

**Smlouva o nájmu bytu s neziskovou organizací č. OM-2016-0075**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

Ivan Rychecký, vedoucí odboru majetkového, zmocněný k podepisování smluv o nájmu bytů včetně jejich dodatků usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

---

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| IČ:               | 00845451                                |
| DIČ:              | CZ00845451 (plátce DPH)                 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka a. s.<br>pobočka Ostrava |
| Číslo účtu:       | 27-2501080247/0100                      |
| VS:               | 0393003002                              |

---

dále jen **pronajímatel**

**a**

**Centrum sociálních služeb, o. p. s.**

Jahnova 12, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
zastoupena Ing. Jiřím Drastíkem, ředitelem

---

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| IČ:                                              | 28659392       |
| DIČ:                                             | CZ 28659392    |
| Zapsán v OR u KOS v Ostravě, oddíl 0, vložka 308 |                |
| Bankovní spojení:                                | XXXXXXXXXXXXXX |
| Číslo účtu:                                      | XXXXXXXXXXXXXX |

---

dále jen **nájemce**

## Obsah smlouvy

### Článek I.

#### **Předmět nájmu, jeho příslušenství, stav předmětu nájmu a rozsah jeho užívání, členové nájemcovy domácnosti**

1. Pronajímatel má ve svém vlastnictví byt č. 3 v 2. nadzemním podlaží v domě s č. p. 393 na ulici Jílová č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2031/16 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen byt), který pronajímá.
2. Byt uvedený v článku I. této smlouvy sestává z 1 kuchyně a dvou pokojů a k bytu dále náleží: předsíň, WC, koupelna, spíž, balkón a sklep, které tvoří jeho příslušenství. Celková výměra podlahové plochy bytu i podlahová plocha jednotlivých místností a příslušenství a údaje o rozsahu jeho vybavení jsou blíže specifikovány ve „výpočtovém listu bytu“, který je nedílnou součástí této smlouvy. Údaje o stavu bytu, rozsahu jeho vybavení a jeho příslušenství jsou zaznamenány v „předávacím protokolu bytu“, který nájemce obdrží od pronajímatele neprodleně po předání bytu do užívání.
3. Předmětem nájmu je byt s dálkově dodávaným teplem ze společného zdroje.
4. Byt je pronajímatelem předáván do užívání čistý, způsobilý k nastěhování a obývání, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Před jeho předáním byla provedena běžná údržba a drobné opravy. Je zajištěno poskytování všech nezbytných plnění spojených s užíváním bytu, které je nájemce povinen zálohově hradit pronajímateli. Nájemce obdržel zprávu o provedení revize elektrických zařízení / plynových zařízení, potřebné k uzavření smluvního vztahu mezi nájemcem a jím vybraným dodavatelem příslušné energie.
5. Smluvní strany se dohodly, že byt bude nájemci zpřístupněn způsobilý k nastěhování a obývání po podpisu posledního z účastníků této smlouvy, nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy.

### Článek II.

#### **Účel nájmu**

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci za nájemné do užívání byt specifikovaný v článku I. této smlouvy, pro zajištění bydlení osob zařazených do doprovodného sociálního programu nájemce, které jsou blíže specifikovány ve „výpočtovém listu bytu“, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a zajistit užívání tohoto bytu v souladu se zákonem, touto smlouvou a dohodou o spolupráci č. OM-2016-02, která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 30. 5. 2016 (dále jen „dohoda o spolupráci“).

