

SMLOUVA
o výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti
a ochrany zdraví při práci
č. 2018/0048/OPS.DVZ (3/3224/2018)

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Romanem Petrušem, starostou
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: XXXXXXXXXX
(dále jen „*objednatel*“)

1.2 Vykonavatel: TK ENGINEERING s.r.o.
se sídlem: Mariánská 355, Příbram IV, PSČ 261 01
zastoupen: Mgr. Irenou Jílkovou, jednatelkou
IČ: 24796140
DIČ: CZ24796140
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. ú.: XXXXXXXXXX
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 174992
(dále jen „*vykonavatel*“)
(společně dále také jako „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je závazek vykonavatele zajistit dle pokynů objednatele výkon technického dozoru investora (dále jen „*TDI*“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „*BOZP*“) při realizaci stavby: „Rekonstrukce zadního traktu Libeňského zámku“ (dále jen „*stavba*“).
- 2.2 Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit vykonavateli za řádný výkon TDI a koordinátora BOZP cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek a v lhůtách sjednaných v této smlouvě.

3. Specifikace předmětu plnění

3.1. Vykonavatel se v rámci výkonu TDI zavazuje provádět následující činnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby, obsahem stavebního povolení, jednotlivými stanovisky a vyjádřeními příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů a jejich kontrola a posouzení z hlediska úplnosti;
- kontrola vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami;
- odevzdání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby;
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací;
- dodržování podmínek stavebního povolení a opatření;
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokončených částí stavby;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- bezodkladné informování objednatele o závažných okolnostech stavby;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, včetně jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách před jejich předáním k úhradě objednateli;
- kontrola, se zapsáním výsledku do stavebního deníku, těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor na stavbě;
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrola výsledků zkoušek a shromažďování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek;
- kontrola vedení stavebního deníku;
- uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu po dokončení stavby;
- hlášení archeologických nálezů;
- spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smluv, upozorňování zhotovitele stavby na nedodržení termínům včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí;
- kontrola řádného uskladnění materiálů a dodávek strojů nebo konstrukcí;
- příprava a shromažďování podkladů pro závěrečné hodnocení stavby;
- kontrola dokladů předložených zhotovitelem stavby pro odevzdání a převzetí stavby;
- účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v návaznosti na dohodnuté termíny;
- účast na kolaudačním řízení;
- kontrola vyklízení staveniště zhotovitelem stavby;

- účast na stavbě za účelem kontroly minimálně jednou týdně na pravidelných kontrolních dnech.
- 3.2. Vykonavatel se v rámci výkonu koordinátora BOZP zavazuje provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, následující činnosti:
- vypracování plánu BOZP včetně aktualizací;
 - informovat zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích vzniklých na pracovišti;
 - upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na pracovišti a vyžadovat zjednání nápravy a k tomu navrhopvat přiměřená opatření;
 - oznámit objednateli zjištění, že zhotovitel stavby nepřijal opatření k sjednání nápravy nedostatků podle bodu výše;
 - účast na stavbě za účelem kontroly minimálně jednou týdně, nebo na základě výzvy objednatele nebo zhotovitele stavby podle potřeby stavby;
 - provedení zápisu o kontrole BOZP ve stavebním deníku a předání závěrečné zprávy objednateli.
- 3.3. Vykonavatel je povinen zajistit dodržování podmínek stanovených odborným vyjádřením a závazným stanoviskem, které tvoří přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.
- 3.4. Součástí výkonu TDI a koordinátora BOZP jsou i činnosti nespecifikované v odst. 3.1. a 3.2. tohoto článku, které však jsou k řádnému výkonu TDI a koordinátora BOZP nezbytné a o kterých vykonavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl a mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Předmět plnění, specifikovaný v článku 3 této smlouvy, bude vykonáván dle potřeb stavby, a to po celou dobu její realizace.
- 4.2. Doba plnění:
- | | |
|---|---|
| Zahájení výkonu TDI a koordinátora BOZP: | ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami |
| Termín ukončení výkonu TDI a koordinátora BOZP: | dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby nebo kolaudačního souhlasu |
- 4.3. Místem výkonu TDI a koordinátora BOZP je místo provádění stavby.

5. Cena a platební podmínky

- 5.1. Celková cena za výkon TDI a koordinátora BOZP na stavbě dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	1 599 360 Kč
DPH 21 %	335 866 Kč
Cena včetně DPH	1 935 226 Kč

(slovy: jedenmilionpětsetdevadesátdevět tisíc šest set korun českých bez DPH)

A) Činnosti TDI:

Cena bez DPH	1 378 800 Kč
Cena vč. DPH	1 668 348 Kč

B) Činnosti koordinátora BOZP:

Cena bez DPH	220 560 Kč
Cena vč. DPH	266 878 Kč

- 5.2. Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady vykonavatele související s řádným provedením předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je vykonavatel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Vykonavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že cena dle odst. 5.1 této smlouvy bude fakturována průběžně v měsíčních intervalech, a to poměrným dílem dle předpokládané délky realizace stavby. Harmonogram fakturace bude dohodnut před zahájením realizace stavby a odsouhlasen objednatelem a vykonavatelem.
- 5.5. Platby budou provedeny následujícím způsobem:
- a) objednatel neposkytuje zálohy;
 - b) splatnost faktur se stanoví na 21 dnů po jejich doručení objednateli;
 - c) objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury, pokud je vykonavatel v prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 5.6. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.7. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Vykonavatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

