



Dodatek č. 1

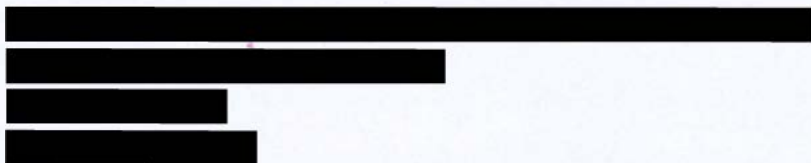
nájemní smlouvy SM 91100012

uzavřené dle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění



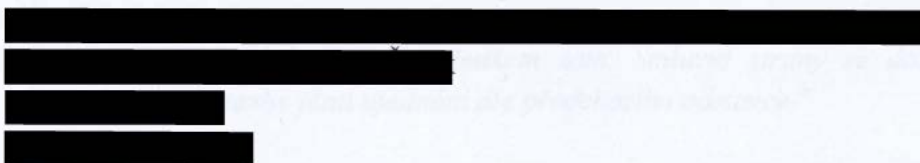
I. Smluvní strany

- I.1. Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s., IČ: 000 10 669
se sídlem Praha, Letňany, Beranových 130, PSČ 199 05
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 446
jednající Ing. Josefem Kašparem, předsedou představenstva a Ing. Viktorem Kučerou,
místopředsedou představenstva



(dále jen „Pronajímatel“)

- I.2. PVA a.s., IČ: 256 58 484
se sídlem Praha, Praha 18, Letňany, Beranových 667, PSČ 199 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5308
jednající Ing. Pavlem Sehnalem, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Čížkem,
členem představenstva



(dále jen „Nájemce“)

II. Předmět dodatku

- II.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně nájemní smlouvy č. SM 91100012 ze dne
14.6.2011 v rozsahu dále uvedeného čl. III.

III. Změny smlouvy

III.1. Do čl. III, odst. 1 smlouvy se pod stávající text doplňuje následující text:

[REDACTED]

III.2. V čl. III, odst. 2 smlouvy se bod (i) ruší a nahrazuje následujícím textem:

"(i) provozování staveb".

III.3. V čl. III, odst. 2 smlouvy se bod (iii) vypouští a nahrazuje následujícím textem:

[REDACTED]

III.4. V čl. III, odst. 2 smlouvy se v bodu (iv) vypouští text [REDACTED]

III.5. Čl. III, odst. 4 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

"4. Pronajímatel souhlasí s tím, že stavebníkem případných nových staveb na Předmětu nájmu může být vedle Nájemce rovněž i třetí strana s tím, že Nájemce je v takovém případě povinen uzavřít třístrannou dohodu mezi Pronajímatelem, Nájemcem a touto třetí stranou o podmínkách zřízení a provozování této stavby. Nájemce je povinen zajistit, aby tato třetí strana splnila povinnost odstranit zhotovené stavby dle čl. VIII, odst. 7 Smlouvy a Nájemce je za její splnění odpovědný vůči Pronajímateli jako by byl stavebníkem sám. Smluvní strany se dohodly, že pro případné nové stavby platí ujednání dle předchozího odstavce."

III.6. Čl. IV, odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

"2. Odlišně od předchozího odstavce uděluje Pronajímatel souhlas Nájemci k podnájmu pozemků vlastníkům staveb umístěných na pronajatých pozemcích."

III.7. Čl. V, odst. 4 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

[REDACTED]

III.8. Čl. VI, odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

"1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši [redacted] / [redacted] bez DPH [redacted] [redacted] [redacted] z výměry odpovídající Oblastem nájmu, u kterých běží doba nájmu dle čl. V odst. 4 této Smlouvy (dále jen „Nájemné“). K této výši Nájemného se účtuje daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů."

III.9. Čl. VI, odst. 2 smlouvy se vypouští.

III.10. V čl. VI, odst. 5 smlouvy se poslední věta vypouští a nahrazuje následujícím textem:

[redacted] [redacted]

III.11. Čl. VIII, odst. 7 smlouvy se vypouští a nahrazuje následujícím textem:

[redacted]

III.12. Příloha č. I, část B smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

"B. Stav Pozemků při jejich předání zpět Pronajímateli po ukončení nájmu:

- 1. Na Pozemcích se nenacházejí žádné nadzemní stavby.*
- 2. Na Pozemcích se nenacházejí žádné povrchové úpravy uvedené v bodě A.2 této přílohy.*
- 3. Inženýrské sítě uvedené v bodě A.6 této přílohy jsou řádně odpojeny, odborně zajištěny a ponechány na Pozemcích.*
- 4. Oplocení je odstraněno.*
- 5. Ve zbytku jsou Pozemky ve stavu uvedeném v části A této přílohy."*

IV. Závěrečná ustanovení

IV.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2013.

IV.2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

STAVBA
1000 20 001
100000000

IV.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

