

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 68N02/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Dvůr Kostomlaty s. r. o.

Sídlo: 9. května 263, PSČ 289 21 Kostomlaty nad Labem

IČ: 47535512

DIČ: CZ47535512

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 16451

zastoupena Petrem Balkem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 68N02/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 11.09.2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemku **KN p.č. st. 9/2** v katastrálním území a obci Kostomlaty nad Labem na základě kupní smlouvy č. 1004931528.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **30 997,-Kč** (slovy: třicettisícdevětsetdevadesát sedm korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 30 892,-Kč (slovy: třicettisíc osm set devadesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

7 Mladé Boleslavi dne 09.10.2015

Mgr. Roman Hanžlík
Ředitel úřadu
Úřad ústecké Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad – Česká republika
Pronajímatelel

Petr Balek
jedenatel společnosti
Dvůr Kostomlaty s. r. o.
nájemce

právník: Jana Szabová

iginálu.

Příloha k nájemní smlouvě č. 68N02/28

Dvůr Kostomlaty s.r.o.

Variabilní symbol: 6810228

Uzavřeno: 14.9.2002

Roční nájem:

9. května 263

Datum tisku: 9.10.2015

Účinná od: 1.11.2002

30 997 Kč

Kostomlaty nad Labem

že je

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|---------------------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Doubrava u Kostomlat nad Labem | | | | | | | | | | |
| | 178 | 27 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 71 600 | 5 126 | 2,2 | 807,45 |
| | 178 | 30 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 71 600 | 5 460 | 2,2 | 860,06 |
| | 183 | 3 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 71 600 | 138 | 2,2 | 21,74 |
| část | 654 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 71 600 | 3 350 | 2,2 | 527,69 |
| | 663 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 71 600 | 227 | 2,2 | 35,76 |
| | 679 | 8 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 71 600 | 4 942 | 2,2 | 778,46 |
| | 685 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 71 600 | 13 297 | 2,2 | 2 094,54 |
| | | | | | | | | 32 540 | | 5 125,70 |
| Kamenné Zboží | | | | | | | | | | |
| | 8 | 16 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 93 300 | 622 | 2,2 | 127,67 |
| | 106 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 93 300 | 8 440 | 2,2 | 1 732,39 |
| | 106 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 93 300 | 3 094 | 2,2 | 635,07 |
| | 154 | 71 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 93 300 | 9 695 | 2,2 | 1 990,00 |
| | 154 | 72 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 93 300 | 70 | 2,2 | 14,37 |
| | 154 | 77 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 93 300 | 41 | 2,2 | 8,42 |
| | 154 | 79 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 93 300 | 672 | 2,2 | 137,93 |
| | 154 | 80 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 93 300 | 9 278 | 2,2 | 1 904,40 |
| | 192 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 93 300 | 6 684 | 2,2 | 1 371,96 |
| | 192 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 93 300 | 6 647 | 2,2 | 1 364,36 |
| | 285 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 93 300 | 10 835 | 2,2 | 2 223,99 |
| | 322 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 93 300 | 2 732 | 2,2 | 560,77 |
| | 322 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 93 300 | 475 | 2,2 | 97,50 |
| | 325 | 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 93 300 | 6 815 | 2,2 | 1 398,85 |
| | 333 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 93 300 | 9 923 | 2,2 | 2 036,79 |
| | | | | | | | | 76 023 | | 15 604,47 |
| Kostomlátky | | | | | | | | | | |
| | 216 | 20 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 86 000 | 122 | 2,2 | 23,08 |
| | 216 | 21 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 86 000 | 3 874 | 2,2 | 732,96 |
| | 216 | 25 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 86 000 | 7 259 | 2,2 | 1 373,40 |
| | 216 | 38 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 86 000 | 8 623 | 2,2 | 1 631,47 |
| | 217 | 19 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 86 000 | 6 335 | 2,2 | 1 198,58 |
| | 217 | 37 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 86 000 | 1 423 | 2,2 | 269,23 |
| | 374 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 86 000 | 11 671 | 2,2 | 2 208,15 |
| | | | | | | | | 39 307 | | 7 436,87 |
| Kostomlaty nad Labem | | | | | | | | | | |
| | 343 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 300 | 1 416 | 2,2 | 259,50 |
| | 381 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 300 | 1 766 | 2,2 | 323,64 |
| | 701 | 5 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 300 | 3 210 | 2,2 | 588,26 |
| | 701 | 10 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 300 | 4 025 | 2,2 | 737,62 |
| | 734 | 10 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 83 300 | 5 025 | 2,2 | 920,88 |
| | | | | | | | | 15 442 | | 2 829,90 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 68N02/28

Dvůr Kostomlaty s.r.o.