6. Podmínky výkonu TDI a koordinátora BOZP

- 6.1. Výkon TDI a koordinátora BOZP musí být prováděn odborně způsobilými osobami, vykonavatel jej zajišťuje osobně, popřípadě pověřenými odborně způsobilými osobami.
- 6.2. Objednatel kontroluje prostřednictvím svých zástupců provádění výkonu TDI. Na požádání je vykonavatel povinen předložit zástupci objednatele doklady o výkonu TDI (zápisy v deníku TDI, doklady o jednání se zhotovitelem stavby a projektantem). Zástupce objednatele sleduje záznamy TDI pořizované do stavebního deníku a účast TDI na kontrolních dnech stavby, případně dalších jednáních, kde jeho účast bude objednatelem vyžádána.
- 6.3. Pracovník provádějící výkon TDI a koordinátora BOZP podle této smlouvy musí vést průběžné záznamy o své konkrétní činnosti na stavbě a počtu odpracovaných hodin.
- 6.4. Vykonavatel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - všechny nejasné podmínky pro výkon TDI a koordinátora BOZP si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - všechny technické a dodací podmínky zahrnul do kalkulace sjednané ceny.
- 6.5. Vykonavatel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění povinností TDI a koordinátora BOZP podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních této smlouvy výslovně uvedeny.
- 6.6. Vykonavatel musí dbát na to, aby stavba byla realizována podle schválené projektové dokumentace. Jakékoli případné změny oproti projektu bude před jejich realizací konzultovat se zástupci objednatele.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. Vykonavatel se zavazuje, že v případě prodlení se zahájením výkonu TDI nebo koordinátora BOZP zaplatí objednateli pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- 7.2. V případě, že vykonavatel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět této smlouvy, tj. nedodrží dobu stanovenou pro výkon TDI nebo koordinátora BOZP nebo dobu provedení jednotlivých činností spadajících do výkonu TDI nebo koordinátora BOZP, dohodnutou se zástupci objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení až do splnění této povinnosti. V případě, že vykonavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Vykonavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit výkon TDI nebo koordinátora BOZP v důsledku vyšší moci.
- 7.3. Vykonavatele se zavazuje, že v případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v této smlouvě zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
- 7.4. Smluvní pokuty dle tohoto článku se počítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 7.5. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti jakýmkoliv pohledávkám vykonatele za objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly,

že vykonavatel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti pohledávkám objednatele.

8. Zánik smlouvy

- 8.1. Tato smlouva zaniká pouze v těchto případech:
- a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících z této smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů ze předpokladu, že všechny nároky smluvních stran byly uspokojeny,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od této smlouvy podle následujících ustanovení.
- 8.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených v občanském zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost týkající se vykonavatele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění TDI a koordinátora BOZP včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným vykonavateli. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména, jestliže:
- a) vykonavatel je v prodlení se započítáním výkonu TDI nebo koordinátora BOZP o více než 15 dní;
 - b) vykonavatel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dní ode dne, kdy objednatel vykonavatele vyzval ke znovuzahájení TDI nebo výkonu koordinátora BOZP;
 - c) vykonavatel provádí výkon TDI neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či s technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo schválí používání závadných, případně jiných než objednatelem schválených materiálů;
 - d) vykonavatel provádí výkon koordinátora BOZP neodborným způsobem nebo v rozporu s příslušnými předpisy nebo plánem BOZP;
 - e) opakovaně dojde ze strany vykonavatele k nesplnění jakékoli činnosti spadající do výkonu TDI nebo koordinátora BOZP v rozsahu stanoveném v čl. 3. této smlouvy;
 - f) vykonavatel pověří třetí osobu k výkonu TDI nebo koordinátora BOZP nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - g) vykonavatel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele;
 - h) vykonavatel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností;
 - i) vykonavatel vstoupí nebo vstoupil do likvidace nebo byl vůči němu učiněn jiný obdobný úkon, vykonavatel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - j) vykonavatel ztratí nebo zničí stavební deník, vykonavatel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 8.3. Vykonavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 8.4. Odstoupení od této smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se tato smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

- 8.5. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, nevznikne vykonavateli nárok na náhradu škody.
- 8.6. Odstoupí-li kterákoli smluvní strana od této smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky vykonavatele k zajištění náhrady škody způsobené vykonavatelem z této smlouvy nebo v její souvislosti.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva objednatele k výkonu TDI a koordinátora BOZP, zůstávají nedotčeny.
- 8.8. Zanikne-li tato smlouva jedním z výše uvedených způsobů, určí se cena části výkonu TDI a koordinátora BOZP prováděného do dne zániku této smlouvy v souladu s touto smlouvou na základě dohody obou smluvních stran.

9. Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje spolupracovat s vykonavatelem na výkonu TDI a koordinátora BOZP takovým způsobem, že:

- a) umožní vstup na stavbu oprávněným pracovníkům vykonavatele pověřeným výkonem TDI a koordinátora BOZP;
- b) poskytne vykonavateli součinnost potřebnou pro plnění jeho povinností podle této smlouvy.

10. Zodpovědné osoby

- 10.1. Vykonavatelem je zmocněna Mgr. Irena Jílková, tel: [REDACTED] e-mail: irenajil@gmail.com, k plnění předmětu této smlouvy.

Osobou pověřenou objednatelem k zajišťování součinnosti a kontroly plnění předmětu této smlouvy je Ing. arch. Jan Dvořák, tel [REDACTED] e-mail: jan.dvorak@cbox.cz.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Vykonavatel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností vykonavatele.
- 11.2. Všechny škody, které prokazatelně vzniknou v důsledku výkonu TDI a koordinátora BOZP na straně vykonavatele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit vykonavatel.
- 11.3. Vykonavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu této smlouvy pro osoby vykonávající činnost TDI a koordinátora BOZP, a to v minimální výši 1.000.000,- Kč. Pojistnou smlouvu předloží vykonavatel objednateli při podpisu této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Vykonavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý provést výkon TDI a koordinátora BOZP řádně a kvalitně, jeho pracovníci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.

