

.....  
*jako prodávající*

**a**

**město Písek, Velké náměstí 114, 397 19, Písek, IČ 00249998, DIČ CZ00249998,**  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,  
*jako kupující*

uzavírají tuto

## ***kupní smlouvu***

### **I.**

Prodávající prohlašují, že jsou na základě usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 543/1997 spoluvlastníky pozemkové parcely č. 1055/1 o výměře 11 697 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zahrada), jak je vedeno na listu vlastnictví 2825 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. 6309-568/2014 ze dne 22.07.2015, potvrzeným katastrálním úřadem dne 27.07.2015 pod číslem PGP-449/2015-305, který vyhotovila Geodetická kancelář Plavec-Michalec, se sídlem Písek, Budovcova 2530, byly z pozemkové parcely č. 1055/1 k. ú. Písek nově odděleny pozemkové parcely č. 1055/9 o výměře 275 m<sup>2</sup> a č. 1055/10 vše k. ú. Písek.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou **pozemkové parcely č. 1055/9 o výměře 275 m<sup>2</sup> a č. 1055/10 o výměře 9 m<sup>2</sup> vše k. ú. Písek**, jak byly zaměřeny geometrickým plánem č. 6309-568/2014, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

### **II.**

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu **pozemkové parcely č. 1055/9 a č. 1055/10**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, 136 m<sup>2</sup> za kupní cenu 250,-- Kč/m<sup>2</sup>, tj. **Kč 34.000,--** a 148 m<sup>2</sup> za kupní cenu 550,-- Kč/m<sup>2</sup>, tj. **Kč 81.400,--**. **Celková kupní cena činí Kč 115.400,--** (slovy: **jednostopatnáctisícčtyřista korun českých**).

Kupující touto smlouvou kupuje pozemkové parcely č. 1055/9 a č. 1055/10 vše k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitostí, a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal.

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná práva či práva třetích osob. Pro případ, že by se nějaké dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazují, že je sami uspokojí.

Výkup nemovitostí byl schválen zastupitelstvem města dne 23.05.2013 usnesením č. 126/13, dne 05.11.2015 usnesením č. 256/15 a zastupitelstvem města dne 03.12.2015 usnesením č. 292/15.

### **III.**

Kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle jejich jednotlivých podílů takto:

- 1) ..... zaplatí kupující na jeho účet částku ve výši **Kč 38.467,--** (slovy: **třicetosmtisícčtyřistašedesátsedem korun českých**).

- 2) ..... zaplatí kupující na jeho účet částku ve výši **Kč 38.467,--** (slovy: třicetosmtisícčtyřistašedesátšedm korun českých).
- 3) ..... zaplatí kupující na jeho účet částku ve výši **Kč 38.466,--** (slovy: třicetosmtisícčtyřistašedesátšest korun českých).

Kupní cena ve výši **Kč 115.400,--** bude uhrazena kupujícím na účty prodávajících do třiceti dnů ode dne rozhodnutí o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající mají právo od této smlouvy písemnou formou jednostranně odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

#### IV.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že kupující podá po uzavření kupní smlouvy návrh na povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovitostem, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými nemovitostmi.

Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

#### V.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy (ověření podpisů na městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí hradí kupující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí rovněž kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

#### VI.

Tato kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží prodávající tři vyhotovení a kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. a zák. č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne .....

V Písku dne .....

.....

**Mgr. Eva Vanžurová**  
*starostka*

V Písku dne .....

.....

V ..... dne .....

.....