

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřena v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257–1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Město Litoměřice

Adresa: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958
DIČO: CZ00263958
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXX
Zastoupena: Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou města

dále jen „povinný“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka“ C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci ze dne 10.4.2017 společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci ze dne 1.6.2017:

XXXXX- vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy západ

Zastoupena na základě plné moci ze dne 10.4.2017:

XXXXX- technikem správy nemovitého majetku

dále jen „oprávněný“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí nemovitých pozemků parcelní číslo:

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra
1002	ostatní plocha	ostatní komunikace	777
1045	ostatní plocha	ostatní komunikace	1212
1094/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1925
1158	ostatní plocha	ostatní komunikace	11173
1159/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	1205
3100/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	236
3226	ostatní plocha	ostatní komunikace	2435

zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Litoměřice, obec Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále „služebné pozemky“ nebo „dotčené pozemky“).

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS LITOMĚŘICE-PALACHOVA+1**“, číslo stavby 7700071868 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které jsou uloženy ve služebných pozemcích v délce 1087,23m.

II.

1. Povinný zřizuje se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch podle ust. § 59 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, služebnost plynárenského zařízení:

- k pozemkům, uvedeným v čl. I. odst. 1, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vyznačení služebnosti č. **4463-2016682/2016**, vyhotoveném spol. H.C.M. s.r.o Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lubomírem Černým, dne 5.12.2016, pod číslem 396/2016 a potvrzeném Katastrálním

úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 7.12. 2016 pod č. 1793/2016-506, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím dotčených nemovitostí, když povinný a každý další vlastník dotčených nemovitostí je povinen strpět práva uvedená v zák. 458/2000 Sb., § 59 odst. 1 písm e) - g) tj.:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek,
 - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel(dále jen „služebnost“)
3. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
4. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti. Oprávněný práva ze služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se na základě dohody obou smluvních stran zřizuje za úplatu, a to za úplatu ve smluvní výši 104.374 Kč (slovy: jednostočtyřístředmadesátčtyřikorunyčeské), ke které se připočte DPH v základní sazbě, platné v době vystavení daňového dokladu.
2. Vzájemně dohodnutá úplata dle odst. 1, tohoto čl. bude provedena oprávněným ve prospěch povinného jednorázově, na účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: XXXXX pod VS 9810000409, na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Povinný je oprávněn daňový doklad zaslat oprávněnému až po obdržení vyrozumění provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 dní. Faktura bude zaslána na shora uvedenou adresu oprávněného. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu služebnosti v katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat zákonné údaje je oprávněný oprávněn jí vrátit povinnému do 5-ti pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit.

IV.

1. Služebnost podle čl. II. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro k.ú. Litoměřice a okres a obec Litoměřice provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu oprávněný to bez zbytečného odkladu nejpozději do 15-ti dnů od doručení oboustranně podepsané smlouvy.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních strana příslušnými ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.
3. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení; 1 vyhotovení bude použito oprávněným pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.
5. Zřízení služebnosti obsažené v této smlouvě bylo projednáno a schváleno dne 27. 4 2017 na 3. jednání. Zastupitelstva města Litoměřice pod usnesením č. 79/3/2017.
6. Město Litoměřice potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byly splněny všechny náležitosti podmiňující platnost tohoto právního jednání dle § 41 odst. 1 zák. o obcích č. 128/2000 Sb., a touto doložkou potvrzuje platnost této smlouvy.
7. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve

znění pozdějších předpisů.

8. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou.
10. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
11. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne _____

V Ústí nad Labem, dne _____

Povinný
Město Litoměřice
zastoupené
Mgr. Karlem Krejzou, místostarosta

Oprávněný
GasNet, s.r.o.,
zastoupená
XXXXX, vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku- Čechy západ

V, dne _____

Oprávněný
GasNet, s.r.o.
zastoupená
XXXXX, technik správy nemovitého
majetku