

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele

**„Provedení průzkumu technické infrastruktury Lobkovického paláce,  
Vlašská 19, Praha 1“**

---

## I. Smluvní strany

### **Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

### **Diplomatický servis**

Václavské náměstí 816/49, 11121 Praha 1

JUDr. Ladislavem Škeříkem, ředitelem DS

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

xxx Jaroslav Víték, xxx, xxx

xxx, xxx tel.: xxx

mobil: xxx

e-mail: xxx

(dále jen objednatel)

a

### **Zhotovitel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném v KOS v Praze, oddíl C, vložka č.46300

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

### **Růžička a partneři s.r.o.**

Schöfflerova 2050/32, 130 00 Praha 3

xxx Tomášem Růžičkou, jednatelem

25063031

CZ25063031

xxx

xxx

xxx Tomáš Růžička, xxx

xxx, xxx tel : xxx

mobil : xxx

email : xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

***smlouvu o dílo:***

## **II. Předmět díla**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele zajistí průzkum technické infrastruktury objektu Lobkovického paláce, Vlašská 19, Praha 1. Bližší specifikace předmětu plnění je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy - Cenová nabídka.
2. Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou v rozsahu položkového rozpočtu ze dne 4.1.2018, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Místem provádění díla je objekt na adrese:  
Lobkovický palác, Vlašská 19, Praha 1 – Malá Strana

## **III. Cena díla**

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.1.2018 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

**bez DPH 325.750,- Kč**  
**(slovy třistadvacetpěttisícseřmsetpadesátkorunčeských)**

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.  
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

## **IV. Placení a platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude vystavena zhotovitelem po dokončení a předání díla. Faktura musí mít náležitosti obsažené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
6. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

## **V. Doba plnění**

1. Dle této smlouvy bude zahájeno plnění po podpisu smlouvy a dokončeno nejpozději do 30.4.2018.
2. V případě zpoždění prací na průzkumu z vážných důvodů n e z a v i n ě n ý ch zpracovatelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

## **VI. Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje průzkum zpracovat podle závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
2. Zhotovitel kdykoliv zpřístupní na žádost objednatele předběžné a dílčí poznatky a informace v době rozpracovanosti průzkumu, zejména pro potřeby památkových konzultací a vydání odborného vyjádření a závazného stanoviska orgánů státní památkové péče a pro potřebu projekčních prací.
3. Průzkumové práce bude provádět osobně zhotovitel – Růžička a partneři s.r.o. který je odpovědný za kvalitu, správnost a objektivnost průzkumu. Pro potřebu pomocných prací si zpracovatel případně zajistí další spolupracovníky, jejichž ohodnocení je již zahrnuto ve smluvní ceně.
4. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech částí objektu po celou dobu prací.
5. Objednatel předá zhotoviteli elektronickou podobu kompletní zprávy.
6. Objednatel zpřístupní pro potřeby průzkumu plánovou a obrazovou dokumentaci či archívní materiály k objektu, které má k dispozici.
7. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
  - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
  - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
  - c) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavedla k postihu příčinu.

9. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 1 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

### **VII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel odevzdá objednateli tři vyhotovení zprávy v tištěném provedení. Součástí odevzdaného materiálu budou i čtyři vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD ve formátu .pdf s fotodokumentací v digitální podobě a textovou částí průzkumu, z toho tři kusy jako nedílná součást tištěné verze.
2. Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **VIII. Smluvní pokuty**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každé takovéto porušení.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 23.1.2018

V Praze, dne 30.1.2018

.....  
za objednatele  
xxx. Jaroslav Vítek, xxx  
ředitel investiční sekce

.....  
za zhotovitele  
xxx. Tomáš Růžička  
jednatel

Přílohy: 1. Cenová nabídka