

Detailní popis pronajímaného majetku:

Pozemní stavební objekt:

Provozní budova – popis:

Jedná se o jednopodlažní objekt, který slouží jako zázemí pro sportovce a návštěvníky. Budova je nedílnou součástí multifunkčního areálu pro volnočasovou činnost.

Funkční řešení

Funkčně je objekt členěn do čtyř samostatných částí.

První provozní část tvoří šatny pro sportovce řešené v levé části pro ženy a v pravé pro muže.

Druhou část tvoří zázemí pro rozhodčí.

Třetí provozní část tvoří technické zázemí budovy včetně skladů.

Všechny provozní části jsou samostatně přístupné.

Dispoziční řešení

Půdorysné rozměry objektu jsou 36 m x 12 m x 4,35 m

- Uvnitř provozní budovy jsou čtyři samostatné šatny se sociálním zázemím a sprchami, každá šatna pro 20 lidí
- sociální zařízení pro veřejnost (včetně WC pro OOSPO), dimenzováno cca pro 500 návštěvníků
- šatny pro rozhodčí se sociálním zázemím a sprchou se dvěma sklady a dvěma technickými místnostmi
- Zastavěná plocha: 441,78 m²
- Užitečná plocha : 334,27 m²
- Nový obestavěný prostor 1 913,46 m³
- Nově postavená budova je určena cca pro 80 sportovců

Inženýrské objekty – popis:

1. Rekonstrukce hřiště: hřiště s umělým povrchem (umělý trávník III. Generace) Rozměry 100,00x64,00 m, které umožňují konání mezinárodních utkání.(FIFA). Povrch hřiště je z umělého trávniku tl. 60 mm vyplněný gumovým granulátem a sklenářským pískem. Celá skladba umělého hřiště je vodopropustná. Hřiště se dá využívat jak pro fotbal, tak pro pozemní hokej.
2. Chodníky a zpevněné plochy – jedná se o propojení nové budovy a multifunkčního hřiště a především centrální části FK Tatran Kadaň. Plochy jsou z betonové zámkové dlažby a splňují požadavky pro bezbariérové užívání staveb. Komunikace lemují lavičky a odpadkové koše.
3. kanalizace a odpadové hospodářství – objekty jsou napojena na veřejnou kanalizační síť. Kanalizace je oddílná.
4. zásobení vodou – objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řádu
5. venkovní osvětlení – tvoří šest osvětlovacích 15 m vysokých stožárů, které nasvětlují plochu hřiště
6. oplocení areálu – nové oplocení bylo vybudováno v západní a jižní straně areálu. Jedná se o systémové – modulové oplocení.
7. závlahy hřiště – závlahu hřiště tvoří sedm postřikovačů s dostřikem 42 m. Voda pro závlahu je vedena ze stávajících akumuláčních nádob pomocí čerpadla. Závlaha je nutná hlavně v letních měsících pro zlepšení herních podmínek.
8. dětské hřiště – tvoří dvouhupačka, trojhrazda, hrádek Trojáček, pískoviště Dvojšuplík. Jedná se o dřevěné certifikované atrakce umístěné v západní části areálu
9. hřiště pro teenagery – tvoří a/ in line dráha – s jemného asfaltového povrchu v severní části areálu nad hřištěm. b/ horolezecká stěna – na plášti lezecké stěny jsou

rozmístěny lezecké chyty.c/ *Hřiště pro streetball* je tvořeno z asfaltového povrchu s bílým lajnováním a koš pro míčové hry. d/*Skatepark* – vybavení skateparku tvoří U rampa, dráha s částečnou pyramidou, úzký box, nízká dráha se zábradlím.

10. přípojka horkovodu – objekt je napojen na stávající horkovod, který zásobuje objekt jak teplem, tak slouží pro TUV
11. přípojka NN – jedná se novou elektro přípojku napojenou v západní části na veřejnou distribuční síť

účel výpůjčky:

Účelem výpůjčky je využívání multifunkčního objektu včetně sportovních a odpočinkových ploch širokým spektrem uživatelů od dětí po dospělé, rodiny, rekreační i výkonnostní sportovce. Jedná se o využití aktivit na uspokojení skupin návštěvníků v oblasti oddychu, sportu, kultury a společenského života.

Areál budou využívat místní občané a tuzemští a zahraniční hosté všech věkových kategorií i zájmů.

Multifunkční hřiště se zázemím nebude vytvářet příjmy. Všechny uvedené aktivity budou poskytovány zdarma, neboť projekt zajišťuje základní infrastrukturu města, přístupnou všem zájemcům. Výjimku mohou tvořit mistrovská, případně mezinárodní utkání, která budou zpoplatněna. Výnosy však nedosáhnou výše nákladů na provoz areálu.

* * * G I N I S E X P R E S S - E M A * * *

IČO: 00261912 Město Kadaň Strana: 1
Lic: D29M Období: 1/2018 Čas: 10:24:37 Datum: 05.02.2018

* Seznam částí inventarizačních položek *
* Multifunkční hřiště - seznam staveb a vybavení *
* Místnost 2028/213 *
*****EGI00025*050218*

Inv.číslo	Název	Dat.zařaz.	Pořiz.cena
7-0797	Cedule s provozním řádem - multifun	16.10.2012	7380.00
7-0798	Cedule s provozním řádem - multifun	16.10.2012	7380.00
7-0799	Cedule s provozním řádem - multifun	16.10.2012	7380.00
7-0803	Dělicí plot na multifunkčním hřišti	19.11.2012	269161.00
7-0778	Multifunkční hřiště	05.10.2012	21357636.44
51-2768	Multifunkční hřiště - budova	03.10.2012	25090466.98
7-0785	Multifunkční hřiště - dětská věž -	03.10.2012	341233.55
7-0792	Multifunkční hřiště - dráha s pyram	03.10.2012	476112.00
7-0786	Multifunkční hřiště - houpačka pro	03.10.2012	38516.00
7-0787	Multifunkční hřiště - hrazdy pro dě	03.10.2012	18143.95
7-0783	Multifunkční hřiště - chodník k bud	05.10.2012	356032.28
7-0784	Multifunkční hřiště - In-line dráha	03.10.2012	1846796.04
7-0790	Multifunkční hřiště - koš na street	03.10.2012	14283.36
7-0788	Multifunkční hřiště - lezecká stěna	03.10.2012	452306.40
7-0795	Multifunkční hřiště - mobiliář	03.10.2012	632726.60
7-0793	Multifunkční hřiště - nízká dráha z	03.10.2012	204048.00
7-0781	Multifunkční hřiště - oplocení	05.10.2012	1437738.36
7-0782	Multifunkční hřiště - osvětlení hři	05.10.2012	1927741.66
7-0789	Multifunkční hřiště - pískoviště	03.10.2012	87536.59
7-0779	Multifunkční hřiště - střídačka	05.10.2012	44823.75
7-0780	Multifunkční hřiště - střídačka	05.10.2012	44823.75
7-0791	Multifunkční hřiště - U-rampa	03.10.2012	679935.00
7-0794	Multifunkční hřiště - úzký box-tyč	03.10.2012	108825.60
Součet za Druh : DHM1			55451027.31
3-3080	Branka pro pozemní hokej - soutěžní	22.11.2012	61231.00
3-3081	Branka pro pozemní hokej - soutěžní	22.11.2012	61231.00
3-3077	Šatnové boxy - multifunkční hřiště	16.11.2012	134000.00
Součet za Druh : DHM2			256462.00
Celkem:			55707489.31