- 12.2. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a vykonavatel jedno vyhotovení.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.
- 12.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Odborné vyjádření Národního památkového ústavu č. j. NPÚ-311/6963/20109 ze dne 23. 6. 2010

Příloha č. 2 – Závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy č. j. S-MHMP 705451/2010 ze dne 15. 10. 2010

Příloha č. 3 – Cenová kalkulace, soupis prací

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 7. 2. 2018, č. Usn RMC 0047/2018

V Praze 28. 02. 2018

Městská
Roman Petrus, starosta



PRÁVNĚ ROZPOČEN

V Praze dne 26. 2. 2018

TK ENGINEERING s.r.o.
Mgr. Irena Jílková, jednatelka



TK ENGINEERING s.r.o.

Mariánská 355, 261 01 Příbram IV
IČ: 247 96 140, tel.: 777 284 462 ①



**NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISTĚ
V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE**

Atelier Dvořák Architekti
Ing. arch. Jan Dvořák
Riegrova 2610/6b
370 01 České Budějovice

Váš dopis č. j./ze dne 1. 6. 2010
Naše č. j. NPÚ-311/6963/20109
Vyřizuje/linka Dryková/254
Spisový znak 820.1
V Praze dne 23. 6. 2010

Věc: Odborné vyjádření

Čp. 1, Libeňský zámek – areál, hospodářská budova II, Libeň, Zenklova 35, Praha 8
Kulturní památka r. č. 40676/1-1619

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace

Studie – rekonstrukce budovy zadního traktu Libeňského zámku (Atelier Dvořák Architekti, Riegrova 2610/6b, České Budějovice, SHP – Mgr. Ladislav Valtr, Křenice 3, Praha – východ)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze (dále jen NPÚ HMP), vydává na žádost, kterou obdržel dne 2. 6. 2010 a dokumentaci doplněnou dne 11. 6. 2010, podle ustanovení § 14 odst. 1 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem předložené žádosti je rekonstrukce a obnova objektu bývalé hospodářské budovy na západní straně hospodářského dvora Libeňského zámku s ohledem na uvažované využití pro společenské prostory v přízemí a kanceláře v patře a podkroví. Jsou navrženy následující úpravy:

- v 1. NP je uvažován víceúčelový sál v prostoru bývalé konírny, v prostoru kočárovny předsálí se vstupem k výtahu, sociálním zařízením a šatnám,
- výtah navržen jako lehká venkovní přístavba k zadnímu západnímu průčelí, řešen jako transparentní prosklený, věž je kryta systémem venkovních žaluzií (např. z patinované mědi), atika přístavby nepřesáhne výšku korunní římsy objektu, vstup rovněž z úrovně parkoviště,
- sociální zázemí vymístěno pod terén do venkovního prostoru s návazností na komunikační halu,
- v prostoru šatny v přízemí navrženo obnovení původních oken s ubouráním parapetu pro průchod mezi foyer a šatnou,
- odstranění stávajícího schodiště a nahrazení novým kruhovým, obnovení vstupního otvoru,
- kované táhlo v jižní části interiérů nahrazeno novým zapuštěným do nadpraží štitových oken,
- ve 2. NP dispozice řešena jako kanceláře se zázemím, vybourání tří úzkých okenních otvorů do východní fasády a doplnění dvojice oken (ve vztahu k fasádě),
- vybourání parapetu stávajícího okna pro vstup do výtahu,

- ve 3. NP – podkroví dispozice řešena jako kanceláře se zázemím, konstrukční úprava některých plných vazeb, prosvětlení střešními okny 600 x 600 mm (pomocí světlovodů) situováno do západní roviny střechy.

Dále jsou navržena opatření z hlediska statického zajištění:

- výměna a doplnění táhel v jižní části objektu,
- obnova původních táhel nad obnaženými klenbami konírní shora,
- sanace nosného zdiva především v přízemí konírny a na patách pilířů konírní v patře, v jižní části v přízemí v porušených místech,
- sanace vlhkého obvodového zdiva v přízemí (komplexně s návrhem provětrávaných podlah,
- sanace kleneb především v konírně, lokálně v místech poruch v jižní části.

Dokumentace konzultovaná a doplněná dne 11. 6. 2010 obsahuje návrh řešení VZT:

- umístění strojovny VZT a vytápění při sociálním zařízení pod terénem, prostup obvodovou zdí a rozvod v podlaže bývalé konírní,
- jednotky chlazení pro 2. a 3. patro umístěny v anglickém dvorku,
- vertikální rozvody TZB vedeny přízdívkou v místě rušeného schodiště,
- odvod vzduchu pro sociální zařízení v přístavbě otvorem v opěrné zdi,
- v západní straně střechy umístěny dvě žaluzie pro odvětrání sociálního zařízení.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

realizovatelný za těchto podmínek:

1. Přístup k obnově památky musí být převážně konzervační.
2. Veškeré restaurátorské práce dle § 14 odst. 8 výše uvedeného zákona musí provádět restaurátoři s příslušnou licencí MK. Na základě ustanovení § 14 odst. 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou na závěr NPÚ HMP předány restaurátorské zprávy (s náležitostmi dle § 10 prováděcí vyhlášky č. 66/1988 ve znění pozdějších předpisů) v tištěném originálu k archivaci.
3. V interiéru budou zachovány, obnoveny a pohledově prezentovány veškeré historické konstrukce, původní architektonické detaily a řemeslné prvky. Zachovány a respektovány musí být původní části podlahy – kamenné bloky (viz P6 soupisu prvků).
4. Rovněž budou v interiérech zachovány a restaurovány fragmenty historických omítek. Uvolněné omítky je třeba připevnit a kapsy injektovat materiálem na vápenném základě. Způsob konzervace včetně technologického rozboru bude součástí zpracování restaurátorského průzkumu. Restaurátorem zpracovaný restaurátorský záměr (dle § 10 prováděcí vyhlášky č. 66/1988 ve znění pozdějších předpisů) bude předložen NPÚ HMP k posouzení.
5. Statické zajištění veškerých kleneb v jižní části objektu je třeba navrhnout s ohledem na maximální zachování původních hodnotných omítek, ve vazbě s výše uvedeným restaurátorským průzkumem a řešení předem konzultovat s NPÚ HMP.
6. Nové konstrukce musí být řešeny jako snadno odstranitelné, vzhledově nerušivé, v souladu s charakterem a architekturou dotčených prostor. Nové prvky ve fasádách budou v tvarosloví navazovat na historické řešení a budou provedeny tradičním řemeslným způsobem.
7. Nové rozvody je nutno situovat do míst, kde nedojde k narušení hodnotných konstrukcí či historických omítek. Veškeré prostupy profesí je nutné v dalším stupni koordinovat ve stavební části v kótovaných rozměrech.
8. V rámci oprav fasád je žádoucí zachovat v co největší míře původní materiál s detaily dokládajícími původní charakter objektu. Doplněvané části omítek musí být provedeny v původní struktuře materiálu tradičními postupy.
9. V maximální míře je nutné zachovat hodnotné dřevěné konstrukce krovu.

