

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/1266/17

„Změna trakční soustavy na AC 25 kV, 50 Hz v úseku Nedakonice - Říkovice“
uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem silnic III/05511 v obci a k.ú. Hulín, k.ú. Záhlinice, III/43220 v obci a k.ú. Jarohněvice, III/43828 v obci Hulín, k.ú. Záhlinice, III/4903 v obci a k.ú. Břest (dále jen silnice).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby **„Změna trakční soustavy na AC 25 kV, 50 Hz v úseku Nedakonice - Říkovice“** – sdělovací a zabezpečovací kabely a rezervní chráničky budou částečně umístěny protlaky v silničních pozemcích p.č. 2834, silnice III/05511, v uzlovém úseku č. 1 Chrášťanská, v obci a k.ú. Hulín, km 0,840, délka uložení je 9 x 6,0 m, p.č. 1725, silnice III/05511, v uzlovém úseku č. 2 Chrášťanská, v obci Hulín, k.ú. Záhlinice, km 1,006, délka uložení je 6 x 8,0 m, p.č. 138/1, silnice III/43220, v uzlovém úseku č. 1 Trňák, v obci a k.ú. Jarohněvice, km 0,819, délka uložení je 1 x 11,0 m, p.č. 1725, silnice III/43828, v uzlovém úseku č. 1 Záhlinická, v obci Hulín, k.ú. Záhlinice, km 0,190, délka uložení je 6 x 9,0 m, p.č. 1014, silnice III/4903, v uzlovém úseku č. 1 Němčická, v obci a k.ú. Břest,

km 0,676, délka uložení je 9 x 7,0 m, celková délka uložení je 230,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky, protlakové jámy budou umístěny mimo silniční tělesa a silniční pozemky. Pozemky p.č. 2834 v obci a k.ú. Hulín, p.č. 1725 v obci Hulín, k.ú. Záhlinice, p.č. 138/1 v obci a k.ú. Jarohněvice, p.č. 1014 v obci a k.ú. Břest jsou ve vlastnictví České republiky – s právem hospodaření Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Projektová dokumentace stavby ve stupni „Přípravná dokumentace“ byla zpracována v listopadu 2016 projekční firmou xxxxxxxxxxxx. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnic (zásahu do silničních těles a pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko–správních agend. V případě, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s platným povolením stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK.

Při předemětné stavbě nedojde ke změně těles silnic.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnic III/05511 v obci a k.ú. Hulín, k.ú. Záhlinice, III/43220 v obci a k.ú. Jarohněvice, III/43828 v obci Hulín, k.ú. Záhlinice, III/4903 v obci a k.ú. Břest a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení dalšího stupně projektové dokumentace,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních tělesech silnic III/05511 v obci Hulín, k.ú. Hulín, k.ú. Záhlinice, III/43220 v obci Jarohněvice, k.ú. Jarohněvice, III/43828 v obci Hulín, k.ú. Záhlinice, III/4903 v obci a k.ú. Břest zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních tělesech dotčených předemětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničních těles do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních těles uložení inženýrských sítí – sdělovacích a zabezpečovacích kabelů a rezervních chrániček křížením silnic protlaky (**300,- Kč/bm x 230,0 m = 69.000,- Kč + DPH**) splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- na finanční náhradu za případné dočasné omezení užívání silničních těles stavbou (**20,- Kč/m²/den + DPH** - za případné omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnic před zahájením stavby do doby uvedení silnic do původního stavu a jejich protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předemětných úseků silnic zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničních těles bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Změna trakční soustavy na AC 25 kV, 50 Hz v úseku Nedakonice – Říkovice**“ částečně umístěné v silničních tělesech silnic III/05511, III/43220, III/43828, III/4903 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a za případné dočasné omezení užívání silničních těles stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčené silnice za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelům a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- před zahájením řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend o povolení zvláštního užívání silnice - umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčené úseky silnic III/05511, III/43220, III/43828, III/4903 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání a předání staveniště (předmětných částí silnic), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětných částí silnic), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za případné dočasné omezení užívání silničních těles stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětných částí silnic

- III/05511, III/43220, III/43828, III/4903 zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/05511 v obci a k.ú. Hulín, k.ú. Záhlinice, III/43220 v obci a k.ú. Jarohněvice, III/43828 v obci Hulín, k.ú. Záhlinice, III/4903 v obci a k.ú. Břest. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,**
 - písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
 - řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
 - předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Změna trakční soustavy na AC 25 kV, 50 Hz v úseku Nedakonice – Říkovice**“ částečně umístěné v silničních tělesech a pozemcích silnic III/05511, III/43220, III/43828, III/4903 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničních těles a za případné dočasné omezení užívání silničních těles stavbou.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnic III/05511, III/43220, III/43828, III/4903 souhlasí s umístěním a realizací části stavby „**Změna trakční soustavy na AC 25 kV, 50 Hz v úseku Nedakonice - Říkovice**“ (sdělovacích a zabezpečovacích kabelů a rezervních chrániček), která se bude nacházet mimo jiné i na částech uvedených silnic v obci a k.ú. Hulín, v obci Hulín, k.ú. Záhlinice, v obci a k.ú. Jarohněvice, v obci a k.ú. Břest, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních tělesech specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (sdělovacích a zabezpečovacích kabelů a rezervních chrániček) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne

V Olomouci dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX p.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXX