



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Lubomír Štambaský, vedoucí územního pracoviště Prachatice,
adresa Vodňanská 375, 383 01 Prachatice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2002770532

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Šimek František Ing.,

(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

Vondruška Jiří Ing.,

(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2002770532

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Prachatice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	1/22	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	13/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	13/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	13/7	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	13/10	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	13/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	45	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	57 díl 3	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	71/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	75	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	80/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	80/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	82/1	ostatní plochy
Nově vytvořeno GP: číslo 28-35/2003 ze dne 25.6.2003 z parcely č. 82			
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	82/2	ostatní plochy
Nově vytvořeno GP: číslo 28-35/2003 ze dne 25.6.2003 z parcely č. 82			
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	82/4	ostatní plochy
Nově vytvořeno GP: číslo 28-35/2003 ze dne 25.6.2003 z parcely č. 82			
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	83/1	ostatní plochy
Nově vytvořeno GP: číslo 28-35/2003 ze dne 25.6.2003 z parcely č. 83			
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	83/2	ostatní plochy
Nově vytvořeno GP: číslo 28-35/2003 ze dne 25.6.2003 z parcely č. 83			
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	85	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	86/5	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	88/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	88/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	88/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	88/5	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	94	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	95	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	95/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	96/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	97/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	97/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	98/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	98/4	ostatní plochy
Nově vytvořeno GP: číslo 26-147/2002 ze dne 30.10.2002 z parcely č. 98/1			
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	100	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	101	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	103/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	103/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	103/4	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	103/5	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	103/6	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	103/7	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	104/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	104/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	104/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	105	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	127	ostatní plochy

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	127	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	128	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	129	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	129/2	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	133 díl 1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	133/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	133/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	143	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	144	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	146/1	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	147 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	148/21	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	148/27	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	189/9	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	205/3	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	206	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	210 díl 2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	210 díl 4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	211	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	212	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	219	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	220	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	226	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	244/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	244/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	244/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	245	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	246	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	255/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	256/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	257	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	258	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	259	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	260/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	260/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	261	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	262	ostatní plochy
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	262	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	263	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	263/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	264	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	265	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	266	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	268/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	269	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	270/1	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	270/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	271 díl 2	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	271/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	273/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	279/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	280/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	286	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	287/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	288/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	288/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	289/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	289/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	289/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	289/4	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	290/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/4	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/7	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/13	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/16	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/23	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/26	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/29	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/30	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/32	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/33	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/34	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/37	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/38	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	291/39	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	1008	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Zbytiny	Sviňovice	1011/1	ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/2

