

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako prodávající

a

.....
oba bytem,
jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 1578/1 o výměře 174 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) a č. 1580/26 o výměře 253 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. 6433-31/2016 ze dne 01.06.2016 potvrzeným katastrálním úřadem dne 06.06.2016 pod PGP-413/2016-305, který vyhotovila GK – Richard Koška, Nádražní 701, Písek, 397 01 a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemkové parcely č. 1578/1 oddělen díl „a“ o výměře 76 m² a z pozemkové parcely č. 1580/26 byl oddělen díl „b“ o výměře 71 m² vše k. ú. Písek. Díly „a“ a „b“ jsou určeny ke sloučení do pozemkové parcely č. 1578/15 o výměře 147 m² k. ú. Písek.

Předmětem prodeje dle této smlouvy je **pozemková parcela č. 1578/15 k. ú. Písek**, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 6433-31/2016, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupují do svého společného jmění manželů **pozemkovou parcelu č. 1578/15**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu **Kč 73.500,--** (slovy: sedmdesátřítisícipětset korun českých).

Kupující touto smlouvou kupují pozemkovou parcelu č. 1578/15 k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímají ji do svého společného jmění manželů.

Kupující prohlašují, že je jim dobře znám skutečný stav kupované nemovité věci a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednali a že ji v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 2. tohoto článku.

Kupující prohlašují, že si jsou vědomi toho, že v těsné blízkosti prodávané nemovité věci se nachází vzrostlé stromy (topoly) a dále prohlašují, že si nejsou vědomi, že by tyto vzrostlé stromy poškozovaly podezdívku plotu u prodávané nemovité věci a omezovaly užívání prodávané nemovité věci.

III.

Kupní cena v celkové výši **Kč 73.500,--** bude kupujícími uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 19-127271/0100, variabilní symbol 3483916012 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však Kč 2.000,--. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v čl. III. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

V.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě kupní ceny návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývají vlastnictví k nemovité věci, jak je uvedena v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupující všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užítky spojené s koupenou nemovitou věcí.

Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VI.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí hradí prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

VIII.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne

V Písku dne

Za město Písek

Mgr. Eva Vanžurová, starostka

.....

.....

Vyvěšeno na úřední desku dne 08.03.2016

Sejmuto z úřední desky dne 24.03.2016

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 25.02.2016 – č. 47/16, 29.09.2016 – č. 223/16

16-012 P