklad, vyjma těch kontrol, ke kterým se zavázal pronajímatel na základě této smlouvy.

VII.

Sankční ujednání - smluvní pokuta

- 7.1 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájmu s úhradou nájemného dle bodu 2.1 smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a pro případ prodlení nájmu s úhradou ceny za vytvořené kopie dle bodu 2.4 povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2 Pro případ porušení kterékoli z povinností pronajímatele dle čl. V. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 130,- Kč za každý jednotlivý případ a být jen započatý den trvání porušení povinnosti.
- 7.3 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 7.4 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná smluvní strana nezávisle na jejím zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši vedle smluvní pokuty a bez jakéhokoliv zohlednění již zaplacené smluvní pokuty.

VIII.

Odpovědnost za vady

- 8.1 Nájemce je povinen reklamovat vady předmětu nájmu bez zbytečného odkladu po jejich výskytu.
- 8.2 Pronajímatel je povinen po dobu nájmu bezúplatně odstranit oprávněně reklamovanou vadu, a to bezodkladně, pokud se nedohodne s nájemcem jinak. Pronajímatel není povinen bezúplatně odstranit vady vzniklé způsobem uvedeným v čl. V. bod 5.1 písm. c).

- 8.3 V případě, že reklamovaná vada nebude řádně odstraněna, má nájemce právo na slevu z nájmu ve výši 3,33% denně.

IX.

Doba trvání nájmu, kupní smlouva

- 9.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od 7.2.2018 do 6.2.2022 tj., celkem na 48 měsíců.
- 9.2 Pronajímatel písemně nabídne pronajímateli nejpozději měsíc před skončením nájmu odkoupení předmětu nájmu. V případě, že nájemce uhradil řádně a včas veškeré své závazky vůči pronajímateli vyplývající z této smlouvy a oznámil před skončením pronajímateli, že předmět nájmu kupuje. Doručením tohoto oznámení pronajímateli a současně uhrazením poslední splátky dle bodu 2.3 a 2.7 vzniká mezi pronajímatelem jakožto prodávajícím a nájemcem jakožto kupujícím kupní smlouva, jejímž předmětem je předmět nájmu, jehož kupní cena je stanovena v bodu 9.4 (dále jen „kupní smlouva“). Prodávající předmět kupní smlouvy za cenu stanovenou v bodu 9.4 prodává kupujícímu a kupující předmět kupní smlouvy za tuto cenu kupuje ve stavu, jak stojí a leží a nabyvá do svého vlastnictví. Kupující je povinen uhradit kupní cenu stanovenou v bodu 9.4 do 5 dnů ode dne vzniku kupní smlouvy. Kupující se stává vlastníkem předmětu nájmu jakožto předmětu kupní smlouvy zaplacením kupní ceny uvedené v bodě 9.4.
- 9.3 Od kupní smlouvy je pronajímatel jako prodávající oprávněn odstoupit, pokud mu nebude kupní cena uvedená v bodu 9.4 uhrazena nájemcem jako kupujícím do 10 dnů ode dne vzniku kupní smlouvy.
- 9.4 Kupní cena za nabytí vlastnictví k předmětu nájmu dle této smlouvy jakožto předmětu kupní smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 1.000 Kč + DPH ve výši platné v době fakturace.
- 9.5 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ke dni ukončení poskytování činností dle této smlouvy bude zjištěn stav spotřebního materiálu (pouze tonery) a jejich nespoteřovaná část bude nájemci poměrně dofakturována dle aktuálních prodejních cen pronajímatele.

X.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 10.1 Tato smlouva skončí uplynutím doby nájmu sjednané v bodě 9.1 Smlouvy.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možné předčasně ukončit písemnou dohodou stran.
- 10.3 Od této smlouvy může kterákoli ze stran odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje porušení i jen některé jednotlivé povinnosti uvedené v čl. VI. Smlouvy.
- 10.4 V případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájmu či úhradou ceny za provedené kopie o více než 1 měsíc, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.
- 10.5 Za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele se považuje, ukáže-li se nepravdivé prohlášení pronajímatele, uvedení v bodě 4.2.
- 10.6 V případě ukončení smlouvy odstoupením od smlouvy je nájemce povinen umožnit pronajímateli odvoz předmětu nájmu do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení. O vrácení předmětu nájmu sepiší strany protokol.
- 10.7 Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem k odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 11.2 Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- 11.3 Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 11.4 Doplnky k této smlouvě i jakékoli změny mohou být provedeny pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5 Tato smlouva se řídí českým právem. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně příslušným soudem, přičemž smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly na místní příslušnosti soudu prvního stupně v Brně.

V Brně dne 7.2.2018

Za pronajímatele:

Karel Poláňecký, jednatel

V Brně dne 9. 2. 2018

Za nájemce:

BcA. Jan Škubal, vedoucí Studia Marta