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vylašovanou cenu		
Sviňovice	98/4	5 663,00 Kč	0,00 Kč	183,00 Kč	5 480,00 Kč
Sviňovice	1/22	638,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	617,00 Kč
Sviňovice	13/2	22 715,00 Kč	0,00 Kč	733,00 Kč	21 982,00 Kč
Sviňovice	13/6	4 422,00 Kč	0,00 Kč	143,00 Kč	4 279,00 Kč
Sviňovice	13/7	18 176,00 Kč	0,00 Kč	586,00 Kč	17 590,00 Kč
Sviňovice	13/10	10 290,00 Kč	0,00 Kč	332,00 Kč	9 958,00 Kč
Sviňovice	13/12	4 246,00 Kč	0,00 Kč	137,00 Kč	4 109,00 Kč
Sviňovice	45	7 820,00 Kč	0,00 Kč	252,00 Kč	7 568,00 Kč
Sviňovice	71/2	14 161,00 Kč	0,00 Kč	457,00 Kč	13 704,00 Kč
Sviňovice	75	12 579,00 Kč	0,00 Kč	406,00 Kč	12 173,00 Kč
Sviňovice	80/1	22 149,00 Kč	0,00 Kč	714,00 Kč	21 435,00 Kč
Sviňovice	80/3	4 098,00 Kč	0,00 Kč	132,00 Kč	3 966,00 Kč
Sviňovice	85	7 476,00 Kč	0,00 Kč	241,00 Kč	7 235,00 Kč
Sviňovice	86/5	11 816,00 Kč	0,00 Kč	381,00 Kč	11 435,00 Kč
Sviňovice	88/1	7 601,00 Kč	0,00 Kč	245,00 Kč	7 356,00 Kč
Sviňovice	88/2	15 483,00 Kč	0,00 Kč	499,00 Kč	14 984,00 Kč
Sviňovice	88/4	246,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	238,00 Kč
Sviňovice	88/5	564,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	546,00 Kč
Sviňovice	94	21 574,00 Kč	0,00 Kč	696,00 Kč	20 878,00 Kč
Sviňovice	95/2	4 208,00 Kč	0,00 Kč	136,00 Kč	4 072,00 Kč
Sviňovice	96/2	7 119,00 Kč	0,00 Kč	230,00 Kč	6 889,00 Kč
Sviňovice	97/1	21 126,00 Kč	0,00 Kč	681,00 Kč	20 445,00 Kč
Sviňovice	97/2	2 191,00 Kč	0,00 Kč	71,00 Kč	2 120,00 Kč
Sviňovice	98/2	1 974,00 Kč	0,00 Kč	64,00 Kč	1 910,00 Kč
Sviňovice	100	2 394,00 Kč	0,00 Kč	77,00 Kč	2 317,00 Kč
Sviňovice	103/1	58 822,00 Kč	0,00 Kč	1 897,00 Kč	56 925,00 Kč
Sviňovice	103/3	2 702,00 Kč	0,00 Kč	87,00 Kč	2 615,00 Kč
Sviňovice	103/4	10 962,00 Kč	0,00 Kč	354,00 Kč	10 608,00 Kč
Sviňovice	103/5	3 073,00 Kč	0,00 Kč	99,00 Kč	2 974,00 Kč
Sviňovice	103/6	2 548,00 Kč	0,00 Kč	82,00 Kč	2 466,00 Kč
Sviňovice	103/7	3 962,00 Kč	0,00 Kč	128,00 Kč	3 834,00 Kč
Sviňovice	104/1	6 405,00 Kč	0,00 Kč	207,00 Kč	6 198,00 Kč
Sviňovice	104/2	1 561,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	1 511,00 Kč
Sviňovice	104/3	4 424,00 Kč	0,00 Kč	143,00 Kč	4 281,00 Kč
Sviňovice	105	16 975,00 Kč	0,00 Kč	548,00 Kč	16 427,00 Kč
Sviňovice	127	12 530,00 Kč	0,00 Kč	404,00 Kč	12 126,00 Kč
Sviňovice	128	42 730,00 Kč	0,00 Kč	1 378,00 Kč	41 352,00 Kč
Sviňovice	129/2	2 688,00 Kč	0,00 Kč	87,00 Kč	2 601,00 Kč
Sviňovice	133/2	13 440,00 Kč	0,00 Kč	434,00 Kč	13 006,00 Kč
Sviňovice	133/3	8 904,00 Kč	0,00 Kč	287,00 Kč	8 617,00 Kč
Sviňovice	143	2 772,00 Kč	0,00 Kč	89,00 Kč	2 683,00 Kč
Sviňovice	144	327,00 Kč	0,00 Kč	11,00 Kč	316,00 Kč
Sviňovice	146/1	3 525,00 Kč	0,00 Kč	114,00 Kč	3 411,00 Kč