10. Projektová dokumentace zpracovaná na základě výše uvedených podmínek musí být konzultována a předložena k posouzení NPÚ HMP ve všech stupních PD.
11. V dostatečném předstihu veškerých zemních prací bude proveden záchranný archeologický výzkum, jehož náklady hradí stavebník. Archeologické pracoviště vhodné pro tuto práci doporučí Pražská archeologická komise. O jejím názoru je možno se informovat v archeologickém oddělení Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hlavním městě Praze, Na Perštýně 12, Praha 1, tel./fax: 234 653 307 (Dr. Lochmann). Podmínky pro provedení výzkumu a harmonogram prací je nutno dojednat s prováděcí organizací v dostatečném předstihu a vlastní zahájení výkopů je třeba oznámit alespoň 21 dní předem.
12. Stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu.

Odůvodnění:

Hospodářská budova je jmenovitou součástí areálu zámku kulturní památky r. č. 40680/1621, a podléhá ochraně dle § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Budova má mimořádně hodnotné místo v historické zástavbě jádra staré Libně, s pohledovými vazbami na objekt zámku a Zámecký vrch.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek jsou historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové včetně všech autentických detailů a materiálů. Z pohledu památkové péče je jednoznačně žádoucí citlivá rekonstrukce této nemovité kulturní památky při dodržení výše uvedených podmínek. Cílem obnovy je zachování a rehabilitace prostor i jednotlivých prvků.

Při minulé rekonstrukci bylo základním požadavkem památkové péče po provedení statické konsolidace a odvlhčení objektu provést veškeré práce na obnově podle tradičních technologií. Hodnotné krovové konstrukce byly bohužel natolik narušeny, že bylo přistoupeno k pořízení jejich repliky (viz zápis z konzultace čj. 17928/99 z 15. 12. 1999 a rozhodnutí OPP MHMP čj. OPP 93711/99 ze 17. 12. 1999). Přesto je nutné tyto části vzhledem ke způsobu jejich zpracování považovat za hodnotné součásti objektu.

Odstranění nepůvodních příček v jižní části objektu je žádoucí z pohledu rehabilitace a uvolnění renesanční dispozice, statické zajištění kleneb je nutné řešit způsobem maximálně šetrným k dochovaným autentickým omítkám a historickým vápenným nátěrům s fragmenty polychromie. Soudržné dochované omítky s vápennými líčky včetně fragmentů výzdoby jsou památkově chráněnou součástí areálu s významnou výpovědní hodnotou.

Připustit lze odstranění stávajícího nevyhovujícího schodiště a jeho náhradu novým točitým. Stávající schodiště pochází z nejmladší etapy úprav objektu a proporčně zcela nevyhovuje navrhovanému využití. Architektonické a materiálové řešení schodiště bude upřesněno v dalším stupni.

Nové prvky a konstrukce musí být situovány do méně hodnotných prostor a řešeny jako nerušivé doplnění objektu v souladu s jeho charakterem a architekturou. Potřebné provozní prostory, zázemí a technické vybavení musí být řešeno způsobem maximálně šetrným k původním konstrukcím. Vymístění výtahu, sociálního zařízení a VZT mimo historický objekt se jeví ve vztahu k historickým konstrukcím a způsobu využití jako nejcitlivější řešení, definitivní podoba povrchu výtahové šachty bude dořešena v dalším stupni dokumentace ve variantách, materiály budou vzorkovány.

Zásahy do výrazně se pohledově uplatňující valbové střechy objektu nebudou prováděny s výjimkou západní strany. U strany západní (směrem k Zámeckému vrchu) lze připustit navržené prosvětlení půdní vestavby střešními padáčky 600 x 600 zakomponovanými mezi stávající volská oka, navržený počet 15 ks a 2 ks žaluzií je třeba považovat za maximální.

5
6

Stavba se nachází v místech, kde je nutné počítat s výskytem archeologických nálezů.

Podmínky vyjádření jsou stanoveny na základě ustanovení § 32, odst. 2, písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko orgánu památkové péče, o které je nutno požádat Magistrát hlavního města Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1, P. O. BOX 800.

