N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená dle §663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník mezi:

[redacted]

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s., IČ: 000 10 669
se sídlem Praha, Letňany, Beranových 130, PSČ 199 05
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 446
jednající Ing. Josefem Kašparem, předsedou představenstva a Ing. Viktorem Kučerou, místopředsedou představenstva

[redacted]

(dále jen „**Pronajímatel**")

a

PVA a.s., IČ: 256 58 484
se sídlem Praha, Praha 18, Letňany, Beranových 667, PSČ 199 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5308
jednající Ing. Pavlem Šehnalem, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Čížkem, členem představenstva

[redacted]

(dále jen „**Nájemce**")

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku:

[redacted]

[redacted]

to vše nacházející se [redacted] a zapsané v katastru nemovitostí [redacted] (dálejen „**Pozemky**“ nebo „**Předmět nájmu**“).

2. Nájemce je od [redacted] nájemcem některých Pozemků na základě Nájemní smlouvy uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 15. ledna 2007, a to pozemků [redacted] Nájemce ve spolupráci se [redacted] využívá Pozemky za účelem provozování své podnikatelské činnosti spočívající zejména v organizování výstav a veletrhů. Doba nájmu dle Nájemní smlouvy ze dne [redacted] končí dne [redacted]. Dále mezi smluvními stranami byly v roce [redacted] uzavřeny další smlouvy, týkající se nájmu přilehlých komunikací, připojovacích míst technické vybavenosti, dodávek vody a odvodu odpadních a dešťových vod, které jsou v rámci zjednodušení smluvních vztahů rovněž začleněny do této smlouvy.

3. Smluvní strany vyjádřily zájem uzavřít tuto nájemní smlouvu, na základě které přenechá Pronajímatel Nájemci Pozemky do užívání na další období po [redacted], a to za podmínek níže uvedených (dále jen „**Smlouva**“) včetně souvisejících plnění.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto přenechává Nájemci Pozemky v jejich územním rozsahu specifikovaném v čl. V této Smlouvy do dočasného užívání a Nájemce touto Smlouvou předmětné Pozemky do svého užívání od Pronajímatele přejímá a zavazuje se za jejich užívání platit nájemné dle čl. VI. této Smlouvy, vše dále za podmínek níže uvedených.

2. Pronajímatel dále v souvislosti s nájmem pozemků přenechává Nájemci do dočasného užívání přípojky elektřiny nacházející se na pozemku [redacted] která se dále dělí na další [redacted] vodovodu s pitnou vodou přecházející z pozemku [redacted] na pozemek [redacted], kde je ukončena ve vodoměrné šachtě, vše v [redacted] a přípojky dešťové a splaškové kanalizace přecházející z pozemku [redacted] Dešťová

kanalizace je zaústěna do retenční nádrže. Přípojky jsou zakresleny v plánku, který je uveden jako příloha č. 6 této Smlouvy.

3. Pozemky jsou ze strany Pronajímatele přenechány do užívání ve stavu, ve kterém se ke dni podpisu této Smlouvy nacházejí. Tento stav je popsán v příloze č. 1 k této Smlouvě. Stranám je stav Pozemků v souladu s údaji uvedenými v příloze č. 1 znám.

Článek III.
Účel nájmu

1. Na Předmětu nájmu se nachází stavby (občanské vybavenosti) [redacted]. Jedná se o následující [redacted]:

[redacted]

2. Pronajímatel pronajímá Pozemky Nájemci za účelem: (i) provozování Staveb [redacted], (ii) užití Pozemků pro účely pořádání veletrhů a výstav a rovněž jako manipulační a skladovací plochu pro účely Nájemce v souladu s jeho předmětem podnikání, (iii) umístění budoucích staveb Nájemce a jím zbudovaných terénních úprav (v souladu s čl. VIII. odst. 5 této Smlouvy), (iv) umístění a užívání infrastruktury (páteřních rozvodů pro odvod kanalizace dešťové vody a odpadních vod, rozvodů elektrické energie včetně trafostanic, vody a rozvodů telefonních přípojek z centrály VZLÚ), příslušenství Pozemků a Staveb [redacted]

3. Pronajímatel souhlasí s tím, že na Pozemcích se nacházejí [redacted] a zavazuje se po sjednanou dobu nájmu dle této Smlouvy nepožadovat [redacted] co se týče Staveb [redacted] nacházejících se na Pozemcích, u kterých trvá nájemní vztah Nájemce dle této Smlouvy, žádnou úplatu.

