

**město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,**  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,  
*jako prodávající a strana oprávněná ze zřízení služebnosti (dále jen prodávající a strana oprávněná)*

a

.....,  
oba bytem .....,  
*jako kupující a strana povinná ze zřízení služebnosti (dále jen kupující a strana povinná)*

uzavírají tuto

## ***kupní smlouvu***

**a**

### ***smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě***

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je na základě velké privatizace – smlouvy o převodu 108/1994, dále na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, dále na základě smlouvy (dohody) V1 746/1994 a na základě smlouvy směnné ze dne 15.10.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2004 pod čj. V-3132/2004-305 výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 606/1 o výměře 6 219 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) a č. 606/32 o výměře 31 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec Písek a k. ú. Hradiště u Písku v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. 1074-10/2016 ze dne 03.03.2016 potvrzeným katastrálním úřadem dne 10.03.2016 pod PGP-168/2016-305, který vyhotovil Marek Pokorný, geodetická kancelář, Jeronýmova 1553, Písek, 397 01 a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 606/1 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. 606/37 o výměře 155 m<sup>2</sup> vše k. ú. Hradiště u Písku.

Předmětem prodeje dle této smlouvy je **pozemková parcela č. 606/32 k. ú. Hradiště u Písku a pozemková parcela č. 606/37 k. ú. Hradiště u Písku**, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 1074-10/2016, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

**II.**

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupují do svého společného jmění manželů **pozemkové parcely č. 606/32 a č. 606/37**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu **Kč 260.400,--** (slovy: dvěšestšedesát tisíc čtyřista korun českých).

Kupující si jsou vědomi toho, že se na části kupované pozemkové parcely č. 606/37 k. ú. Hradiště u Písku nachází kanalizace a zároveň prohlašují, že se dobře seznámili s *Vyjádřením společnosti ČEVAK, a. s., Severní 8/2264, České Budějovice, 370 10 ze dne 16.03.2016, č. j. O16070022162.*

Kupující touto smlouvou kupují pozemkové parcely č. 606/32 a č. 606/37 vše k. ú. Hradiště u Písku za dohodnutou kupní cenu a přijímají je do svého společného jmění manželů.

Kupující prohlašují, že je jim dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitých věcí a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednali a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 2. tohoto článku.

Prodávající upozorňuje kupující, že s ohledem na existenci veřejných parkovacích míst na hranici převáděných nemovitých věcí nelze beze změny stavby veřejné komunikace v tomto místě zřídit vjezd na převáděné nemovité věci.

### III.

Kupní cena v celkové výši **Kč 260.400,--** bude uhrazena kupujícími na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 19-127271/0100, variabilní symbol 3513916011 takto:

- **zálohu** z této částky ve výši **Kč 26.040,--**, uhradí kupující nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Zbývající částka ve výši **Kč 234.360,--** (slovy: dvěstětřicetčtyřístisetřistašedesát korun českých) bude uhrazena v pravidelných **měsíčních splátkách** ve výši **Kč 9.765,--** (slovy: devěttisícšedemsetšedesátpět korun českých) po dobu dvacetičtyř měsíců na účet prodávajícího. **První splátka** kupní ceny bude uhrazena v měsíci, který bude následovat po měsíci, ve kterém byla uhrazena záloha kupní ceny, jak je uvedeno výše. Splátky budou uhrazeny vždy nejpozději k 20. dni běžného měsíce do zaplacení, přičemž každá jednotlivá splátka je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet prodávajícího. Splátky kupní ceny budou spláceny bezúročně. Kupující mohou uhradit kupní cenu v plné výši i před smluveným termínem.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupujících se zaplacením zálohy kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však Kč 2.000,--. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

### IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v čl. III. této kupní smlouvy. Právo odstoupit od smlouvy se vztahuje i na neuhrazení každé jednotlivé splátky kupní ceny v termínu dle čl. III. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