PhDr. Michael Z a c h a ř v. r.
ředitel

Za správnost: Pohlová





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE A
CESTOVNÍHO RUCHU

Úřad Městské části Praha 8 Podatelna (II)	Číslo por.
Dělo dat: 25 10. 2010	Zpracov.
Č.j.	Úkl.znak
Přílohy:	

MCP8 106551/2010



Podáno: 25. 10. 2010

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 705451/2010

Vyřizuje/linka
Ing.arch. Zdeňka Baštová

Datum
15.10.2010

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen MHMP OKP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy, Městské části Praha 8 (IČ 63797), Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8, kterou podal Ing.arch. Jan Dvořák, Ateliér Dvořák Architekti (IČ 64769232), V Oblouku 9, 370 04 České Budějovice, v zastoupení na základě plné moci ze dne 15.2. 2010, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav a přístavby bývalé hospodářské budovy Libeňského zámku - nemovitosti č.p. 1 - budovy zadního traktu Libeňského zámku, k.ú. Libeň, Praha 8,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s.40676/1-1619 a je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- stavební úpravy a přístavba objektu bývalé hospodářské budovy na západní straně hospodář. dvora Libeňského zámku pro společenské prostory v přízemí a kanceláře v patře a podkroví
- stavební úpravy v 1. PP objektu, podzemní přístavba
- řešení objektu jako zapuštěného pod stávající parkoviště podél západní fasády historického objektu za opěrnou zdí stávajícího anglického dvorku
- umístění sociálního zařízení, strojovny VZT a výtahu v dostavbě
- prosvětlení objektu světlovody v ploše parkoviště
- řešení povrchu zpevněné plochy - parkoviště z kamenných kostek do betonu
- realizace výtahu jako lehké venkovní přístavby k zadnímu západnímu průčelí
- řešení výtahu s transparentním prosklením
- krytí věže systémem venkovních žaluzií (patinovaná měď)
- umístění atiky přístavby nepřesahující výšku korunní římsy objektu
- probourání otvoru pro vstup v obvodovém zdivu 1. NP (pod stávajícím oknem) a 2. NP (v místě stávajícího okna)
- stavební úpravy v 1. NP objektu
- umístění víceúčelového sálu v prostoru bývalé konírny (severní část)
- řešení předsálí se vstupem k šatnám a výtahu, a salonků v jižní části v prostoru kočárovny
- vybourání otvorů pro nové dispoziční řešení (v prostoru šatny vybourání zazdívký původních oken s ubouráním parapetu pro průchod mezi foyer a šatnou)

- odstranění stávajícího schodiště a nahrazení novým kruhovým železobetonovým monolitickým z pohledového betonu
- doplnění železobetonové desky spřažené s novým schodištěm v prostoru vybouraného schodiště
- obnovení vstupního otvoru pod schodištěm
- vybourání podlah v rozsahu celého přízemí
- řešení provětrávaných dutinových podlah s povrchem z kamenné dlažby
- použití původních kamenných prvků v severní části
- náhrada kovaného táhla v jižní části interiérů zapuštěným do nadpraží štitových oken pod omítku
- doplnění nových táhel zapuštěných do fabionů
- otlučení omítek (pokud nebudou z památkových důvodů zachovány)
- proškrobání spár a nové vyspárování
- přezdění zdiva, sestehování trhlin a neprovázaných bloků (např. Helfix)
- provedení vnitřních omítek vápenných a vápenného nátěru v bílé barvě
- stavební úpravy ve 2. NP objektu
- řešení dispozice jako kanceláří se zázemím
- vybourání tří úzkých nepůvodních okenních otvorů do východní fasády
- doplnění dvojice oken (ve vztahu k fasádě)
- provedení nových dělicích konstrukcí (lehké akusticky zdvojené stěny)
- řešení čajové kuchyně oddělené prosklenou tónovanou stěnou
- realizace SDK podhledu pro umístění instalací
- stavební úpravy ve 3. NP - podkroví
- řešení dispozice jako kanceláří se zázemím
- umístění plynové kotelny a strojovny VZT v jižní části
- konstrukční úprava tří plných vazeb s ponechanými vaznými trámy
- zachování první stávající plné vazby z jihu
- ponechání stávajících vikýřů a doplnění izolační dřevěné výplně oken
- doplnění 16 ks střešních oken do západní roviny střechy 600/600 mm (světlovody)
- doplnění 4 ks žaluzií cca 600/600 mm pro odvětrání do západní roviny střechy
- vedení vertikálních rozvodů TZB přízdívkou v místě rušeného schodiště
- nátěr fasády silikátovou barvou
- přeřešení nasvětlení fasády (zemní svítidla místo stávajících konzolových)
- stavební úpravy ve dvoře (při východním průčelí)
- výměna přípojky vodovodu
- nová přípojka plynovodu, kabelového připojení a optického kabelu
- navrácení stávající kamenné dlažby a uvedení do původního stavu
- výkopy pro přeložku dešťové kanalizace na západní straně budovy
- povrchová úprava v ploše parkoviště z kamenných kostek a odseku do betonu
- chodník k přístavbě výtahu, slepecké úpravy, olemování pásem rovinné dlažby
- využití dlažby z umělého kamene (comming)
- návrh prověrky základů kopanou sondou v dalším stupni projektu

