



5617064519
026 2989

Číslo smlouvy povinného:

PM 009543 /2018-ZDMajlHave

Číslo smlouvy oprávněného:

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel,

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské nám. 1., Brno – město, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

(dále také „první oprávněný“)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 783

Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 46347275

Zastoupená: Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva

(dále také „druhý oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:
 - parc. č. **87/1** o výměře 68263m² – vodní plocha,
 - parc. č. **87/5** o výměře 77 m² – ostatní plocha,
 - parc. č. **87/6** o výměře 1095 m² – ostatní plochav katastrálním území **Brněnské Ivanovice**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví povinného č. 7 pro obec Brno a k. ú. Brněnské Ivanovice (dále jen „**dotčené pozemky**“).
- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Základní listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, jsou dotčené pozemky určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s těmito dotčenými pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) První oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na částech dotčených pozemků.

II.

- 1) Povinný zřizuje touto smlouvou:
 - prvnímu oprávněnému, jenž je stávajícím vlastníkem stavby podzemní trasy rezervního kabelového rozvodu NN vedené pod názvem „**Brno, Soutoková šachta SŠ1 - monitoring a měření na kanalizační síti**“ (dále jen „**stavba**“) umístěné na částech dotčených pozemků, **věcné břemeno - služebnost**, spočívající v oprávnění prvního oprávněného na částech dotčených pozemků mít umístěnou stavbu, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit stavbu, včetně práva vstupu a vjezdu prvního oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků;
 - druhému oprávněnému **věcné břemeno - služebnost**, spočívající v oprávnění druhého oprávněného na částech dotčených pozemků provádět obhlídky a kontroly stavby, dále udržovat a opravovat stavbu, to vše za účelem jejího provozování, včetně práva vstupu a vjezdu druhého oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků;přičemž rozsah a přesné vymezení částí pozemků, k nimž se zřizuje věcné břemeno, je vyznačen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. plánu 849,1321-478/2016, zhotovený společností GK GEO2007, s.r.o., Vrchní 1, 691 63 Velké Němčice, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lenkou Mackovou dne 23. 11. 2016, pod č. 416/2016, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 30. 11. 2016, pod č. PGP-2234/2016-702, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) První i druhý oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. v případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněných, či jimi pověřených osob, oprávnění takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav, pokud se smluvní strany nedohodnou na náhradě škody v penězích.

- 3) Při umístění a provozování stavby je první i druhý oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 13. 9. 2012, č.j. PM06438/2013-203/Še), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 4) První i druhý oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Brně, k Povodí 10, 617 00 Brno Komárov, tel.: 543 423 441, e-mail: provozbrno@pmo.cz, každý vstup na dotčené pozemky dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do předchozího či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti jsou oprávnění povinni provádět v souladu se zásadou přiměřenosti. v případě havárie jsou oprávnění oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemky bez předchozího oznámení, je však jejich povinností po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit povinnému. v případě změny adresy povinného je povinný uvedený kontakt povinen aktualizovat formou dodatku ke smlouvě.
- 5) Jen s písemným souhlasem oprávněných je povinný oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:
 - a) nově zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 6) Bude-li povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněných, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněnými. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 7) První i druhý oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 8) Povinný je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu inženýrské sítě.
- 9) První i druhý oprávněný prohlašují, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímají je a povinný je povinen tato práva trpět.

III.

- 1) **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene, která byla stanovena výnosovou metodou jako pětinasobek ročního nájemného určeného dle cenové mapy nájemného pozemků povinného, které činí 57,- Kč/m² a rok. Jednorázová úhrada při celkové výměře věcného břemene 206 m² činí 58.710,- Kč (slovy: padesátosm tisíc sedm set deset korun českých) plus 21% DPH, tj. celkem 71.039,- Kč, a bude uhrazena prvním oprávněným po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami na základě daňového dokladu-faktury vystavené povinným, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 2) Hodnotu služebnosti poukáže první oprávněný povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného na prvního oprávněného Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno - město, 602 00 Brno a který bude povinným zaslán na adresu druhého oprávněného tj. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury (splatnost faktury je 45 dnů od data jejího vystavení), před podáním návrhu na vklad služebnosti zašle povinný prvnímu oprávněnému potvrzení, které se stane součástí této smlouvy.

