

SMLOUVA O DÍLO č.08/14/2392/05
na komplexní údržbu veřejné zeleně na části území města Třebíč – východ
zakázka číslo 05080004

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.,
v platném znění.

Článek I

SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel :** MĚSTO TŘEBÍČ
zastoupené Milošem Maškem, starostou města
Bankovní spojení : KB Třebíč
č.ú. 329-711/0100
IČ : 00290629
DIČ : CZ00290629
Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace, včetně převzetí díla :
zaměstnanci objednatele:
Ing. Alois Krčál, vedoucí odboru komunálních služeb
(dále jen objednatel)
- Zhotovitel :** PARK – sadovnické a krajinářské úpravy -
veřejná obchodní společnost
se sídlem na JE Dukovany
675 50 Dukovany
zastoupená:
p. Janem Součkem, r.č. 590421/2248, Třebíč, Lavického 315
p. Karlem Fučíkem, r.č. 580501/1762, Třebíč, Lavického 314
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Třebíč
Číslo účtu 1520142349/0800
IČ : 00560081
DIČ : 330-00560081
(dále jen zhotovitel)

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO)

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést zakázku s pracovním názvem „**Komplexní údržba veřejné zeleně Třebíč – východ**“ evidovanou pod číslem 05080004 v rozsahu dle výzvy objednatele ze dne 31. května 2005 a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 13. 6. 2005. Zhotovitel bude zajišťovat následující práce pro objednatele :

- jarní vyhrabání trávnickových ploch
- kosení trávnickových ploch
- podzimní vyhrabání listí včetně opakovaného přehrabání 35% ploch
- řez živých plotů
- záhonové výsadby dřevin – pletí a okopávka

Jednotlivé práce při údržbě sadovnických prvků budou prováděny dle závazných termínů, výčet těchto termínů tvoří **Příloha č.1** této smlouvy. Četnost prací vychází ze stupně intenzity údržby konkrétní základní plochy a je upřesněn v tabulce s rozpočty jednotlivých základních ploch Třebíč – východ během kalendářního roku. Soubor těchto rozpočtů tvoří **Příloha č.2** této smlouvy. Mapka se zákresem základních ploch, představující územní rozsah prací tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.

Článek III.

CENA ZA DÍLO

1. Objednatel se zavazuje po řádném a bezvadném provedení jednotlivých prací a jejich vzájemném předání a převzetí zaplatit zhotoviteli cenu za tyto práce. Jedná se o cenu za práce řádně provedené bez vad a nedodělků.
2. Cena za práce je pevně stanovena a to na jednotlivé základní plochy (základní plocha – logický celek s jasnými hranicemi ve kterém se pracovní operace provádí najednou bez přerušení a takto se mezi zhotovitelem a odběratelem i předává a přebírá).
3. Celková cena pro část Třebíč – východ je tvořena součtem cen za údržbu všech základních ploch v části Třebíč – východ a bude uvedena jako cena celková bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH.
Cena roční údržby zeleně v části Třebíč – východ činí s DPH: 580.898, 50 Kč
slovy: pětsetosmdesátisícosmsetdevadesátosm korun českých padesát haléřů.
4. K úpravě cen v následujících letech může dojít pouze o částku odpovídající inflaci v ČR z předchozího kalendářního roku, vyhlášené Českým statistickým úřadem, pokud vývoj

cen v NH (inlace) přesáhne v meziročním nárůstu 2%, při změně DPH, dále při navýšení cen v důsledku působení vyšší moci.

5. Veškeré změny ceny lze však provést pouze po odsouhlasení v Radě města Třebíče. Úprava ceny musí být řešena písemným dodatkem k této smlouvě vždy do 15. února roku, od kterého je dodatek uzavírán.
6. V případě, že dílo nebude za podmínky předchozího písemného souhlasu objednatele provedeno zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž veškeré práce, které vyvstanou při realizaci díla.

Článek IV.

ÚČINNOST A DOBA PLNĚNÍ

Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami (tj. ode dne uzavření) na dobu neurčitou.

Článek V.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PRACÍ

Smluvní strany budou respektovat a dodržovat především tato ujednání :

1. Práce budou prováděny dle termínů a četností uvedených v **Příloze č.1** této smlouvy s názvem **Závazné termíny při údržbě sadovnických prvků** a **Příloze č. 2** této smlouvy s názvem **Roční rozpočty jednotlivých základních ploch Třebíč – východ**.
2. Zhotovitel umožní objednateli průběžnou kontrolu prováděných prací.
3. Zhotovitel se dále zavazuje, že práce bude zabezpečovat s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v obvyklé kvalitě při dodržování zejména bezpečnostních předpisů a bude postupovat v souladu s platnými právními předpisy a zabráni vzniku škod, které by jinak svou činností mohl způsobit.
4. Odpad ze zeleně vzniklý při provádění údržby městské zeleně bude zhotovitel likvidovat sám na vlastní náklady v zařízení k tomu určeném, dle platných předpisů. Posečenou travní hmotu a listí lze odvážet i na skládku Vladislav, kde je povoleno kompostování a to během její provozní doby s tím, že vlastní uložení odpadu na skládku bude bezplatné. Větve lze odvážet nad ulici Sportovní ke štěpkování.
5. Zhotovitel bude objednateli práce předávat 1x týdně přímo v místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel zajistí vlastním nákladem dopravní prostředek na objížďku lokalit. Objednatel má právo na provádění namátkových kontrol bez přítomnosti zhotovitele.
6. Zhotovitel vede o své činnosti a kontaktech s objednatelem provozní deník, kde je uvedeno: datum započetí a ukončení činnosti, druh a místo vykonávané činnosti, meteorologické informace, stížnosti ze strany třetích osob o případném poškození majetku