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy a přístavba budovy zadního traktu Libeňského zámku“, kterou zpracoval Ing.arch. Jan Dvořák (ČKA 03 321), Ateliér Dvořák Architekti, Riegrova 2610/6b, 370 01 České Budějovice 3, v 08/2010 **pro stavební řízení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. V interiéru budou zachovány a obnoveny veškeré historické konstrukce, dochované architektonické detaily a řemeslné prvky. Zachovány a respektovány budou i autentické dochované části podlah.
2. V prostoru jižního dílu budou provedeny podlahové sondy. V případě nalezení zbytků historických podlah, bude celkové řešení podlah v této části projednáno v samostatném správním řízení.
3. V interiérech budou zachovány a restaurovány fragmenty historických omítek. Uvolněné omítky budou připevněny a kapsy injektovány materiálem na vápenném základě. Způsob konzervace včetně technologického rozboru bude součástí restaurátorského průzkumu. Restaurátorem zpracovaný restaurátorský záměr bude předložen MHMP OKP k posouzení v samostatném správním řízení. Celkové barevné řešení interiérů jižní části bude vycházet z nálezů tohoto průzkumu.
4. Možnost zakrytí stávajícího táhla v jižní části bude prověřena restaurátorským průzkumem. V případě zjištění hodnotných fragmentů historických omítek v nadpraží oken bude táhlo zachováno na místě.
5. Nová táhla budou situována do podlah nebo volně v prostoru. Další statické zajištění kleneb jižní části bude provedeno z horního líce. Veškeré požadované zásahy do omítek budou posouzeny samostatně, na základě restaurátorského průzkumu omítek. V případě prokazatelných trhlin bude statické řešení na základě přesných zjištění řešeno zvlášť.
6. Nové výplňové prvky budou v tvarosloví navazovat na historické řešení a budou provedeny tradičním řemeslným způsobem. Detailní řešení včetně profilace bude předloženo v samostatném správním řízení.
7. Nové rozvody budou situovány do míst, kde nedojde k narušení hodnotných konstrukcí či historických omítek. Koordinační výkres veškerých prostupů včetně kót pro jednotlivé profese bude předložen v samostatném správním řízení.
8. Zesílení krovu bude řešeno tradičním způsobem s použitím minimálního množství ocelových prvků.
9. Odvětrání kotlů bude zaústěno do stávajících komínových průduchů, nebo budou vyzděna nová komínová tělesa v odpovídajícím tvarosloví.
10. V rámci oprav fasád bude zachován v maximální možné míře původní materiál s detaily dokládajícími historický charakter objektu. Doplněvané části omítek budou provedeny ve struktuře a materiálu dle povrchu z doby výstavby, tradičními postupy. Nátěr bude proveden kvalitní fasádní barvou na minerální (silikátové) bázi ve stávajícím odstínu.
11. Dlažba parkoviště při západní zdi objektu (nad přístavbou) bude provedena z velké kamenné dlažby do vápenopískového lože, chodník v pražské štipané mozaice.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 30.8. 2010 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené obnovy, dostavby a stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc Městské části Praha 8 pro Ing. arch. Jana Dvořáka
- projekt identifikovaný

MHMP OKP požádal dne 3.9. 2010 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/10660/2010 ze dne 30.10. 2010, které MHMP OKP obdržel dne 30.10. 2010. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

- 1) *Veškeré restaurátorské práce dle § 14 odst. 8, památkového zákona musí provádět restaurátoři s příslušnou licenci MK.*
- 2) *Na základě ustanovení § 14 odst. 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou na závěr NPÚ HMP předány restaurátorské zprávy (s náležitostmi dle § 10 prováděcí vyhlášky č. 66/1988 ve znění pozdějších předpisů) v tištěném originálu k archivaci.*
- 3) *V interiéru budou zachovány a obnoveny veškeré historické konstrukce, původní architektonické detaily a řemeslné prvky. Zachovány a respektovány musí být původní části podlah.*
- 4) *V prostoru jižního dílu budou provedeny podlahové sondy. V případě nalezení zbytků původních podlah, bude celkové řešení podlah v této části projednáno samostatně.*
- 5) *Rovněž budou v interiérech zachovány a restaurovány fragmenty historických omítek. Uvolněné omítky je třeba připevnit a kapsy injektovat materiálem na vápenném základě. Způsob konzervace včetně technologického rozboru bude součástí zpracování restaurátorského průzkumu, jehož rozsah bude předem konzultován. Restaurátorem zpracovaný restaurátorský záměr (dle § 10 prováděcí vyhlášky č. 66/1988 ve znění pozdějších předpisů) musí být předložen NPÚ HMP k posouzení. Celkové barevné řešení interiérů jižní části bude vycházet z nálezů tohoto průzkumu.*
- 6) *Stávající táhlo statického zajištění kleneb jižní části zůstane zachováno na místě. Nová táhla lze situovat do podlah nebo volně v prostoru. Další statické zajištění kleneb jižní části je nutno provádět z horního lce. Veškeré požadované zásahy do omítek budou posouzeny samostatně, na základě restaurátorského průzkumu omítek. V případě prokazatelných trhlin bude statické řešení na základě přesných zjištění řešeno zvlášť.*

- 7) *Nové výplňové prvky budou v tvarosloví navazovat na historické řešení a budou provedeny tradičním řemeslným způsobem; v dalším stupni dokumentace bude předloženo detailní řešení včetně profilace.*
- 8) *Nové rozvody je nutno situovat do míst, kde nedojde k narušení hodnotných konstrukcí či historických omítek. Veškeré prostupy profesí je nutné v dalším stupni koordinovat ve stavební části v kótovaných rozměrech.*
- 9) *Plná vazba v originálním tvaru (s ponechaným vazným trámem) musí být zachována minimálně v jednom provedení (např. první z těchto tří z jihu). Zesílení krovu je nutno řešit tradičním způsobem s použitím minimálního množství ocelových prvků.*
- 10) *Odvětrání kotlů je nutno zařídit do stávajících komínových průduchů, nebo lze vyzdít nová komínová tělesa v odpovídajícím tvarosloví, nelze provádět tři samostatné technické vývody nad střechu.*
- 11) *V rámci oprav fasád je žádoucí zachovat v co největší míře původní materiál s detaily dokládající původní charakter objektu. Doplnované části omítek musí být provedeny v původní struktuře materiálu tradičními postupy. Nátěr bude proveden kvalitní fasádní barvou na minerální (silikátové) bázi ve stávajícím odstínu.*
- 12) *Dlažba parkoviště při západní zdi objektu (nad přístavbou) bude provedena z velké kamenné dlažby do vápenopískového lože, chodník v pražské štipané mozaice.*
- 13) *V dostatečném předstihu veškerých zemních prací bude proveden záchranný archeologický výzkum, jehož náklady hraď stavebník. Archeologické pracoviště vhodné pro tuto práci doporučí Pražská archeologická komise. O jejím názoru je možno se informovat v archeologickém oddělení Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hlavním městě Praze, Na Perštýně 12, Praha 1, tel./fax: 234 653 307 (Dr. Lochmann). Podmínky pro provedení výzkumu a harmonogram prací je nutno dojednat s prováděcí organizací v dostatečném předstihu a vlastní zahájení výkopů je třeba oznámit alespoň 21 dní předem.*
- 14) *Stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 12.10. 2010. K podkladům uplatnil námitky a doplnění :

Ad podmínka č. 1 a 2 - požadavek bude respektován.