Sviňovice	148/27	11 102,00 Kč	0,00 Kč	358,00 Kč	10 744,00 Kč
Sviňovice	189/9	4 280,00 Kč	0,00 Kč	138,00 Kč	4 142,00 Kč
Sviňovice	205/3	619,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	599,00 Kč
Sviňovice	226	740,00 Kč	0,00 Kč	24,00 Kč	716,00 Kč
Sviňovice	244/1	64 348,00 Kč	0,00 Kč	2 076,00 Kč	62 272,00 Kč
Sviňovice	244/2	28 819,00 Kč	0,00 Kč	930,00 Kč	27 889,00 Kč
Sviňovice	244/3	1 750,00 Kč	0,00 Kč	56,00 Kč	1 694,00 Kč
Sviňovice	245	3 332,00 Kč	0,00 Kč	107,00 Kč	3 225,00 Kč
Sviňovice	246	2 520,00 Kč	0,00 Kč	81,00 Kč	2 439,00 Kč
Sviňovice	255/1	8 067,00 Kč	0,00 Kč	260,00 Kč	7 807,00 Kč
Sviňovice	256/1	27 677,00 Kč	0,00 Kč	893,00 Kč	26 784,00 Kč
Sviňovice	257	1 512,00 Kč	0,00 Kč	49,00 Kč	1 463,00 Kč
Sviňovice	258	1 134,00 Kč	0,00 Kč	37,00 Kč	1 097,00 Kč
Sviňovice	259	5 033,00 Kč	0,00 Kč	162,00 Kč	4 871,00 Kč
Sviňovice	260/2	1 075,00 Kč	0,00 Kč	35,00 Kč	1 040,00 Kč
Sviňovice	260/3	4 124,00 Kč	0,00 Kč	133,00 Kč	3 991,00 Kč
Sviňovice	261	2 247,00 Kč	0,00 Kč	72,00 Kč	2 175,00 Kč
Sviňovice	262	1 554,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	1 504,00 Kč
Sviňovice	263/2	2 902,00 Kč	0,00 Kč	94,00 Kč	2 808,00 Kč
Sviňovice	264	2 898,00 Kč	0,00 Kč	93,00 Kč	2 805,00 Kč
Sviňovice	265	19 215,00 Kč	0,00 Kč	620,00 Kč	18 595,00 Kč
Sviňovice	266	11 830,00 Kč	0,00 Kč	382,00 Kč	11 448,00 Kč
Sviňovice	268/1	2 453,00 Kč	0,00 Kč	79,00 Kč	2 374,00 Kč
Sviňovice	269	3 402,00 Kč	0,00 Kč	110,00 Kč	3 292,00 Kč
Sviňovice	270/1	5 525,00 Kč	0,00 Kč	178,00 Kč	5 347,00 Kč
Sviňovice	271/3	13 979,00 Kč	0,00 Kč	451,00 Kč	13 528,00 Kč
Sviňovice	273/2	14 448,00 Kč	0,00 Kč	466,00 Kč	13 982,00 Kč
Sviňovice	279/2	546,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	528,00 Kč
Sviňovice	280/1	10 368,00 Kč	0,00 Kč	334,00 Kč	10 034,00 Kč
Sviňovice	286	1 602,00 Kč	0,00 Kč	52,00 Kč	1 550,00 Kč
Sviňovice	287/1	17 419,00 Kč	0,00 Kč	562,00 Kč	16 857,00 Kč
Sviňovice	288/1	7 241,00 Kč	0,00 Kč	234,00 Kč	7 007,00 Kč
Sviňovice	288/2	1 698,00 Kč	0,00 Kč	55,00 Kč	1 643,00 Kč
Sviňovice	289/1	56 377,00 Kč	0,00 Kč	1 819,00 Kč	54 558,00 Kč
Sviňovice	289/2	1 598,00 Kč	0,00 Kč	52,00 Kč	1 546,00 Kč
Sviňovice	289/3	549,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	531,00 Kč
Sviňovice	289/4	9 016,00 Kč	0,00 Kč	291,00 Kč	8 725,00 Kč
Sviňovice	290/3	14 952,00 Kč	0,00 Kč	482,00 Kč	14 470,00 Kč
Sviňovice	291/2	7 518,00 Kč	0,00 Kč	243,00 Kč	7 275,00 Kč
Sviňovice	291/4	31 045,00 Kč	0,00 Kč	1 001,00 Kč	30 044,00 Kč
Sviňovice	291/5	3 446,00 Kč	0,00 Kč	111,00 Kč	3 335,00 Kč
Sviňovice	291/6	986,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	954,00 Kč
Sviňovice	291/7	1 741,00 Kč	0,00 Kč	56,00 Kč	1 685,00 Kč
Sviňovice	291/13	13 086,00 Kč	0,00 Kč	422,00 Kč	12 664,00 Kč
Sviňovice	291/16	116 300,00 Kč	0,00 Kč	3 752,00 Kč	112 548,00 Kč
Sviňovice	291/23	6 504,00 Kč	0,00 Kč	210,00 Kč	6 294,00 Kč
Sviňovice	291/26	20 901,00 Kč	0,00 Kč	674,00 Kč	20 227,00 Kč
Sviňovice	291/29	20 076,00 Kč	0,00 Kč	648,00 Kč	19 428,00 Kč
Sviňovice	291/30	2 537,00 Kč	0,00 Kč	82,00 Kč	2 455,00 Kč
Sviňovice	291/32	1 827,00 Kč	0,00 Kč	59,00 Kč	1 768,00 Kč
Sviňovice	291/33	20 218,00 Kč	0,00 Kč	652,00 Kč	19 566,00 Kč
Sviňovice	291/34	53 242,00 Kč	0,00 Kč	1 717,00 Kč	51 525,00 Kč
Sviňovice	291/37	964,00 Kč	0,00 Kč	31,00 Kč	933,00 Kč
Sviňovice	291/38	2 004,00 Kč	0,00 Kč	65,00 Kč	1 939,00 Kč
Sviňovice	291/39	2 675,00 Kč	0,00 Kč	86,00 Kč	2 589,00 Kč
Sviňovice	1011/1	6 909,00 Kč	0,00 Kč	223,00 Kč	6 686,00 Kč
Sviňovice	57 díl 3	943,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	913,00 Kč
Sviňovice	95	27 949,00 Kč	0,00 Kč	902,00 Kč	27 047,00 Kč
Sviňovice	101	2 501,00 Kč	0,00 Kč	81,00 Kč	2 420,00 Kč