IV.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá první oprávněný, k čemuž ho povinný i druhý oprávněný zmocňují, po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese první oprávněný.
- 3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. v případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčené pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží povinný a po jednom vyhotovení každý z oprávněných.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

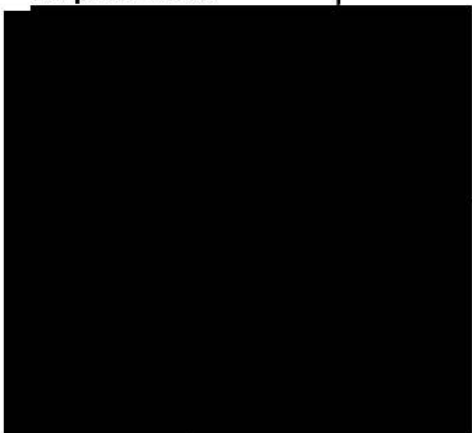
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a touto smlouvou budou vypořádány úplným zaplacením úplaty za zřízení služebnosti.
- 6) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9) Povinný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství kromě způsobu výpočtu nájemného.
- 10) Povinný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/122 dne 27. června 2017.

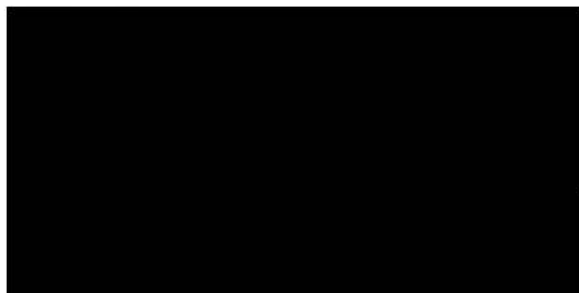
^{BRNĚ}
V ~~Náměstí nad Oslavou~~ dne 20. 02. 2018

Za povinného:



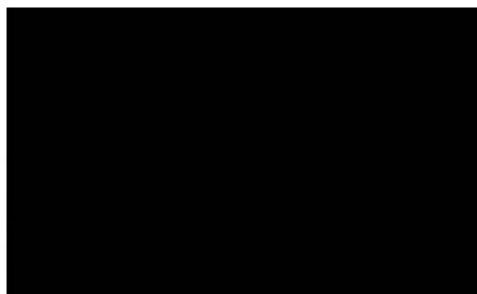
V Brně dne 5. 02. 2018

Za prvního oprávněného:



V Brně dne 8. 12. 2017

Za druhého oprávněného:



KOPIE

kepie

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosařední stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
Brněnské Ivanovice															
87/1											87/1		7		
87/5											87/5		7		
87/6											87/6		7		
Dolní Heršpice															
342/3											342/3		506		
361/1											361/1		506		
361/3											361/3		10002		
361/16											361/16		506		
361/23											361/23		506		
361/25											361/25		506		
588/6											588/6		506		

Oprávněný: díle listin

Druh věcného břemene: díle listin

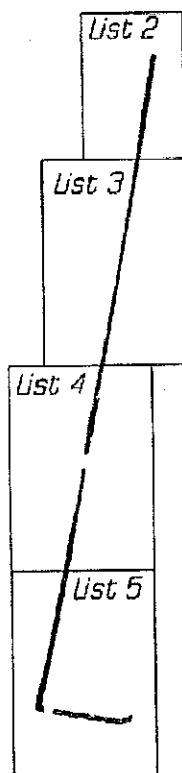
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Seznamy ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Macková		Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95					
		Dne: 23. listopadu 2016 Číslo: 416/2016		Dne: 1.12.2016 Číslo: 2190/2016					
Vyhovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchotín 581/53 Voké Hnědka ICO: 217 36 435		Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům		Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 849, 1321-478/2016		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření nejnovější geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Brno-město		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-2234/2016-702 2016.11.30 15:22:24 CET							
Obec: Brno									
Kat. území: Dolní Heršpice, Brněnské Ivanovice									
Mapový list: Brno 8-2/32									
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