třetích osob během provádění prací, termíny převjímký díla včetně konstatování stavu předávaných prací. Provozní deník bude zhotovitelem uchováván po dobu 5-let od ukončení prací za daný rok zakázky. Objednatel má právo kdykoliv nahlížet do záznamů provozního deníku.

7. Pokud zhotovitel nesplní zadanou práci v termínu dle závazných termínů, musí o tom neprodleně, tj. následující pracovní den, vyrozumět objednatele. V tomto případě objednatel určí náhradní termín ke splnění povinnosti. V případě, že vady nebudou odstraněny ani v náhradní lhůtě, vzniká objednateli právo na vyúčtování smluvní pokuty. Vyúčtovanou pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů ode dne jejího vyúčtování. V případě, že zhotovitel v další, nové lhůtě určené objednatelem, neodstraní zjištěné závady, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení závazků této smlouvy zhotovitelem. Objednateli tak vzniká právo od smlouvy odstoupit. Tímto odstoupením není dotčeno jeho právo na smluvní pokutu a případnou náhradu škody.
8. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo jiným subjektům při plnění předmětu této smlouvy. Pro tyto případy je zhotovitel povinen sjednat odpovědnostní pojištění v příslušné výši a to na celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a objednateli je kdykoliv na požádání doložit. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nemá platné odpovědnostní pojištění, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.

Článek VI.

ZPŮSOB PLACENÍ

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli odměnu za řádně provedené práce na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po řádném provedení prací a jejich písemném odsouhlasení a převzetí objednatelem. Faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich doručení objednateli.

Faktura bude zaplacená dnem, kdy objednatel dá příkaz bance k připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele. V případě vadného provedení prací nemá zhotovitel nárok na zaplacení faktury až do doby, než zhotovitel na svůj náklad vady prací odstraní.

2. Daňový doklad (faktura) musí zejména obsahovat :

- a/ označení daňového dokladu (faktury) a její číslo
- b/ obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c/ předmět dodávky a den jejího plnění
- d/ den odeslání daňového dokladu (faktury) a datum splatnosti
- e/ označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
- f/ soupis provedených prací (došlo-li ke změně rozsahu díla)
- g/ celkovou fakturovanou částku

Fakturu, která nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, nebo bude obsahovat rozpory a nesrovnalosti, je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit k doplnění a po tuto dobu neběží lhůta k proplacení faktury. Lhůta se přerušuje ode dne odeslání žádosti o doplnění faktury objednatelem zhotoviteli do dne, kdy ji objednatel obdržel doplněnou nebo opravenou. Zhotovitel má nárok na odměnu za práci až po řádném provedení a předání díla objednateli.

Článek VII.

SANKCE

1. V případě, že zhotovitel není schopen vykonat jednotlivé práce v termínu dle této smlouvy (např. pro poruchu stroje) musí toto neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den, oznámit objednateli a domluvit se na náhradním řešení a to dodržet.
Neučiní-li tak, objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení s plněním v částce 500,- Kč, přičemž není dotčen ani nárok na náhradu škody. Smluvní pokutu v částce 500,- Kč za každý den prodlení objednatel vyúčtuje zhotoviteli rovněž za každý den prodlení se splněním kterékoliv povinnosti v náhradním termínu, přičemž není dotčen ani nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů ode dne jejího vyúčtování zhotoviteli.
2. Pokud zhotovitel bude i přes písemné upozornění objednatele nadále v prodlení s provedením prací oproti dohodnutému termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel zadá provedení prací jiné osobě a to na náklady zhotovitele (tj. zmocnění pro objednatele). O zadání prací vyrozumí objednatel zhotovitele prokazatelným způsobem v den, kdy byla doručena objednateli třetí osobou potvrzená objednávka. Tímto dnem zaniká povinnost zhotovitele provést práce s jejichž plněním je v prodlení, pokud již nezanikla na základě odstoupení od smlouvy.
Tímto není dotčena možnost objednatele uplatnit vůči zhotoviteli náhradu škody, která mu v důsledku prodlení zhotovitele vznikne.
3. Pokud jsou v textu smlouvy uvedeny smluvní pokuty, nezapočítávají se na náhradu škody.