4. Pronajímatel souhlasí s tím, že stavebníkem případných nových staveb na Předmětu nájmu může být vedle Nájemce rovněž [redacted] s tím, že Nájemce je v takovém případě povinen zajistit, aby [redacted] splnila povinnost odstranit zhotovené stavby dle čl. VIII. odst. 6 Smlouvy a Nájemce je za její splnění odpovědný vůči Pronajímateli jako by byl stavebníkem sám.

Článek IV.
Právo podnájmu

1. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám, a to pouze za účelem pořádání veletržní nebo výstavní akce, nebo přístupu ke [redacted] či jiným stavbám nacházejících se na Pozemcích, vždy však nejdéle na nepřetržitou dobu jednoho měsíce. K jiným pořádaným akcím je třeba předchozí souhlas pronajímatele.

2. Omezení práva podnájmu dle předchozího odstavce se netýká [redacted] ve vztahu k Pozemkům, na nichž stojí [redacted]. Pronajímatel touto Smlouvou výslovně uděluje souhlas Nájemci k přenechání pozemků, na nichž stojí [redacted] do podnájmu [redacted].

Článek V.
Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Pozemky do nájmu [redacted] počínaje [redacted], a to tak, že Předmět nájmu je pro účely doby trvání nájmu rozdělen [redacted] (dále jen „**Oblasti nájmu**"), [redacted]

2. [redacted] je tvořena částí pozemků [redacted]

[redacted] je tvořena částí pozemků [redacted].

[redacted] je tvořena částí pozemku [redacted].

[redacted] je tvořena částí pozemků [redacted].

[redacted] je tvořena pozemkem [redacted].

[redacted] je tvořena částí pozemku [redacted]

3. [redacted] se stane předmětem nájmu v případě, že Nájemce vyzve Pronajímatele k jejímu pronajmutí v období od podpisu smlouvy do [redacted] a to minimálně jeden kalendářní rok, před zamýšleným počátkem užívání, a to [redacted] O pronájmu [redacted] bude uzavřen samostatný dodatek této Smlouvy. Po uzavření dodatku Pronajímatel zabezpečí likvidaci nadzemních částí staveb nacházejících se na [redacted] s tím, že na Pozemcích označených jako [redacted] budou ponechány betonové základy staveb a v případě následné dohody i panely. Podzemní inženýrské sítě zůstanou zachovány. Pokud však nebude v době zahájení nájmu vybudována příjezdová komunikace po stávajícím [redacted], který je ve vlastnictví jiného subjektu, bude zachováno oprávnění Pronajímatele a jeho podnájemců, projíždět po části [redacted] s nákladními vozidly, což by bylo upřesněno dodatkem k této smlouvě a nebo bude provedeno nové zaměření upravující nově část pronajatých pozemků označených jako [redacted] Bližší podmínky budou strany řešit dodatkem smlouvy a to včetně ceny nájmu s ohledem na rozsah pronajatých ploch, doby zahájení a trvání doby nájmu a nájemnémustanovenému v článku VI. bod 2 písm. a) až c).

4. Část Předmětu nájmu odpovídající [redacted] je Nájemci touto Smlouvou přenechávána [redacted]

Část Předmětu nájmu odpovídající [redacted] je Nájemci touto Smlouvou přenechávána [redacted]

Část Předmětu nájmu odpovídající [redacted] je Nájemci touto Smlouvou přenechávána [redacted]

Článek VI.
Nájemné

1. Nájemné z Pozemků se sjednává dohodou smluvních stran ve výši [redacted] z výměry Pozemků odpovídající Oblastem nájmu, u kterých běží doba nájmu dle čl. V odst. 4 této Smlouvy (dále jen „**Nájemné**"). K této výši Nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. V souladu s předchozí větou a nebude-li doba trvání nájmu u některé Oblasti nájmu následně smluvními stranami prodloužena nebo zkrácena a nebude-li nájemné upraveno v souladem s odstavcem 5 tohoto článku, činí výše Nájemného (bez zohlednění případného Nájemného za [redacted]

   a) [redacted]

3. Nájemné za užívání přípojek dle čl. II bod 2 činí [redacted] (dále jen „**Nájemné za přípojky**") a je splatné společně s Nájemným a za stejných podmínek.