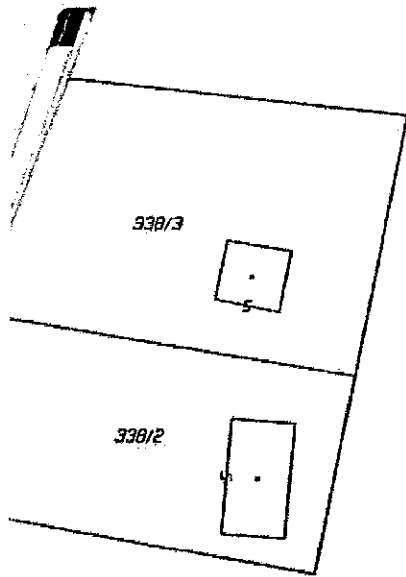
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.

k.ú. Dolní Heršpice (612111)							
544-24	596841.46	1165548.31	3	38	596848.29	1165576.70	3
544-29	596839.71	1165549.16	3	39	596840.36	1165542.20	6
544-30	596846.14	1165577.30	3	40	596846.69	1165578.56	3
661-1686	596827.88	1165479.85	8	41	596829.75	1165498.39	3
661-1687	596828.88	1165486.27	8	42	596831.71	1165497.99	3
661-1697	596744.78	1165049.48	8	43	596828.05	1165488.61	3
661-1698	596741.50	1165033.62	8	44	596830.01	1165488.25	3
661-1699	596740.61	1165029.12	8	45	596834.81	1165514.57	3
1	596845.07	1165564.53	3	46	596826.31	1165469.74	8
2	596842.16	1165551.34	3	47	596836.64	1165534.35	3
3	596837.82	1165539.35	3	48	596801.08	1165346.19	3
4	596839.76	1165538.89	3	49	596821.71	1165457.29	3
5	596837.28	1165537.64	3				
6	596839.22	1165537.14	3	k.ú. Brněnské Ivanovice (612227)			
7	596835.63	1165518.74	3	601-5	596737.99	1165015.77	3
8	596827.63	1165486.49	8	601-6	596741.26	1165032.46	3
9	596828.32	1165479.78	8	882-43	596818.53	1165441.94	3
10	596829.61	1165486.15	8	882-46	596807.25	1165383.02	3
11	596832.90	1165515.25	3	50	596841.08	1165584.58	3
12	596833.67	1165519.13	3	51	596814.82	1165589.00	3
13	596834.86	1165514.89	3	52	596815.16	1165590.98	3
14	596823.81	1165467.45	3	53	596841.64	1165586.52	3
15	596826.35	1165480.11	8	54	596841.55	1165584.39	3
16	596825.77	1165467.05	3	55	596842.09	1165586.33	3
17	596830.79	1165502.67	3	56	596842.13	1165584.30	3
18	596821.58	1165446.76	3	57	596842.66	1165586.25	3
19	596832.75	1165502.27	3	58	596814.28	1165591.13	3
20	596817.37	1165425.69	3	59	596814.46	1165589.07	3
21	596813.03	1165403.79	3	60	596810.17	1165589.64	6
22	596808.88	1165381.46	3	61	596809.71	1165587.34	6
23	596805.04	1165359.06	3	62	596743.10	1165049.46	3
24	596800.43	1165341.85	3	63	596744.31	1165051.98	3
25	596802.41	1165341.53	3	64	596745.43	1165052.63	8
26	596796.76	1165321.29	3	65	596738.51	1165026.83	3
27	596798.72	1165320.93	3	66	596735.69	1165012.18	3
28	596796.23	1165318.42	6	67	596736.97	1165010.81	3
29	596798.20	1165318.05	6	68	596802.21	1165353.73	3
30	596847.51	1165583.22	3				
31	596846.12	1165583.59	3				
32	596846.58	1165585.54	3				
33	596849.04	1165584.87	3				
34	596849.59	1165583.63	3				
35	596846.84	1165578.90	3				
36	596848.77	1165578.27	3				
37	596848.41	1165577.17	3				

Přehled grafické části



List 1



338/7

k.ú. Dolní Heršpice
k.ú. Brněnské Ivanovice

87/6

67

1007

65

2100

601-5

12000

14007

87/4

661-593

23.407

601-5

14007

661-538

23.107

14007

661-547

23.20

65

11007

338/5

338/1

87/1



70/1

Handwritten signature or mark.