Sviňovice	127	186,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	180,00 Kč
Sviňovice	129	107,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	104,00 Kč
Sviňovice	133 díl 1	221,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	214,00 Kč
Sviňovice	147 díl 2	358,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	346,00 Kč
Sviňovice	148/21	7 469,00 Kč	0,00 Kč	241,00 Kč	7 228,00 Kč
Sviňovice	206	6 966,00 Kč	0,00 Kč	225,00 Kč	6 741,00 Kč
Sviňovice	210 díl 2	118,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	114,00 Kč
Sviňovice	210 díl 4	103,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	100,00 Kč
Sviňovice	211	2 319,00 Kč	0,00 Kč	75,00 Kč	2 244,00 Kč
Sviňovice	212	16 814,00 Kč	0,00 Kč	542,00 Kč	16 272,00 Kč
Sviňovice	219	3 565,00 Kč	0,00 Kč	115,00 Kč	3 450,00 Kč
Sviňovice	220	10 955,00 Kč	0,00 Kč	353,00 Kč	10 602,00 Kč
Sviňovice	262	1 358,00 Kč	0,00 Kč	44,00 Kč	1 314,00 Kč
Sviňovice	263	822,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	795,00 Kč
Sviňovice	270/2	621,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	601,00 Kč
Sviňovice	271 díl 2	10 776,00 Kč	0,00 Kč	348,00 Kč	10 428,00 Kč
Sviňovice	1008	368,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	356,00 Kč
Sviňovice	82/1	15 120,00 Kč	0,00 Kč	488,00 Kč	14 632,00 Kč
Sviňovice	82/2	6 720,00 Kč	0,00 Kč	217,00 Kč	6 503,00 Kč
Sviňovice	82/4	9 044,00 Kč	0,00 Kč	292,00 Kč	8 752,00 Kč
Sviňovice	83/1	15 442,00 Kč	0,00 Kč	498,00 Kč	14 944,00 Kč
Sviňovice	83/2	4 466,00 Kč	0,00 Kč	144,00 Kč	4 322,00 Kč
Celkem		1 254 320,00 Kč	0,00 Kč	40 466,00 Kč	1 213 854,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 40 466,00 Kč (slovy: čtyřicettisícčtyřistašedesátšest korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 213 854,00 Kč (slovy: jedenmiliondvěstětřinácttisícosmsetpadesátčtyři koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2006	40 462,00 Kč
k 1.5.2007	40 462,00 Kč
k 1.5.2008	40 462,00 Kč
k 1.5.2009	40 462,00 Kč
k 1.5.2010	40 462,00 Kč
k 1.5.2011	40 462,00 Kč
k 1.5.2012	40 462,00 Kč
k 1.5.2013	40 462,00 Kč
k 1.5.2014	40 462,00 Kč
k 1.5.2015	40 462,00 Kč
k 1.5.2016	40 462,00 Kč
k 1.5.2017	40 462,00 Kč
k 1.5.2018	40 462,00 Kč
k 1.5.2019	40 462,00 Kč
k 1.5.2020	40 462,00 Kč
k 1.5.2021	40 462,00 Kč
k 1.5.2022	40 462,00 Kč
k 1.5.2023	40 462,00 Kč
k 1.5.2024	40 462,00 Kč
k 1.5.2025	40 462,00 Kč
k 1.5.2026	40 462,00 Kč
k 1.5.2027	40 462,00 Kč

k 1.5.2028	40 462,00 Kč
k 1.5.2029	40 462,00 Kč
k 1.5.2030	40 462,00 Kč
k 1.5.2031	40 462,00 Kč
k 1.5.2032	40 462,00 Kč
k 1.5.2033	40 462,00 Kč
k 1.5.2034	40 462,00 Kč
k 30.4.2035	40 456,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným

pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům 13/7; 97/1; 98/4 je řešen: nájemní smlouvou č. 28N02/32, uzavřenou s Nachlinger Václav, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům 143; 144; 146/1 je řešen: nájemní smlouvou č. 69N99/32, uzavřenou s Veber Jan, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku 104/1 je řešen: nájemní smlouvou č. 73N03/32, uzavřenou s Weissová Kateřina, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prachaticích dne 7.4.2005