4. Nájemné se hradí bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele vedený [redacted], nebo na jiný jeho účet písemně sdělený Nájemci nejméně deset pracovních dní předem. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve stejné výši, vždy na základě faktury zaslané Pronajímatelem Nájemci. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu na příslušnou měsíční platbu Nájemného vždy nejdříve první den v kalendářním měsíci, za který se Nájemné platí, počínaje 1. lednem 2013. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě patnácti dní.

5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit Nájemné vždy k prvnímu dni čtvrtého měsíce kalendářního roku o [redacted] Pronajímatel zvýší Nájemné o [redacted]. Nová výše Nájemného musí být nájemci písemně oznámena

nejpozději do konce května každého kalendářního roku, jinak platí, že ke zvýšení nájemného v tomto roce nedochází. Účinnost zvýšeného Nájemného se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení oznámení. První zvýšení může být provedeno k [redacted].

6. Pro případ prodlení Nájemce s placením nájemného sjednávají účastníci úrok z prodlení [redacted] z dlužné částky za každý den prodlení, jejíž zaplacení je pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci.
7. Daň z pozemků hradí Pronajímatel, daň ze staveb hradí majitel stavby.

8. Pokud pro vady Předmětu nájmu, které nezpůsobil Nájemce nebo třetí osoba, která se souhlasem Nájemce Pozemky užívá, není možné Pozemky užívat v souladu s účelem nájmu dohodnutým v této Smlouvě nebo lze Pozemky k tomuto účelu užívat pouze omezeně, či z části, je Nájemce oprávněn uplatnit u Pronajímatele nárok na přiměřenou slevu z Nájemného. Do doby než se strany na výši slevy dohodnou, hradí Nájemce Pronajímateli polovinu původní výše Nájemného. [redacted]

Článek VII.
Plnění poskytovaná společně s nájmem

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout plnění související s nájmem tj. umožnit zásobování pitnou vodu nájemci za podmínek a v rozsahu stanoveném v této smlouvě. Množství odebrané vody bude měřeno přezkoušeným vodoměrem, v případě jeho poruchy technickým propočtem. Sjednané množství odebrané vody bude [redacted]. Toto množství bude možno upravit.

2. Nájemce se zavazuje, že

   a) nebude jakýmkoliv způsobem manipulovat s vodoměrem,
   b) nebude odebírat vodu k jinému účelu než pro provoz PVA,
   c) nebude zřizovat nová odběrní místa bez projednání s pronajímatelem,
   d) nebude spojovat vnitřní vodovod s jiným zdroji vody.

3. Pronajímatel se dále zavazuje poskytnout další plnění související s nájmem tj. odvádět odpadní vody nájemce, jejichž zdrojem je plnění související s dodávkou vody z vodovodu v rozsahu stanoveném touto smlouvou a v souladu s platným kanalizačním řádem. Znečištění odpadních vod bude v souladu se schváleným kanalizačním řádem ČOV Miškovice. Vzorky odpadních vod nájemce budou odebírány současně s vzorky z výstupních míst dle namátkových kontroly Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. V případě překročení limitu znečištění odpadních vod a současně při důkazu zavinění

nájemce nebo osob zdržujících se v areálu nájemce, ponese nájemce důsledky ve stejné míře, jako budou uplatněny na pronajímateli od Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. Množství vypouštěných odpadních vod se rovná množství odebrané pitné vody. Kanalizace nájemce bude udržována v nezávadném stavu.

4. Pronajímatel se zavazuje poskytovat plnění související s nájmem tj. odvádět dešťové vody z předmětu nájmu, jestliže dojde k jejich přepadu do dešťové kanalizace Pronajímatele.