### Článek III.

#### **Doba trvání nájmu, nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu, jistota**

1. Nájem bytu dle článku I. se sjednává na dobu **určitou, od 15. 8. 2016 do 14. 8. 2017.**
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud nájemce dodrží všechny povinnosti sjednané v této nájemní smlouvě a dohodě o spolupráci i povinnosti vyplývající nájemcům z obecné právní úpravy o nájmu dle občanského zákoníku, a pokud nájemce prokazatelně a písemně ve lhůtě nejpozději 15 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu neprojeví zájem nájem bytu ukončit, bude se nájemní vztah dále obnovovat vždy o 12 měsíců, tj. do 14. srpna každého dalšího navazujícího kalendářního roku, za stejných podmínek jaké jsou uvedeny v nájemní smlouvě, a to uzavřením dodatku k nájemní smlouvě. K obnovení nájemního vztahu nedojde a nájem bytu zanikne uplynutím sjednané doby nájmu, bude-li nájemce porušovat své povinnosti vyplývající z dohody o spolupráci nebo z této smlouvy, zejména bude-li mít k datu skončení platnosti sjednané doby nájmu vůči pronajímateli závazky vyplývající z titulu nájmu bytu, dluh na nájmu

bytu nebo dluh na zálohách na služby spojené s užíváním bytu, dluh na vyúčtování služeb spojených s užíváním daného bytu včetně příslušenství těchto dluhů v jakékoli výši nebo mu bude prokázáno porušování jakýchkoliv jiných povinností, specifikovaných v čl. VIII. této smlouvy. Nájemce je v tomto případě povinen odevzdat vyklizený byt pronajímateli v den, kdy nájem končí, a to v místě kde se byt nachází a ve stavu v jakém byl v době, kdy jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Po vzájemné dohodě pronajímatele a nájemce nebude použito ustanovení § 2230 občanského zákoníku.

#### Článek IV.

##### Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu, jistota

1. Nájemné je v době uzavírání této smlouvy sjednáno dohodou ve výši 55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a jeho celková výše účtovaná pronajímatelem za plochu bytu i výše záloh za plnění spojená s jeho užíváním nebo s ním související a poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu (dále jen zálohy na služby) je uvedena ve „výpočtovém listu bytu“.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že od roku následujícího po uzavření této smlouvy, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatnit jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku. O této změně nemusí být uzavírán dodatek ke smlouvě, o navýšení nájemného bude nájemce informován zasláním nového „výpočtového listu bytu“.
3. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli **náklady na služby** spojené s užíváním bytu, kterými se rozumí zejména dodávka tepla pro vytápění, teplé užitkové vody, studené vody a stočného, odvádění odpadních vod kanalizací, odvoz splašků a čištění jímek a žump, osvětlení společných prostor v domě (tj. náklady na elektrickou energii, opravy elektrického ovládání domovních dveří, opravy venkovních zvonků, opravy schodišťových automatů, výměny žárovek, výměny osvětlovacích těles, apod.), provoz výtahu v domě (tj. zejména náklady na elektrickou energii, na průběžné opravy, náklady na provoz, údržbu, provozní prohlídky, na opravu a údržbu dorozumívacího zařízení je-li instalováno a náklady na vyproštění z výtahu), vybavení bytu společnou televizní anténou (tj. zejména náklady spojené s běžnými opravami společné televizní antény, revize, výměny zesilovačů a jiných součástí společné televizní antény, opravy rozvodů signálu v domě a účastnických zásuvek, náklady na rozšíření počtu přijímaných programů), kontrolu a provoz a čištění komínů; to vše jsou-li v domě tato zařízení instalována, popř. tvoří-li součást domu, dále úklid společných prostor v domě, náklady na odvoz zbytných věcí ze sklepů a společných částí domu a domácností a další služby sjednané mezi nájemcem a pronajímatelem uvedené ve „výpočtovém listu“.
4. Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli, že úklid společných prostor v domě může zajišťovat pronajímatelem určený dodavatel. Zálohy na úklid společných prostor domu hradí nájemce formou měsíčních plateb, jejichž výše je uvedena ve „výpočtovém listu“, který je součástí této nájemní smlouvy. Při vyúčtování nákladů této služby se postupuje dle „Pravidel“ vydaných pronajímatelem.
5. **Celková výše nájemného** účtovaná pronajímatelem **i výše záloh** na plnění spojená s jeho užíváním nebo s ním související poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu nájemcem (dále jen „zálohy na služby“) **je uvedena ve „výpočtovém listu“**, který je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Sjednané nájemné a zálohy na služby se nájemce zavazuje platit pronajímateli v pravidelných měsíčních platbách, které uhradí vždy nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byt užívá. Okamžikem zaplacení je okamžik připsání peněžní částky na účet pronajímatele. Nezaplatí-li nájemce sjednané nájemné či zálohy na služby ani do 5 dnů