V Prachaticích dne 7.4.2005

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Lubomír Štambaský
Prodávající

.....
Šimek František Ing.
kupující č. 1

.....
Vondruška Jiří Ing.
kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1343832, 1344132, 1344232, 1344332, 1344532, 1344632, 1344732, 1358732, 1344832, 1344932, 1345032, 1345132, 1429832, 1429932, 1430132, 1430232, 1430332, 1345432, 1345532, 1345632, 1345732, 1345932, 1346032, 1346132, 1358832, 1346232, 1346332, 1346432, 1346532, 1346632, 1076332, 1346732, 1358932, 1346832, 1346932, 1347032, 1347132, 1347232, 1347332, 1347432, 1347532, 1347632, 1347732, 1347832, 1359032, 1347932, 1359132, 1348032, 1359232, 1348132, 1348232, 1348532, 1348632, 1348732, 1359332, 1359432, 1349132, 1349532, 1349932, 1359532, 1359632, 1359732, 1359832, 1359932, 1360032, 1360132, 1350332, 1350432, 1350532, 1350632, 1350732, 1350832, 1350932, 1351132, 1351232, 1351332, 1351432, 1351632, 1351732, 1351932, 1352032, 1360232, 1360332, 1352232, 1352432, 1352532, 1352632, 1352832, 1352932, 1353032, 1360432, 1360532, 1353132, 1353232, 1353332, 1353432, 1353832, 1353932, 1354032, 1354132, 1354232, 1354332, 1354432, 1354532, 1354632, 1354732, 1354832, 1354932, 1355032, 1355132, 1355232, 1355332, 1355532, 1355632, 1355732, 1355832, 1356032, 1356132, 1356232, 1356532, 1356632, 1356732, 1360632, 1357732

Za správnost: Hejnal Petr

.....
podpis

VÝKAZ	
Dosavadní stav	
části zemku parc. číslem	Výměra parce ha
98/1	
Celkem	



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Prachatice

Vklad práva povolen
rozhodnutím č.j. V-437/2006

26-04-2006

Vklad práva zapsán
v katastru nemovitostí dne 24. 4. 2006

Právní účinky
vznikají v právu 22. 2. 2006

Ing. MAURIC EDUARD
vedoucí odd. právních vztahů

POZEMKOVÝ F. KO. ČR PRACHATICE	Pr. úřad
Došl: 2. 05. 2006	Zprac. v
Čís. j.: 3416	Pr. úřad
Příloha:	Mo

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²				
98/1	24	36	ostat. pl. neplodná	98/1	16	27	ostat. pl. neplodná		0	98/1		10002	16	27	
				98/4	8	09	ostat. pl. neplodná		0	98/1		10002	8	09	
Celkem	24	36		Celkem	24	36									

SEZNAM SOUŘADNIC (místní systém)

Bod č.	Y	X	Poznámka
1	1002.09	4990.25	roh budovy
5	1040.96	5078.64	roh částečně zbořené budovy
6	1037.90	5070.65	roh částečně zbořené budovy
9	1031.99	4981.01	roh zdi
18	1028.54	4956.87	roh zdi
25	1108.36	4988.87	roh zbořené budovy
30	1044.02	4971.14	plast. mezník
31	1065.34	5003.69	plast. mezník

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku č. 98/1</p>	<p style="font-size: small;">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p style="font-size: small;">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div>
Zhotovil: GEOPLAN Prachatice, s.r.o. Družstevní 92, Prachatice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:
Číslo plánu: 26-147/2002 Okres: Prachatice Obec: Zbytiny Kat. území: Sviňovice Mapový list: ZS-II-32-11 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	Ing. Jan Houška	0831/2002
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Dne 23.10.2002 Číslo 17/2002	Dne 30.10.2002 Číslo
plastovými mezníky	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