5. Pronajímatel může přerušit nebo omezit plnění související s dodávkou vody a odvodem odpadních vod (stočné):

   a) z důvodů plánovaných oprav a udržovacích prací s tím, že je oznámí 30 dnů předem;
   b) při havárii na vodovodu nebo kanalizaci pronajímatele, nebo při nutných provozních potřebách;
   c) v případě, že nájemce nedodrží smluvní podmínky uvedené v čl. VII bod 2 a 3 této smlouvy okamžitě;
   d) v případě, že předepsané přefakturace nebudou zaplaceny po 15 dnech od data splatnosti daňového dokladu.

6. Nájemce se zavazuje za poskytnutá plnění související s pitnou vodou, odvodem odpadních a dešťových vod zaplatit kupní cenu (vodné, stočné, srážkové vody) dle ceníku Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. včetně daně z přidané hodnoty odpovídající sazbám dle platného právního předpisu ke dni přefakturace.

7. V případě porušení bodu 2 tohoto článku bude účtováno vodné ve výši trojnásobku průměrné měsíční spotřeby.

8. Platební podmínky odpovídají platebním podmínkám nájemného uvedených v této smlouvě.

Článek VIII.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen Pozemky řádně užívat a zachovávat jejich čistotu. Nájemce je dále povinen dodržovat požadavky požárních, ekologických, hygienických, bezpečnostních a dalších předpisů.

2. Nájemce umožní Pronajímateli na jeho žádost přístup na Pozemky za účelem kontroly, zda Nájemce užívá Pozemky řádným způsobem a zda jsou jejich úpravy prováděné Nájemcem v souladu s touto Smlouvou. Osoba pověřená Pronajímatelem se prokazuje písemnou plnou mocí.

3. Pronajímatel se jako vlastník Pozemku zavazuje, že Nájemci anebo [redacted] poskytne bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 10 dnů, poté kdy je o to požádán) nezbytnou součinnost pro přípravu a podání příslušných návrhů na zahájení územního a stavebního, popř. kolaudačního řízení a řízení ohledně zápisu vlastnického práva ke stavbám do katastru nemovitostí, zejm. vydá svůj souhlas vlastníka pozemku pro účely vydání rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení, popř. dalších potřebných povolení. Žádost o součinnost může být Nájemcem aplikována až po písemném odsouhlasení stavebního záměru a stavební výkresové dokumentace Pronajímatelem. V případě, že však dojde v průběhu stavby ke změnám, které nebyly předběžně projednány s Pronajímatelem, není Pronajímatel povinen poskytnout součinnost dle tohoto odstavce a změny dodatečně odsouhlasit.

4. Pronajímatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Nájemce nezřídí k Předmětu nájmu ani k jeho části zástavní právo, nájemní právo či věcné břemeno ve prospěch třetí osoby. Pronajímatel se dále zavazuje, že nebude jakýmkoli způsobem omezovat [redacted] ve výkonu vlastnických práv k [redacted], a že nebude jakýmkoli způsobem omezovat vlastníka nových staveb případně umístěných na Pozemcích v souladu s podmínkami uvedenými v čl. VIII odst. 5 této Smlouvy ve výkonu jeho vlastnických práv k těmto stavbám, pokud jsou postaveny na základě souhlasu Pronajímatele a dle Pronajímatelem odsouhlasené stavební výkresové dokumentace.

5. Nájemce je oprávněn, na základě předchozího projednání, písemného souhlasu Pronajímatele a Pronajímatelem schválené výkresové dokumentace, provádět úpravy Pozemků a umísťovat na Pozemcích nové stavby, a to při dodržení následujících podmínek:

   a) [redacted] je Nájemce oprávněn provádět zpevnění povrchu Pozemků způsobem umožňujícím odstranění těchto úprav při skončení nájmu bez podstatného poškození Pozemků, tj. zejména posypem štěrku, pokládkou zámkové dlažby, panelů či povrchových betonových desek). [redacted] lze povrch Pozemků zpevnit pouze sypkými materiály a štěrkem (nikoli též pokládkou zámkové dlažby, panelů či povrchových betonových desek).

   b) Nájemce není oprávněn na Předmětu nájmu umísťovat podzemní stavby (jimiž však nejsou inženýrské sítě).