po sjednaném termínu, je povinen zaplatit pronajímateli příslušenství pohledávky, kterým je dle § 513 a § 1970 občanského zákoníku úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem – nařízením vlády a náklady spojené s uplatněním pohledávky, a to od prvního dne, kdy se ocitl v prodlení.

7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že vylučují použití ust. § 1932 občanského zákoníku, a že veškeré vzájemné uhrazené platby budou vždy započteny nejdříve na jistinu a teprve poté na příslušenství pohledávky. Po uhrazení jistiny nebudou úroky z prodlení ani náklady spojené s uplatněním pohledávky úročeny.
8. Zálohové platby úhrad na jednotlivé druhy služeb poskytovaných pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu jsou sjednány v souladu s právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy a jsou uvedeny ve „výpočtovém listu“, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Způsob rozúčtování jednotlivých služeb je definován v „Pravidlech“ vydaných pronajímatelem, se kterými byl nájemce seznámen.
9. Pronajímatel má právo v průběhu roku změnit jednostranně měsíční zálohu na služby, v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména z důvodu změny rozsahu nebo kvality služby, na základě změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím Energetického regulačního úřadu nebo zjištěné změny v počtu členů domácnosti, ale jen po předchozím písemném oznámení této skutečnosti nájemci.
10. Není-li jiným právním předpisem stanoveno jinak, skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vyúčtuje poskytovatel služeb – pronajímatel příjemci služeb - nájemci vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí příjemci služeb do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Finanční vyrovnání provedou poskytovatel a příjemce služeb v dohodnuté lhůtě, nejpozději však ve lhůtě do 4 měsíců od doručení vyúčtování příjemci služeb.
11. Nájemce souhlasí s bezhotovostním způsobem úhrady nájemného a záloh na služby, a to převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Pronajímatelem není vyžadováno, aby nájemce při sjednání této smlouvy uhradil peněžitou jistotu k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků souvisejících s nájmem bytu, který je předmětem této smlouvy.

## Článek V.

### Podnájem, příslušníci nájemcovy domácnosti

1. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu v souladu s účelem této smlouvy vymezeným v článku II. odst. 1. do užívání třetím osobám, a to pouze do podnájmu na základě podnájemní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že osoby, se kterými bude uzavřena podnájemní smlouva k předmětu nájmu, budou vybírány za účasti pronajímatele v souladu s dohodou o spolupráci. Porušení povinnosti nájemce vybrat osobu podnájemce ve vzájemné součinnosti s pronajímatelem je výpovědním důvodem sjednaným dle § 2229 občanského zákoníku a nájem bude vypovězen v jednoměsíční výpovědní době. Konsenzus smluvních stran ohledně osoby podnájemce ve smyslu dohody o spolupráci je podmínkou platnosti podnájemní smlouvy.
3. V případě přijetí další osoby do bytu, který je již v podnájmu, je nájemce povinen postupovat obdobně dle odst. 2. tohoto článku této smlouvy v součinnosti s pronajímatelem. To neplatí, jedná-li se v daném případě o osobu blízkou. Nájemce je povinen v takových případech vždy zachovat hygienické limity sjednané v bodě 8. tohoto odstavce.
4. Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu a nájemce se zavazuje jedno vyhotovení této smlouvy předat pronajímateli.