Ad podmínka č. 3 - podmínka bude splněna – v prováděcí dokumentaci, zachovaná část masivní pískovcové dlažby bude formou fragmentů vložena do nově navržené podlahy z desek z přírodního kamene.

Ad podmínka č. 4 - požadavek bude splněn, v první řadě bude projednán s investorem - MČ Praha 8 ohledně způsobu zajištění (objednání) provedení sond, případně rozšířením restaurátorského průzkumu o sondy do podlahy jižní části – jako podklad pro dopracování projektu pro provedení stavby.

Ad podmínka č. 5 - podmínky NPÚ budou respektovány stejně jako požadavky na zpracování restaurátorského průzkumu.

Ad podmínka č. 6 - v případě, že by sondy zpracovaného restaurátorského průzkumu (v místě uvažovaného zakrytí ocel. táhla pod omítkou v nadpraží oken) neprokázaly existenci hodnotných fragmentů historických omítek, doporučoval by účastník řízení zakrytí táhla pod omítkou. V opačném případě ponechání. Ostatní požadavky budou respektovány.

Ad podmínka č. 7 - požadavek bude respektován v rámci prováděcí dokumentace.

Ad podmínka č. 8 - požadavek bude respektován v rámci prováděcí dokumentace.

Ad podmínka č. 9 - požadavek na statické zesilování krovu bude v maximální možné míře respektován v rámci prováděcí dokumentace, první stáv. plná vazba krovu z jihu je zachována v předkládaném projektu pro stav. řízení a zůstane zachována i projektu prováděcím.

Dřevěná vazba krovu však nedosáhne požadované požární odolnosti a proto je potřeba řešit např. SDK kapotáž či nějakou formu nátěrů za účelem prodloužení požár. odolnosti. Způsob ochrany dřev. prvků krovu by měl být (jako podklad pro prováděcí PD) stanoven po projednání s investorem a orgány památkové péče.

Ad podmínka č. 10 - odtah spalin a větrání plynových kotlů v podkroví budovy je navrženo formou zaústění do průduchů stáv. komínů. Požadavek bude dále respektován v rámci prováděcí dokumentace.

Ad podmínka č. 11 - požadavek bude respektován v rámci prováděcí dokumentace.

Ad podmínka č. 12 - požadavek bude respektován v rámci prováděcí dokumentace.

Ad podmínka č. 13 - požadavek bude zapracován do technické zprávy prováděcí projektové dokumentace.

Ad podmínka č. 14 - požadavek bude zapracován do technické zprávy prováděcí projektové dokumentace

Uplatněné námítky a návrhy, týkající se stávajícího ocelového táhla MHMP OKP akceptuje. Možnost zakrytí stávajícího táhla v jižní části lze prověřit restaurátorským průzkumem, který bude doložen v rámci realizační dokumentace. V případě zjištění hodnotných fragmentů historických omítek v nadpraží oken musí však být táhlo zachováno na místě.

MHMP OKP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Obnovu kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi (restaurování), mohou provádět fyzické osoby na základě povolení vydaného podle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přičemž restaurováním se rozumí souhrn specifických výtvarných, uměleckořemeslných a technických prací respektujících technickou a výtvarnou strukturu originálu. Proto nebyly podmínky č. 1 a č. 2 využity ve výroku závazného stanoviska.

Na práce uvedené v podmínkách č. 3, 4 a č. 6 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 1, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OKP v samostatném správním řízení.

Podmínka č. 6 písemného vyjádření odborné organizace byla modifikována s tím, že konečná poloha stávajícího táhla bude určena na základě restaurátorského průzkumu. Podmínka č. 9 NPÚ HMP byla modifikována, neboť plná vazba krovu z jihu je zachována v předkládaném projektu pro stavební povolení.

Povinnost oznámit záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu vyplývá stavebníkům, a to již od doby přípravy stavby, přímo z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, proto nelze o takové povinnosti rozhodovat ve správním řízení. Proto nebyly podmínky č. 13 a č. 14 uvedeny ve výroku závazného stanoviska.

Povinné náležitosti závěrečné restaurátorské zprávy, jejíž vyhotovení stanovil MHMP OKP jako základní podmínku pro realizaci restaurování, jsou uvedeny v § 10 odst. 4 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči.

Nemovitost č.p. 1, k.ú. Libeň, Libeňský zámek, Praha 8, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s.40676/1-1619 a je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Hospodářská budova, která je jmenovitou součástí areálu Libeňského zámku, má mimořádně hodnotné místo v historické zástavbě jádra staré Libně, s pohledovými vazbami na objekt zámku a Zámecký vrch. Předmětem památkové ochrany kulturních památek jsou historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové včetně všech autentických detailů a materiálů. Z pohledu památkové péče je jednoznačně žádoucí citlivá rekonstrukce této nemovité kulturní památky při dodržení výše uvedených podmínek. Cílem obnovy je zachování a rehabilitace prostor i jednotlivých prvků.

Odstranění nepůvodních příček v jižní části objektu je žádoucí z pohledu rehabilitace a uvolnění renesanční dispozice. Statické zajištění kleneb je nutné řešit způsobem maximálně šetrným k dochovaným autentickým omítkám a historickým vápenným nátěrům s fragmenty polychromie.

Soudržné dochované omítky s vápennými líčky včetně fragmentů výzdoby jsou památkově chráněnou součástí areálu s významnou výpovědní hodnotou. Pro jejich zafixování, doplnění poškozených míst a následnou povrchovou úpravu musí být zpracován restaurátorský záměr, stanovující přesný rozsah a technologii provádění, aby nedošlo k nenávratnému poškození historických informací a hodnoty objektu.