List 2

338/1

339/1

340/1

341/1

342/3

361/1

k.ú. Dohr Heršpice
k.ú. Brněnské Ivanovice

87/4

87/1

87/5

21

List 3

74

348E

3611

892-18

8714

k.a. Dolný Herspice
k.a. Brnenské Ivanovice

12972

12273

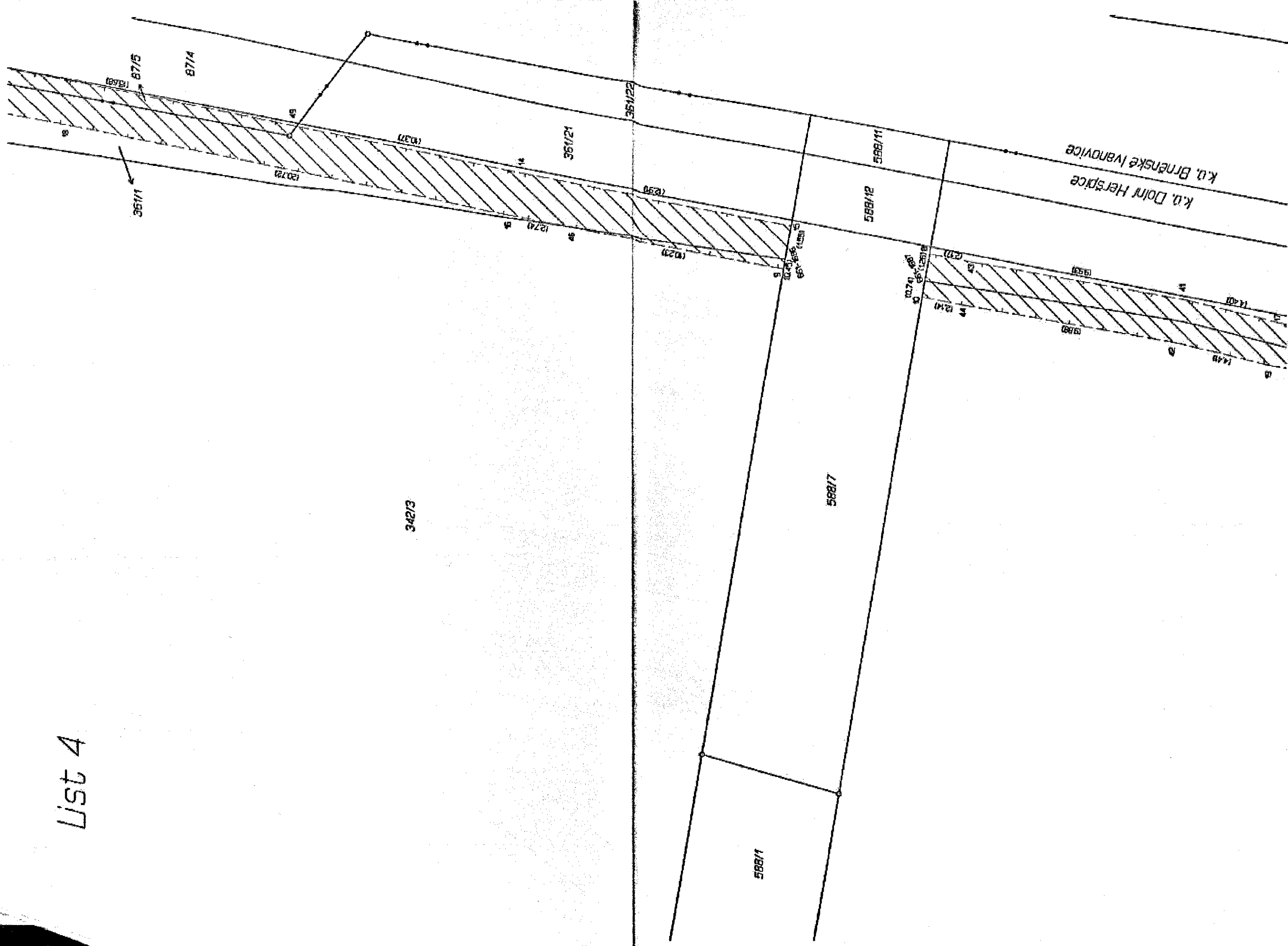
22

12279

15959

12233

List 4



List 5