   c) [redacted] není Nájemce oprávněn umísťovat žádné nové inženýrské sítě. Stávající rozvody je však oprávněn Nájemce užívat a provádět jejich údržbu a opravu. [redacted] je Nájemce oprávněn umístit nové inženýrské sítě, avšak pouze takové, které napojí [redacted] na inženýrské sítě nyní umístěné v [redacted]

   d) V [redacted] není Nájemce oprávněn umísťovat žádné nadzemní stavby. V [redacted] je Nájemce oprávněn umísťovat nadzemní

dočasné stavby pro účely konání veletržních nebo výstavních akcí, které budou projednány a realizovány v souladu s odsouhlasenou dokumentací a postupem dle ustanovení čl. VIII odst. 3 této Smlouvy, s výjimkou staveb uvedených pod následujícím písmenem tohoto článku a odstavce.

e) Nájemce je oprávněn bez předchozího projednání a písemného souhlasu Pronajímatele umisťovat na Pozemcích dočasné stavby, jejichž délka trvání nepřesahuje 2 měsíce.

f) V případě, že Pronajímatel neodsouhlasí stavební záměr nebo stavební dokumentaci Nájemce, je Pronajímatel povinen Nájemci písemně sdělit důvody odepření souhlasu.

6. Nájemce je povinen na své náklady vybudovat a udržovat oplocení, které bude vždy bezpečně oddělovat stávající areál pronajímatele a pronajaté pozemky ([redacted].

7. Nájemce je povinen odstranit veškeré jím zhotovené stavby a terénní úpravy dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy a uvést Předmět nájmu do stavu uvedeného v příloze č. 1 písmeno B, a to do 30 dnů ode dne ukončení nájmu dle této Smlouvy. Nájemce je povinen předat Pronajímateli stavební dokumentaci skutečného stavu inženýrských sítí a při jejich případném odpojování a odborném zajištění tak činit v těsné spolupráci s Pronajímatelem. Ukončením nájmu se rozumí uplynutí sjednané doby nájmu dle této Smlouvy, zánik Smlouvy z důvodu odstoupení nebo uplynutím výpovědní doby dle čl. IX odst. 3 nebo 4. Smlouvy.

8. Povinnosti související s poskytovanými plněními Pronajímatele jsou uvedeny v článku VII.

Článek IX.
Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby nájmu sjednané v čl. V odst. 1 a odst. 4 této Smlouvy dohodnutý dodatkem dle čl. V odst. 3 této Smlouvy nebo odstoupením podle článku X. Smlouvy nebo uplynutím výpovědní doby dle čl. IX. odst. 3 nebo 4 této Smlouvy.

2. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět z následujících důvodů:

a) [redacted]

[redacted]

c) Pravomocným rozhodnutím soudu nebo správního orgánu bude rozhodnuto o tom, že jakékoliv třetí osobě náleží k předmětu nájmu jakékoliv užívací právo vzniklé nikoliv na základě právního úkonu Nájemce (zejména nájemní právo, podnájemní právo, právo odpovídající věcnému břemeni, právo průchodu nebo průjezdu z titulu veřejné komunikace, apod.)

d) Pravomocným rozhodnutím soudu nebo správního orgánu bude rozhodnuto o tom, že se na předmětu nájmu nachází veřejná účelová komunikace ve smyslu *§ 7 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích*, [redacted]

e) Pronajímatel neposkytl Nájemci písemný souhlas se stavebním záměrem nebo stavební dokumentací ohledně stavby, jejichž výstavbu Nájemce plánuje na Pozemcích uskutečnit dle čl. VIII odst. 5 písm. f), ačkoliv o to byl Nájemcem požádán.

f) [redacted]

3. Bez ohledu na předchozí odstavec je Nájemce oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu, a to počínaje dnem, který následuje po dni ukončení nájmu [redacted] jak je uvedeno výše.. V takovém případě zaniká tato Smlouva uplynutím výpovědní doby, která činí šest kalendářních měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Pronajímateli.

4. V případě výpovědi Nájemce z důvodů uvedených v čl. IX odst. 2 zaniká tato Smlouva uplynutím výpovědní doby v délce trvání tří měsíců. V takovém případě začíná výpovědní doba běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Pronajímateli.