5. Podnájemní smlouvy je nájemce oprávněn uzavírat toliko na dobu určitou maximálně 1 roku a respektovat délku trvání nájemního vztahu k bytu sjednanou v čl. III. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy a výši sjednaného nájemného dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
6. Podnájemní smlouvy nesmí být v rozporu s právy a povinnostmi nájemce uvedenými v této smlouvě.
7. Nájemce nese důsledky jednání podnájemníka a spolubydlících osob vůči pronajímateli jako by věc užíval sám.
8. Pronajímatel si vyhrazuje, aby v nájemcově domácnosti žil vždy jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách, přičemž za přiměřený počet členů domácnosti v bytě, který je předmětem tohoto nájmu pronajímatel považuje **5 osob**.

## Článek VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce má povinnost zajistit, aby byl byt užíván řádně a v souladu s touto smlouvou, udržovat jej v řádném a čistém stavu. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát na to, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním uživatelům domu nerušený výkon jejich práv. Nájemce je povinen zajistit, aby podnájemníci dodržovali pravidla chování obvyklá v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Porušování těchto povinností je považováno za porušení povinností nájemce zvlášť závažným způsobem a pronajímatel má právo, po předchozí písemné výzvě, vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby nájemce byt pronajímateli odevzdal bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce od skončení nájmu.
2. Vedle práva užívat byt má nájemce a osoby v jeho domácnosti právo užívat i společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Užívání společné prádelny, půdy, sklepa a jiných společných prostor a zařízení domu se bude řídit závaznými pokyny vydanými pronajímatelem. Patří-li k domu dvůr, zahrada nebo jiný pozemek, bude jejich případné užívání nájemcem obsahem samostatné smlouvy.
3. Pronajímatel a nájemce si ujednali, že nájemce provádí běžnou údržbu bytu a hradí náklady s ní spojené, drobné opravy bytu související s jeho užíváním včetně vnitřního vybavení bytu v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem a nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu a v „Pravidlech“ vydaných pronajímatelem.
4. Nájemce je povinen provádět na své náklady pravidelné čištění plynového kondenzačního kotle (je-li tento součástí vybavení bytu), a to odbornou firmou vždy do 30. 9. příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen doručit pronajímateli doklad o provedení odborného čištění kotle vždy do 30. 10. příslušného kalendářního roku. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, má se za to, že se jedná o hrubé porušení jeho povinností. Nájemce je povinen nést náklady na odstranění závad a realizaci doporučení plynoucích ze závěrů kontroly či revize u všech plynospotřebičů, jejichž provedení zajistí pronajímatel. Tyto náklady jsou součástí ročního vyúčtování záloh na služby.
5. Nájemce je povinen ihned oznámit pronajímateli zjištěnou vadu v bytě nebo poškození, které je třeba bez prodlení odstranit. Jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu a umožnit provedení potřebných oprav v bytě. Nájemce má povinnost učinit podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda; jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně



vynaložených při zabránění vzniku škody, pokud poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce neodpovídá.

6. Neoznámí-li nájemce pronajímateli písemně poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného. Neodstraní-li nájemce poškození nebo vady způsobené okolnostmi, za které odpovídá, odstraní je na náklady nájemce pronajímatel.
7. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavbu ani jinou změnu bytu nebo v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny nejpozději při skončení nájmu odstranil.
8. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě zpřístupnit byt pronajímateli nebo jím pověřené osobě za účelem provedení kontroly, že je byt užíván řádným způsobem a je povinen, umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody a umožnit přístup k dalším technickým zařízením, která jsou součástí bytu a patří pronajímateli.
9. Podnájemníci nájemce mohou v bytě chovat zvíře, nepůsobí-li chov pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu obtíže nepřiměřené poměrům v domě a neohrožují-li bezpečnost a zdraví lidí, případně neobtěžují-li pronajímatele nebo ostatní obyvatele domu zápachem a hlukem. Vyvolá-li chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce tyto náklady pronajímateli. Chov hospodářských zvířat v přilehlých venkovních prostorách (zahradách a dvorech) je zakázán.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání osobám vybraným dle čl. V. této smlouvy, udržovat jej v takovém stavu, aby mohl sloužit ke sjednanému účelu a je povinen zajistit jeho nerušené užívání po dobu nájmu.

