



MUHTP003WVX6

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. 22018003

uzavřená podle ustanovení § 1257 a 1267 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,

mezi těmito smluvními stranami:

### Město Horšovský Týn

náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

**zastoupené starostou města Václavem Mothejzíkem**

IČ: 00253383

DIČ: CZ00253383

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.úctu: [REDAKCE]

Variabilní symbol: [REDAKCE]

na straně povinného ze služebnosti inženýrské sítě  
(dále jen *povinného*)

a

### EKOLINDA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze; oddíl C, vložka 127844

**zastoupená jednatelkou společnosti Ing. Karolínou Lindovou**

IČ 27937879, DIČ CZ27937879

Žižice - Dmrov č.p. 1, 274 01 Slaný

na straně oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě  
(dále jen *oprávněného*)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. **KN 1879 – ostatní plocha, ostatní komunikace**, v katastrálním území Semošice a obci Horšovský Týn (dále jen „služebný pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice v katastru nemovitostí na LV č.245 pro obec Horšovský Týn a katastrální území Semošice.
2. Oprávněný je vlastníkem stávající elektrické přípojky VN – vzdušné vedení (dále jen „stavba“) sloužící k připojení malé vodní elektrárny. MěÚ Horšovský Týn vydal na tuto stavbu Územní rozhodnutí čj. MUHT 5290/2012 ze dne 6.6.2012, po dokončení stavby byl následně vydán Kolaudační souhlas č.j. MUHT 11673/2017 ze dne 8.9.2017.
3. Povinný zřizuje ve smyslu ustanovení § 1257 a 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, služebnost inženýrské sítě – elektrická přípojka ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a udržování stavby na služebném pozemku a s tím souvisejícím právem vstupu oprávněného na tento služebný pozemek za účelem údržby, úpravy stavby v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytnou dobu po předchozím projednání s povinným.

4. Vlastník služebného pozemku se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení stavby.
5. Rozsah služebnosti je stanoven dle geometrického plánu č.201-168/2017 ze dne 5.4.2017 vyhotoveným společností AGROREAL CZ s.r.o., provozovna Vodní 11, Domažlice na náklady oprávněného. Je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II.**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti činí částku 200,-Kč/bm + DPH v platné výši, minimální sazba činí 10.000 Kč + DPH v platné výši.  
Dle podkladů geodetické kanceláře je zatížení pozemků vyčísleno následovně:  
KN 1879 – délka 8 m  
Celkem 8 m x 200,- Kč = 1.600,- Kč,  
**minimální sazba 10.000,- Kč + 21% DPH 2.100,- Kč = 12.100,- Kč**

Oprávněný se zavazuje, že částka 12.100,- Kč bude uhrazena před podpisem této smlouvy na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy.

Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost inženýrské sítě je sjednána na dobu životnosti inženýrské sítě..

## **Článek III.**

### **Povinnosti oprávněného při provozu stavby**

Oprávněný se zavazuje písemně oznámit každý zásah a jeho účel na služebném pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného straně vlastníka zatěžované nemovitosti uvedené v čl. I. škoda a znehodnocení služebného pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný ze služebnosti, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

## **Článek IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro PK, KP Domažlice.

3. Smluvní strany zplnomocňují povinného k podání oboustranně podepsaného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí po oboustranném podpisu smlouvy a to nejpozději do 30 dnů po jejím podpisu.
4. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré kroky k odstranění překážek, pro které byl návrh zamítnut nebo bylo zastaveno řízení.
5. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla schválena na jednání Rady města dne 22.1.2018 bod usnesení 73/5.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Účastníci této smlouvy vzali na vědomí skutečnost, že smlouva je platná, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. V souladu s § 6 zákona 340/2015 Sb. nabývá smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Věcně právní účinky této smlouvy však nastanou až dnem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou však smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
8. Oprávněný bere na vědomí, že povinný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, k čemuž mu oprávněný současně dává výslovný souhlas.
9. Povinný je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný.
10. Přílohu této smlouvy tvoří geometrický plán č. 201-168/2017 ze dne 5.4.2017 vyhotovený společností AGROREAL CZ s.r.o., provozovna Vodní 11, Domažlice.

V Horšovském Týně dne 22.2.2018

V Horšovském Týně dne 26.2.2018

Za oprávněného:

Za povinného:

Ing. Karolína Lindová

Václav Mothejzík

**Ekolinda s.r.o.**  
Žižice - Drnov 1, 274 01  
IČ: 27937879, DIČ: CZ27937879

MĚSTO  
HORŠOVSKÝ TÝN  
23