

## SMLOUVA O DÍLO

č. 2018/0078/OURV.DSRA21

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
zastoupen: MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D., místostarostou  
IČ: 00063797  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú.: [REDAKCE]  
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 Zhotovitel:** UNIT architekti s.r.o.  
se sídlem: Slezská 1454/117, Praha 3, PSČ 130 00  
(korespondenční adresa: Thákurova 9, Praha 6, PSČ 166 34)  
zastoupen: Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem  
IČ: 63987309  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú.: [REDAKCE]  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 38458  
(dále jen „*zhotovitel*“)
- (společně dále „*smluvní strany*“)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Urbanistická vize pro Palmovecký kopec**“ (dále jen „*dílo*“).
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě přímého oslovení dle Směrnice Úřadu městské části Praha 8 pro zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel již zpracoval pro objednatele dokumenty pro dílčí kroky obnovy území Palmovky, konkrétně analýzu území, studii rychlých intervencí v území a zjednodušenou studii veřejného prostranství v oblasti křižovatky Palmovky. Zhotovitel se podílel na participačním procesu, jehož smyslem bylo zapojení místní veřejnosti, živnostníků, developerů, spolků a dalších zájemníků do rozvoje předmětné

lokality. Cenová nabídka (dále jen „*nabídka*“) zhotovitele ze dne 10. 2. 2018 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### 3. Specifikace předmětu díla

3.1 Předmětem díla je zpracování urbanistické vize pro lokalitu „Palmoveckého kopce“, tedy území okolo dominantní stavby bývalého plynojemu na jih od ulice Sokolovské směrem k železniční trati. Plocha řešeného území je 9,97 ha a je znázorněna v nabídce.

3.2 Předmětem díla jsou následující činnosti:

#### 1. analýza

- základní analýza řešeného území;
- prostorová SWOT analýza, stanovení potenciálu řešeného území;

#### 2. návrh

- celková koncepce řešeného území;
- koncepce naplně a provozů v řešeném území;
- doporučení pro případnou reparcelaci a pozemkové směny;
- 2x vizualizace;

#### 3. projednání

- série schůzek s jednotlivými zájemníky (např. Dopravní podnik, Výzkumný a zkušební letecký ústav, SŽDC, ÚZSVM, Evangelická církev Libeň, MŠ Sokolovská, ZŠ Palmovka, případně České dráhy a hlavní město Praha);
- 2x konzultace s objednatelem;

### 4. Termín dodání díla

4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli do 16 týdnů od podpisu této smlouvy.

### 5. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	213 000,- Kč
Výše DPH 21%	44 730,- Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>257 730,- Kč</b>

(slovy: dvěšestěpadesátsedmtisícšestsetřicet korun českých s DPH)

5.2. Cena za dílo bude uhrazena ve dvou splátkách takto:

5.2.1 Záloha ve výši 30 % z celkové hodnoty díla, tj. 63 900,- Kč bez DPH (77 319,- Kč s DPH), po podpisu této smlouvy;

5.2.2 Doplatek ve výši 70 % z celkové hodnoty díla, tj. 149 100,- Kč bez DPH (180 411,- Kč s DPH), po dokončení celého díla.

5.3 Cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré

náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

- 5.4 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.5 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem.
- 5.6 Cena je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.7 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.8 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **6. Podklady a součinnost objednatele**

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné zpracování díla, zejména svolávání jednání, zasilání aktuálních podkladů a provádění celkové koordinace.

## **7. Předání a převzetí díla**

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 7.2 Za nesplnění termínu uvedeného v odst. 4.1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Úhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

## 8. Licence

- 8.1 Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené nevýhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“). Zpracovatel může dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

## 9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Filip Tittl,  
pozice: urbanista, jednatel,  
e-mail: [REDACTED]
- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:
- Jméno: Iva Ilájková,  
pozice: vedoucí oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,  
e-mail: [REDACTED]  
nebo  
Jméno: Jana, Martínková,  
pozice: referentka oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,  
e-mail: [REDACTED]
- 9.3 Případné změny kontaktních osob dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného prodlení.
- 9.4 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.
- 9.5 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím

pisemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 9.7 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.10 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 — Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10. 2. 2018*

V Praze dne 19. 2. 2018



Městská část Praha 8  
Petr Vilgus, místostarosta



V Praze dne 19. 2. 2018



UNIT architekti s.r.o.  
Phillip Tittl, jednatel





UNIT architekti, s.r.o.  
Slezská 1454, 130 00 Praha 3  
DIČ: CZ63987309 IČ: 63987309  
kontakt: Thákurova 9, 166 34 Praha 6  
www.unitarch.eu