Článek X.
Odstoupení od Smlouvy

1. Pronajimatel může odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby pouze v těchto případech:
   (i) Nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu s čl. III odst. 2, čl. VII odst. 2 písm. a) až d) a čl. VIII odst. 3 této Smlouvy.
   (ii) Nájemce se ocitne s úhradou Nájemného nebo úhradou za služby dle čl. VII, jejichž poskytování je upraveno touto Smlouvou v prodlení delším než dva kalendářní měsíce.
   (iii) Nájemce poruší svou povinnost sjednanou v čl. IV odst. 1.
   (iv) Nájemce provede úpravu Pozemků v rozporu s podmínkami stanovenými v čl. VIII odst. 3 a odst. 5 písm. a) a c).
   (v) Nájemce umístí na Pozemcích stavbu v rozporu s podmínkami stanovenými v čl. VIII bod 5 písm. b), d), e) a f) této Smlouvy.

   Pronajímatel však není oprávněn od smlouvy odstoupit, aniž by Nájemce písemně vyzval ke zjednání nápravy stavu, v jehož důsledku hodlá od smlouvy odstoupit, a aniž by poskytl Nájemci ke zjednání nápravy lhůtu v délce alespoň 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy ke zjednání nápravy.

2. Nájemce může od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby pouze v těchto případech:

   (i) Nájemce nemůže užívat Předmět nájmu k účelu sjednanému v čl. III. odst. 2 Smlouvy z důvodů neležících na straně Nájemce nebo třetí osoby, která se souhlasem Nájemce Předmět nájmu užívá, po dobu delší než třicet dnů.
   (ii) Pronajímatel nesplní svou povinnost dle článku VIII. odst. 3 Smlouvy.
   (iii) Pronajímatel poruší svou povinnost dle čl. VIII. odst. 4 Smlouvy.

   Nájemce však není oprávněn od smlouvy odstoupit, aniž by Pronajímatele písemně vyzval ke zjednání nápravy stavu, v jehož důsledku hodlá od smlouvy odstoupit, a aniž by poskytl Pronajímateli ke zjednání nápravy lhůtu v délce alespoň 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy ke zjednání nápravy.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a podepsané oprávněnou osobou (oprávněnými osobami) smluvní strany, která od smlouvy odstupuje a doručenou dle čl. XI odst. 4 Smlouvy.

4. Účinnost odstoupení nastává okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení .

Článek XI.
Ustanovení závěrečná

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Předloží-li některá ze stran této Smlouvy návrh na uzavření dodatku k této Smlouvě druhé smluvní straně, zavazuje se smluvní strana, jíž byl návrh adresován, že se písemně vyjádří k předmětnému návrhu do třiceti dnů od jeho doručení. Uplynutím výše uvedené lhůty k vyjádření přestane být navrhující strana svým návrhem vázána.

2. Pokud by v době trvání této Smlouvy bylo shledáno, že některé z ustanovení Smlouvy je nebo se stalo neplatným nebo neúčinným, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy, přičemž nová ustanovení musí svým smyslem co nejvíce odpovídat ustanovením nahrazovaným.

3. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by upravovala předmět této Smlouvy, a pokud by taková ujednání existovala, jsou tímto ke dni účinnosti této Smlouvy zrušena a nahrazena touto Smlouvou.

4. Veškeré písemné úkony (přípisy) učiněné některou ze smluvních stran dle této Smlouvy budou příjemci doručovány osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštovní zásilkou na adresu příjemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Jakoukoli změnu údajů pro doručování jsou si smluvní strany povinny bez odkladu písemně sdělit. Neoznámí li příslušná smluvní strana změnu svých doručovacích údajů včas, platí doručovací údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy za správné. Přípisy dle Smlouvy se pokládají za doručené:

   a) pokud bylo odesláno osobně či kurýrní službou, předáním přípisu kontaktní osobě příjemce uvedené v záhlaví této Smlouvy proti podpisu potvrzení o přijetí takového přípisu kontaktní osobou příjemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy;

   b) pokud byl přípis odeslán doporučenou poštou, druhým pracovním dnem následujícím po dni uvedeném na poštovním podacím lístku nebo hromadném poštovním podacím archu.

5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. ledna 2013.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva obsahuje 6 příloh.

7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem,

že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Smluvní strany dále prohlašují, že si nejsou vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této Smlouvy.

Smluvní strany podepsaly Smlouvu níže uvedeného dne, měsíce a roku následovně:

[redacted]