## **Článek VIII.**

### **Zvláštní ujednání, zánik nájmu**

1. Za porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu ze strany nájemce mající za následek neobnovení sjednané doby nájmu případně výpověď pronajímatele bude považováno zejména:
  - a) nedodržování platební morálky, popřípadě nesplácení starých dluhů souvisejících s nájmem bytu,
  - b) nesplnění povinnosti písemně oznámit pronajímateli veškeré změny dle článku V. této smlouvy,
  - c) dání předmětu nájmu do užívání třetím osobám v rozporu s touto smlouvou,
  - d) použití bytu k jiným účelům než k bydlení,
  - e) prokazatelné ničení zařízení domu nebo bytu jeho uživateli a opotřebovávání bytu nad míru přiměřenou okolnostem,
  - f) neoprávněné napojování uživatelů bytu na energetické přípojky ve společných prostorách domu,
  - g) prokazatelné porušování dobrých mravů v domě – rušení sousedů nadměrným hlukem, hádkami, agresivitou, zápachem ze strany uživatelů bytu a neudržováním čistoty v bytě a ve společných prostorách domu.
3. Nájem bytu může zaniknout zejména:
  - uplynutím doby nájmu sjednané v této smlouvě,
  - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,

- písemnou výpověď nájemce, z vážných důvodů na straně nájemce (např. nebude moci pokračovat v poskytování doprovodného sociálního programu),
  - písemnou výpověď nájemce nebo pronajímatele dle § 2232 občanského zákoníku bez výpovědní doby, porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti,
  - písemnou výpověď pronajímatele dle § 2228 občanského zákoníku bez výpovědní doby, v případě neuposlechnutí písemné výzvy doručené nájemci pronajímatelem,
  - zánikem pronajaté věci během nájmu dle § 2226 odst. 1 občanského zákoníku.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že výpovědní doba je jednoměsíční a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně a skončí ke konci kalendářního měsíce.
5. Ke dni zániku nájmu dohodou, výpověď nebo uplynutím sjednané doby nájmu je nájemce povinen být odevzdat pronajímateli vyklizený a se vším vybavením a zařízením a ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání a stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## Článek IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevratitelné právní domněnce, dle které se jakákoliv písemnost považuje za doručenou, byla-li nájemci doručována poštou na adresu pronajatého bytu nebo na adresu nájemce, uvedenou v této nájemní smlouvě nebo na adresu pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nezvyvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje 3. den uložení zásilky na poště.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je „výpočtový list“ bytu, „předávací protokol bytu“ a „Pravidla“ vydaná pronajímatelem. Za „Pravidla“ jsou považována jak Pravidla PRA 2016-01 platná k okamžiku uzavření této smlouvy, tak všechna následující Pravidla pro provádění oprav, údržby, stavebních úprav a výměn zařizovacích předmětů a pro rozúčtování služeb v bytech a nebytových prostorách ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydaná pronajímatelem, pokud s nimi bude nájemce prokazatelně seznámen.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků smlouvy a je možno ji měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, svobodně, vážně a srozumitelně. Nájemci byla výslovně zdůrazněna důležitá ustanovení této smlouvy a předány všechny dokumenty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany s obsahem smlouvy souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy.

## Článek X.

### Doložka platnosti právního jednání obce

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 0617/RMOB1418/39/16 ze dne 23. 6. 2016, jehož bod 1. byl revokován a nahrazen usnesením číslo 0662/RMOB1418/40/16 ze dne 14. 7. 2016.

**Za pronajímatele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Ivan Rychecký**

**Za nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Drastík**