## NABÍDKA

10.2.2018

**Akce:** Urbanistická vize pro Palmovecký kopec  
**Stupeň:** Urbanistická studie  
**Zadavatel:** Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8  
**Kontaktní osoba:** Petr Vilgus, zástupce starosty, [redacted] Iva Hájková, vedoucí Oddělení strategického rozvoje a místní agendy 21, [redacted]  
**Zpracovatel:** UNIT architekti, s.r.o., Thákurova 9, 160 00 Praha 6  
**Kontaktní osoba:** Ing. arch. Filip Tittl, [redacted]  
**Počet stran:** 3

### ***Předmět nabídky***

Předmětem nabídky je zpracování urbanistické vize pro lokalitu „Palmoveckého kopce“, tedy území okolo dominantní stavby bývalého plynojemu na jih od ulice sokolovské směrem k železniční trati. Cílem práce je hledání nového využití tohoto území tak, aby se otevřelo, zpřehlednilo a zapojilo do života města. Bude provedena analýza území a následně urbanistická rozvaha o možnostech prostorového uspořádání a využití území. Výsledné řešení bude srovnáno s regulativy návrhu Metropolitního plánu. Součástí řešení je prověření širších vztahů území, zejména směrem k jihu.

Součástí nabízených prací je získání podnětů od jednotlivých zájemníků v území. Vzhledem k již proběhlé základní komunikaci mezi zadavatelem a zájemníky proběhnou další rozhovory s nimi během zpracování studie až v začátku fáze návrhu, aby bylo možné diskutovat možné záměry. Návrh bude předpokládat, že s ohledem na návrh Metropolitního plánu nebude v území dále sledováno umístění dopravní spojky označované jako „jižní obchvat Libně“.

### ***Rozsah řešeného území***

Řešené území je znázorněno na následujícím schématu na podkladu ortofotomapy. Plocha řešeného území je 9,97 ha.



### **Rozsah nabízených architektonických, inženýrských a dalších specializovaných prací**

#### analýza

- základní analýza řešeného území (terénní průzkum, územně plánovací historie, limity, majetkoprávní situace)
- prostorová SWOT analýza, stanovení potenciálu území

#### návrh

- celková koncepce řešeného území
- koncepce náplně a provozů v řešeném území
- doporučení pro případnou reparcelaci a pozemkové směny
- 2x vizualizace

#### projednání

- série schůzek s jednotlivými zájemníky – Dopravní podnik, Výzkumný a zkušební letecký ústav, případně České dráhy a Hlavní město Praha
- 2x konzultace se zadavatelem

#### **Práce v nabídce nezahrnuté**

- navazující projektové stupně,
- změny územního plánu apod.
- projednání s veřejností

#### **Spolupráce klienta**

- řízení projektu, stanovení záměrů a priorit městské části
- konzultace a průběžné schvalování výstupů
- dodávka všech dohodnutých projekčních podkladů

#### **Základní podklady a průzkumy**

- pro potřeby práce budou využity zadavatelem již dříve poskytnuté podklady pro řešení širšího území; podrobnost řešení bude odpovídat tomu, že podkladem není podrobné zaměření polohopisu a výškopisu

#### **Cenová kalkulace (ceny bez DPH)**

##### kalkulace dle honorářového řádu dle webu České komory architektů – základní výkony územní studie

plocha řešeného území (rozloha řešeného území v ha se skládá z vlastního řešeného území, rozšířeného o celé plochy komunikací, ležících na hranicích řešeného území a o 30 metrů široký pás, lemující vlastní řešené území po celém jeho obvodu): 15,2 ha

třída obtížnosti: krajina uvnitř zastavěného území, popřípadě zástavba uvnitř tohoto území

hodinová sazba 550 czk/hod.

celková hodinová pracnost: 588 hodin

cena dle honorářového řádu: 323 400 czk

##### nadstandardní výkony

vizualizace

jednání se zájemníky

##### nabídkové ceny

zpracování analýz + urbanistické rozvahy	190 000,- CZK
2x vizualizace	12 000,- CZK
projednání se zájemníky (příprava, jednání, vyhodnocení; odhad 20 hod.)	11 000,- CZK

**Nabídkový honorář celkem (bez DPH) 213 000,- CZK**

**Nabídkové termíny**

- zpracování urbanistické studie včetně analýz: do 16 týdnů od započeti prací
- pozn.: do termínu se nezapočítávají případné prodlevy vzniklé při projednávání

**Ostatní podmínky**

- nabídkové honoráře jsou uvedeny bez DPH, která bude kalkulována v souladu se zákonem, a jsou splatné ve dvou splátkách: 30% záloha po započeti prací a 70% doplatek po dokončení
- architekt je vázán touto nabídkou po dobu 3 měsíců od jejího vydání

S pozdravem



Ing. arch. Filip Tittel  
UNIT architekti s.r.o.