

**Správa Krkonošského národního parku**

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem  
IČO: 00088455  
DIČ: CZ 00088455  
bankovní spojení: [redacted]  
č.ú. [redacted]

(dále jen „Správa KRNAP“)

- na straně jedné -

a

**VESNA LIBEREC a.s.**

se sídlem: Husova 5/25, 460 01 Liberec 1

zastoupená [redacted]

IČO: 46711350

DIČ: CZ46711350

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C a vložce 2590

(dále jen „klient“)

- na straně druhé -

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**smlouvu o umístění stavby pro reklamu  
(dále jen „reklamní poutač“)**

**SMLN 22-010/2018**

**Čl. I**

Správa KRNAP je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušná hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vrchlabí	Hořejší Vrchlabí	KN	2149/7	[redacted]	ostatní plocha

zapsanou u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 186 (dále jen „pozemek“).

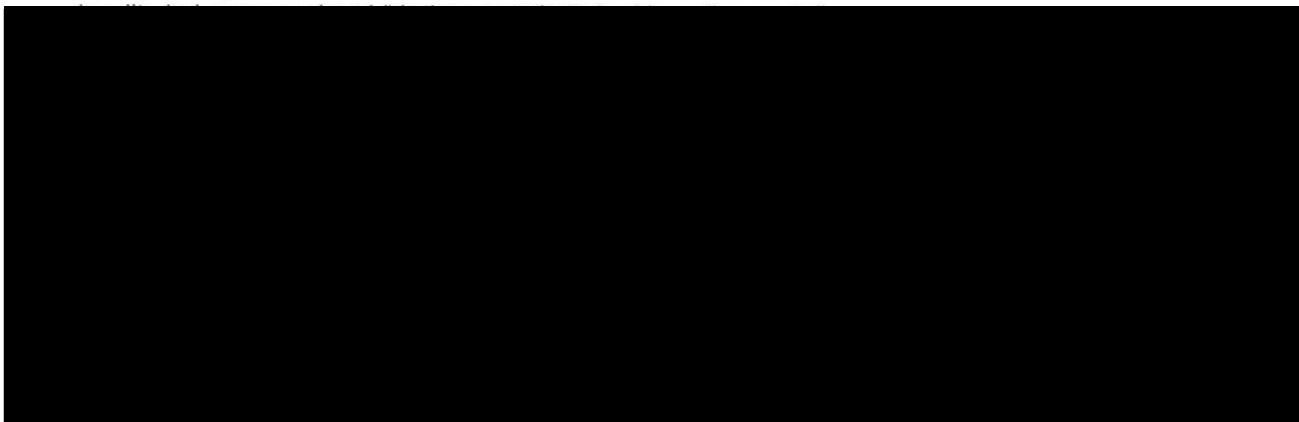
**Čl. II**

Správa KRNAP přenechává klientovi místo k umístění reklamního poutače na pozemku p.č. 2149/7. Bližší specifikace umístění poutače na pozemku a jeho technické parametry jsou uvedeny na situačním náčrtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a zavazuje se neumístit žádnou další reklamu ve vzdálenosti do 15 metrů od okraje reklamního poutače klienta, nebo takovým způsobem, že by reklamní poutač klienta zakrývala z pohledu z přílehlé komunikace č. II/295.

Správa KRNAP se zavazuje předat předmět nájmu ve stavu, který dovoluje nerušené užívání, a umožnit klientovi nebo osobám jím pověřeným přístup za účelem provádění instalace a údržby reklamního poutače. Správa KRNAP zajistí, aby na pronajatém pozemku před předmětem nájmu nebyly postaveny žádné předměty či nerostla zeleň, které by zakrývaly reklamní poutač klienta. Pokud k takové události dojde, je Správa KRNAP povinná neprodleně nepříznivý stav napravit. Pokud tak neučiní, ani po písemné výzvě, je oprávněn tak učinit klient.