Statické zajištění veškerých kleneb v jižní části objektu je třeba navrhnout s ohledem na maximální zachování původních hodnotných omítek, ve vazbě na výše požadovaný restaurátorským průzkum a řešení předem konzultovat se zástupcem památkové péče. Navrženým zasekáním nového táhla pod omítku nadpraží oken by mohlo dojít k nevratnému poškození značných ploch hodnotných omítkových vrstev, stejně jako doplněním nových táhel do fabionů s chemickým kotvením do zdiva, totéž se týká provedení prostupů pro stoupačky kanalizace (uvedeno v části F. 1.4.e).

Připustit lze odstranění stávajícího nevyhovujícího schodiště a jeho náhradu novým točitým. Stávající schodiště pochází z nejmladší etapy úprav objektu a proporčně nevyhovuje navrhovanému využití. V daném případě není nezbytné trvat na znovuuplatnění fragmentů litinového zábradlí, je však nutné jejich zachování pro využití v jiném místě či objektu (lze nabídnout i do depozitáře Technického muzea). Odstranění vazného trámu plné vazby v místě vyústění schodiště lze akceptovat jako odůvodněné.

Při minulé rekonstrukci bylo základním požadavkem památkové péče po provedení statické konsolidace a odvlhčení objektu provést veškeré práce na obnově podle tradičních technologií. Hodnotné krovové konstrukce byly bohužel natolik narušeny, že bylo přistoupeno k pořízení jejich repliky (viz rozhodnutí čj. OPP 93711/99 ze 17. 12. 1999). Přesto je nutné tyto části vzhledem ke způsobu jejich zpracování považovat za hodnotné součásti objektu. Jako doklad původního řešení krovové soustavy (dle SHP Mgr. Valtra z 04/2010 pocházelo z r. 1823) byly tři plné vazby provedeny jako kopie s vazným trámem. Ostatní plné vazby byly již upraveny (provedeny bez vazného trámu) pro uvolnění dispozice. Vzhledem k tomu, že řešení plných vazeb s vazným trámem je dokladem technické úrovně stavitelství dané doby, je jeho zachování minimálně v jedné plné vazbě nezbytné. Tento požadavek předložené řešení splňuje.

Zásahy do výrazně se pohledově uplatňující valbové střechy objektu nebudou prováděny s výjimkou západní strany. U strany západní (směrem k Zámeckému vrchu) lze připustit navržené prosvětlení půdní vestavby střešními padáčky 600/600 mm, zakomponovanými mezi stávající volská oka, navržený počet 16 ks a 4 ks žaluzií však téměř překračuje hranici možností dané plochy a nutné ho považovat za maximálně možný.

Nadstřešní části potrubí pro odkouření kotlů jsou moderní technicistní prvky, které nemají s historickou podobou střechy domu a jejími původními komponenty souvislost, proto je nezbytné jejich rušivý vizuální účín eliminovat umístěním do zděných omítaných kominových těles. Odkouření kotlů jsou uvedena v části F. 1.4.a, část F. 1.1 neobsahuje jejich koordinaci ani ve výkresu střechy ani v západním pohledu.

Fasády byly obnoveny při výše uvedené rekonstrukci v roce 2000 a barevnost byla určena na základě provedeného sondážního průzkumu, jehož výsledky je nutné nadále respektovat.

Vymístění výtahu, sociálního zařízení a části VZT mimo historický objekt se jeví ve vztahu k historickým konstrukcím a způsobu využití jako nejcitlivější řešení, materiály pro definitivní podobu výtahové šachty budou vzorkovány. Úpravu plochy zadního dvora sloužícího jako parkoviště (je součástí kulturní památky – areálu zámku) je nutné provést rovněž v tradičním materiálovém řešení.

Ve věci rekonstrukce budovy zadního traktu Libeňského zámku – hospodářské budovy II bylo ke studii vydáno rozhodnutí OKP MHMP č. S-MHMP 561823/2010 ze dne 10. 8. 2010, jehož podmínky byly respektovány jen částečně. Tyto podmínky jsou tedy znovu uvedeny a s ohledem ke stupni projektové dokumentace rozšířeny ve výroku závazného stanoviska.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bude restaurátorský průzkum historických omítek, návrh barevného řešení interiérů a detailní řešení nových výplňových prvků v porovnání s odpovídajícími stávajícími výplněmi (pohled, příčný a podélný řez s kótami) předložen MHMP OKP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 1, 3, § 44a odst. 3 cit. zákona.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

✓ 
Jan Kněžínek
ředitel odboru



Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou:
Ing.arch. Jan Dvořák, V Oblouku 2210/9, 370 04 České Budějovice
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 8
NPÚ HMP

příloha č. 2 - cenová kalkulace, soupis prací

	Počet měsíců	Počet dnů v měsíci	Počet dní celkem	Denní sazba v Kč bez DPH	Cena v Kč
Výkon činnosti technického dozoru	12	15	180	7 660 Kč	1 378 800 Kč
Výkon činnosti BOZP	12	4	48	4 595 Kč	220 560 Kč
Celkem bez DPH na celou dobu plnění zakázky					1 599 360 Kč
DPH (21%)					335 866 Kč
Celkem včetně DPH na celou dobu plnění zakázky					1 935 226 Kč

Denní sazba zahrnuje veškeré náklady související s výkonem stavebního dozoru, tj.: ubytování, stravné, cestovné včetně nákladů na dopravní prostředek, spojovací prostředky (telefonní linka, mobil, internet), hardwarové a softwarové vybavení, digitální fotoaparát a další související zařízení a přístroje nutné pro výkon stavebního dozoru (např. měřicí technika a pod.)

Účastník doplní pouze žlutě podbarvená pole.



TK ENGINEERING s.r.o.

Marlánská 355, 261 01 Příbram IV
IČ: 247 96 140, tel.: 777 204 462 ①