Článek VIII.

JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento smluvní vztah může být ukončen :
 - a / písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu
 - b / písemným odstoupením od smlouvy jednou smluvní stranou z důvodu :
 - podstatného porušení kterékoliv povinnosti druhou smluvní stranou, přičemž za podstatné porušení se považuje porušení až v případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky plnění ani na základě předchozí písemné výzvy objednatele a to v termínu určeném objednatelem
 - z dalších důvodů přímo uvedených v textu této smlouvy

- dle § 345/2 obchod. zákoníku, tj. jestliže strana porušující smlouvu věděla v době uzavření smlouvy nebo v této době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu smlouvy, který vyplynul z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, že druhá strana nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení smlouvy.

Účinky odstoupení od smlouvy ze shora uvedených důvodů nastávají ihned doručením odstoupení. Důvodem odstoupení od smlouvy pro obě strany je rovněž zánik živnostenského oprávnění zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě skončí platnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

- c / písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s roční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou z důvodu vstupu zhotovitele do likvidace nebo do konkurzu, kdy výpovědní lhůta začne běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- d / dnem postoupení nebo jakéhokoliv jiného přechodu nebo převodu závazku z této smlouvy na jinou osobu (tj. rozvazovací podmínka sjednaná dle § 36 odst. 2 občanského zákoníku).

2. Při ukončení tohoto smluvního vztahu, nejpozději ke dni ukončení, je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nutnost neodkladných opatření potřebných k zabránění vzniku nebo rozšíření škody hrozící objednateli nedokončením prací dle této smlouvy a předat objednateli deníky prací. Objednatel má právo na náhradu škody jemu případně vzniklé v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem. Za prodlení zhotovitele se splněním jeho zde uvedené povinnosti je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
3. Vznikne-li plněním pokynů objednatele zhotoviteli škoda, odpovídá za ni objednatel, pokud vznikla jeho zaviněním. Objednatel však za vzniklou škodu zhotoviteli neodpovídá, pokud vzhledem k okolnostem mohl zhotovitel vědět nebo předvídat vznik škody v důsledku pokynu objednatele a na tuto skutečnost objednatele písemně neupozornil. Pokud zhotovitel zjistí, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
4. Zhotovitel není oprávněn jakkoli převést závazek z tohoto smluvního vztahu na jinou osobu. Pokud tak učiní, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, že vůči němu bylo zahájeno řízení o odejmutí oprávnění podnikat nebo že vstoupil do likvidace nebo vůči němu byl vyhlášen konkurz a to pod smluvní pokutou ve výši 100.000,- Kč. O této skutečnosti musí zhotovitel včas, předem (nejpozději do 5 dnů poté co nastanou výše uvedené skutečnosti) písemně vyrozumět objednatele.
6. K získaným informacím bude i po skončení platnosti této smlouvy zhotovitel přistupovat jako k obchodnímu tajemství objednatele.

Článek IX.

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemně, na základě dohody obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě, který musí být takto výslovně označen a očíslován.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva má 7 stran textu a **Příloha č.1** obsahuje jednu stranu textu, **příloha č.2**, obsahuje 2 strany textu a **Příloha č. 3** obsahuje mapku se zákresem základních ploch.
3. Pokud v této smlouvě není konkrétní věc řešena, řídí se vztahy smluvních stran ustanoveními obecně platných práv. předpisů, zejména obchodním zákoníkem (části třetí – hlavou první a § 536 a násl.), případně obchodními zvyklostmi, výběrovým řízením s tímto předmětem, případně i nabídkou zhotovitele. Obchodním zákonem se tento smluvní vztah řídí neboť se týká zabezpečování veřejných potřeb (§261 odst. 2).
4. Zadavatel upozorňuje, že podle zákona č. 106 / 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se informace o ceně zakázky a jejím příjemci nepovažuje za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, tj. dnem uzavření.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy :
 - č. 1 – Závazné termíny při údržbě sadovnických prvků
 - č. 2 - Roční rozpočty jednotlivých základních ploch
 - č. 3 - Mapka se zákresem základních ploch
7. V souvislosti s tímto smluvním vztahem sjednávají smluvní strany fikci doručení pro doručování písemností zhotoviteli, kdy platí, že písemnost je doručena ke dni doručení do sídla zhotovitele (ke dni doručení písemnosti zapsaného v živnostenském rejstříku – u fyzické osoby nebo v obchodním rejstříku – u právnické osoby) a to bez ohledu na skutečnost, zda se zhotovitel v tomto sídle zdržuje nebo nikoli.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. O uzavření tohoto smluvního vztahu rozhodla rada města Třebíče na své 79. schůzi konané dne 24. června 2005.

V Třebíči dne
objednatel:
Město Třebíč
Miloš Mašek – starosta

V Třebíči dne.....
zhotovitel:
PARK – sadovnické a krajinářské úpravy -
veřejná obchodní společnost se sídlem na JE Dukovany
Jan Souček – společník,
Karel Fučík - společník