### V.

1. **Strana povinná** se na základě této smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 606/37 o výměře 155 m<sup>2</sup> k. ú. Hradiště u Písku.
2. **Strana oprávněná** je vlastníkem stavby kanalizačního řadu pro veřejnou potřebu, včetně obslužného zařízení, která je uložena na pozemkové parcele č. 606/37 k. ú. Hradiště u Písku.
3. **Strana povinná bezúplatně zřizuje** a touto smlouvou **již zřídila** ve prospěch strany oprávněné služebnost inženýrské sítě práva uložení kanalizačního řadu pro veřejnou potřebu včetně obslužného zařízení a práva přístupu za účelem provádění oprav, údržby a odborné revize kanalizačního řadu včetně obslužného zařízení, dále práva provádět na kanalizačním řadu včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti na pozemkové parcele č. 606/37 k. ú. Hradiště u Písku.
4. **Obsahem služebnosti inženýrské sítě** je právo strany oprávněné vstupovat na pozemkovou parcelu č. 606/37 k. ú. Hradiště u Písku v případě nutných oprav, údržby a odborné revize kanalizačního řadu včetně obslužného zařízení pro veřejnou potřebu. Strana oprávněná může na základě právního vztahu přenést možnost vstupu na pozemkovou parcelu č. 606/37 k. ú. Hradiště u Písku v případě nutných oprav, údržby a odborné revize kanalizačního řadu včetně obslužného zařízení i na pracovníky ostatních subjektů.
5. **Strana povinná** se touto smlouvou zavazuje strpět uložení stavby kanalizačního řadu včetně obslužného zařízení na pozemkové parcele č. 606/37 k. ú. Hradiště u Písku a umožnit přístup pracovníkům strany oprávněné na tuto pozemkovou parcelu za účelem provedení oprav, údržby a odborné revize kanalizačního řadu včetně obslužného zařízení a respektovat ochranné pásmo kanalizačního řadu dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění nebo dle právního předpisu, který tento zákon v budoucnu nahradí.

6. Dále se **strana povinná** touto smlouvou zavazuje nezřizovat stavby ani nevysazovat stromové porosty na části pozemkové parcely č. 606/37 k. ú. Hradiště u Písku a to v koridoru vyznačeném geometrickým plánem č. 1076-114/2016 ze dne 27.04.2016 a zdržet se i dalších činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.
7. **Strana oprávněná** tímto závazek strany povinné - vlastníka pozemkové parcely č. 606/37 k. ú. Hradiště u Písku přijímá bez výhrad a strana povinná - vlastník výše zmíněné nemovitosti je povinen toto právo trpět.
8. **Strana oprávněná** se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a odborných revizích kanalizačního řadu včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné - vlastníka pozemkové parcely č. 606/37 k. ú. Hradiště u Písku a vstup na jeho pozemek mu předem včas oznámí. Po skončení prací uvede strana oprávněná tyto pozemky na své náklady do původního stavu a dojde-li činností strany oprávněné ke vzniku škody na majetku strany povinné, je strana oprávněná povinna škodu neprodleně uhradit a poškozenou část nemovitosti uvést na svůj náklad do původního stavu.

## VI.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě zálohy kupní ceny návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývají vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupující všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

Služebnost inženýrské sítě, jak je uvedeno v čl. V. této smlouvy, vzniká vkladem této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že mají-li nastat právní účinky této smlouvy, musí být zapsána do katastru nemovitostí všechna práva uvedená v této smlouvě.

## VII.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

## VIII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkům a práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí prodávající-strana oprávněná. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků hradí kupující-strana povinná. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

## IX.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude

připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů.

## X.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne .....

V Písku dne .....

Za město Písek

**Mgr. Eva Vanžurová**, starostka

.....

.....

*Vyvěšeno na úřední desku dne 08.03.2016*

*Sejmuto z úřední desky dne 24.03.2016*

*Schváleno v radě města dne -*

*Schváleno v zastupitelstvu města dne 25.02.2016 – č. 46/16, 29.09.2016 – č. 222/16*

16-011 a) P+VB