### Čl. III

Klient se zavazuje:



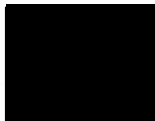
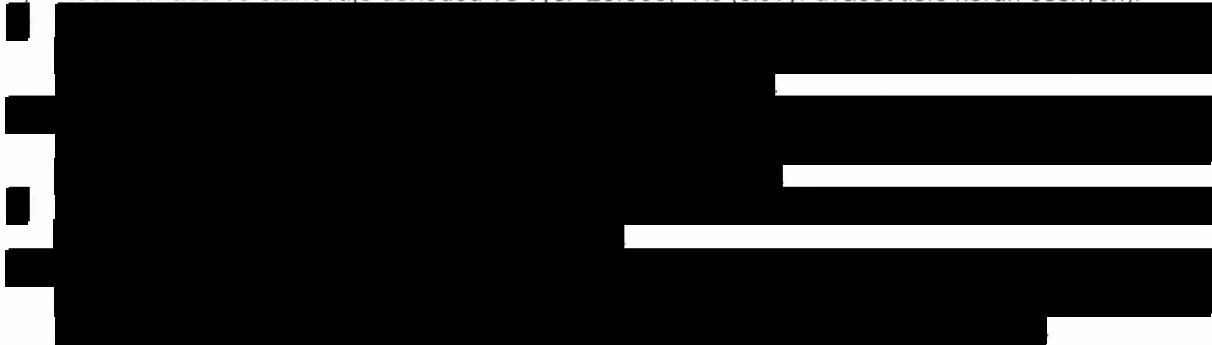
Správa KRNAP si vyhrazuje právo provádět běžnou kontrolu technického stavu reklamního poutače. V případě, že Správa KRNAP zjistí dříve než klient jakékoliv poškození reklamního poutače, bude o tom neprodleně informovat klienta, který zjedná potřebnou nápravu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.03.2018 do 31.12.2025.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, pokud by nájemce porušil své povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Správa KRNAP může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, nebo jestliže nemovitou věc, na níž je umístěn reklamní poutač bude Správa KRNAP potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a to ke dni doručení odstoupení.
- 5) Prodlení klienta s úhradou delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo Správě KRNAP od smlouvy odstoupit.
- 6) V případě nízké rentability má klient právo tuto smlouvu ukončit výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě.
- 7) Instalace reklamního poutače je vázána na vydání souhlasu či platnost povolení příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy. Pokud správní úřad rozhodne instalaci reklamního poutače nepovolit, smlouva končí dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V takovém případě nemá žádná ze smluvních stran nárok na náhradu škody, ušlého zisku, či jiné plnění.

### Čl. V

- 1) Klient je povinen platit Správě KRNAP úhradu za přenechání nemovité věci k umístění reklamního poutače (dále jen „úhrada“).
- 2) Roční úhrada se stanovuje dohodou ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).




#### ČI. VI

Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou ruší smlouva číslo R/21/2007 ze dne 18.9.2007 včetně dodatku č.1 ze dne 10.12.2012 a to k datu platnosti této smlouvy.

#### ČI. VII

Ke dni ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou se klient zavazuje odstranit reklamní poutač a technická poutače sloužící k jeho upevnění, tzn. uvést pozemek, na kterém je reklamní poutač umístěn, do původního stavu, pokud se se Správou KRNP nedohodne jinak.



#### ČI. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### ČI. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá klient a ostatní jsou určeny pro Správu KRNP.

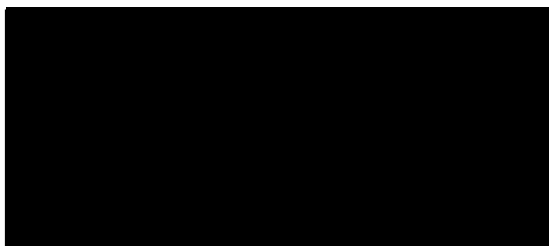
#### ČI. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

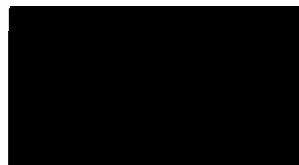
#### ČI. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 08.02.2018

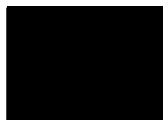


Správa Krkonošského národního parku  
PhDr. Robin Böhnisch  
ředitel



VESNA LIBEREC s.r.o.  
  
jednatel společnosti

Za správnost:



Ing. Bronislav Váňa  
vedoucí oddělení správy majetku