Variabilní symbol: 6810228

Uzavřeno: 14.9.2002

Roční nájem:

9. května 263

Datum tisku: 9.10.2015

Účinná od: 1.11.2002

30 997 Kč

Kostomlaty nad Labem

| Katastr | Parcela / Díl Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % Nájem [Kč] |
|----------------|---------------------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|------------------|
| CELKEM: | | | | | <u>163 312</u> | <u>30 997 Kč</u> |

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 68N02/28

Datum tisku: 9.10.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|------------------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| Vydané parcely | | | | | | |
| Kostomlaty nad Labem | | | | | | |
| 9 2 0 | 1 | 1 925 | 1.11.2002 | 11.9.2015 | -20 | -105,19 |
| | | | | | | 1 925 |
| | | | | | | -105,19 |
| | | | | | | 1 925 |
| | | | | | | -105,19 |
| Stávající parcely | | | | | | |
| Doubrava u Kostomlat nad Lz | | | | | | |
| 178 27 0 | 2 | 5 126 | 17.12.2010 | | 366 | 807,45 |
| 178 30 0 | 2 | 5 460 | 17.12.2010 | | 366 | 860,06 |
| 183 3 0 | 2 | 138 | 17.12.2010 | | 366 | 21,74 |
| 654 0 0 | 2 | 3 350 | 17.12.2010 | | 366 | 527,69 |
| 663 0 0 | 2 | 227 | 17.12.2010 | | 366 | 35,76 |
| 679 8 0 | 2 | 4 942 | 17.12.2010 | | 366 | 778,46 |
| 685 0 0 | 2 | 13 297 | 17.12.2010 | | 366 | 2 094,54 |
| | | | | | | 32 540 |
| | | | | | | 5 125,70 |
| Kamenné Zboží | | | | | | |
| 8 16 0 | 2 | 622 | 1.4.2010 | | 366 | 127,67 |
| 106 1 0 | 2 | 8 440 | 1.4.2010 | | 366 | 1 732,39 |
| 106 2 0 | 2 | 3 094 | 1.4.2010 | | 366 | 635,07 |
| 154 71 0 | 2 | 9 695 | 1.4.2010 | | 366 | 1 990,00 |
| 154 72 0 | 2 | 70 | 1.4.2010 | | 366 | 14,37 |
| 154 77 0 | 2 | 41 | 1.4.2010 | | 366 | 8,42 |
| 154 79 0 | 2 | 672 | 1.4.2010 | | 366 | 137,93 |
| 154 80 0 | 2 | 9 278 | 1.4.2010 | | 366 | 1 904,40 |
| 192 2 0 | 2 | 6 684 | 1.4.2010 | | 366 | 1 371,96 |
| 192 3 0 | 2 | 6 647 | 1.4.2010 | | 366 | 1 364,36 |
| 285 0 0 | 2 | 10 835 | 1.4.2010 | | 366 | 2 223,99 |
| 322 2 0 | 2 | 2 732 | 25.9.2012 | | 366 | 560,77 |
| 322 3 0 | 2 | 475 | 25.9.2012 | | 366 | 97,50 |
| 325 4 0 | 2 | 6 815 | 1.4.2010 | | 366 | 1 398,85 |
| 333 0 0 | 2 | 9 923 | 1.4.2010 | | 366 | 2 036,79 |
| | | | | | | 76 023 |
| | | | | | | 15 604,47 |
| Kostomlátky | | | | | | |
| 216 20 0 | 2 | 122 | 17.12.2010 | | 366 | 23,08 |
| 216 21 0 | 2 | 3 874 | 17.12.2010 | | 366 | 732,96 |
| 216 25 0 | 2 | 7 259 | 17.12.2010 | | 366 | 1 373,40 |
| 216 38 0 | 2 | 8 623 | 17.12.2010 | | 366 | 1 631,47 |
| 217 19 0 | 2 | 6 335 | 17.12.2010 | | 366 | 1 198,58 |
| 217 37 0 | 2 | 1 423 | 17.12.2010 | | 366 | 269,23 |
| 374 0 0 | 2 | 11 671 | 17.12.2010 | | 366 | 2 208,15 |
| | | | | | | 39 307 |
| | | | | | | 7 436,87 |
| Kostomlaty nad Labem | | | | | | |
| 343 0 0 | 5 | 1 416 | 1.10.2014 | | 366 | 259,50 |
| 381 0 0 | 5 | 1 766 | 1.9.2006 | | 366 | 323,64 |
| 701 5 0 | 5 | 3 210 | 1.9.2006 | | 366 | 588,26 |
| 701 10 0 | 5 | 4 025 | 1.9.2006 | | 366 | 737,62 |
| 734 10 0 | 5 | 5 025 | 1.9.2006 | | 366 | 920,88 |

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 68N02/28

Datum tisku: 9.10.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

| Parcela / Díl Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|--------------------------|----------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| Stávající parcely | | | | | |
| | 15 442 | | | | 2 829,90 |
| | 163 312 | | | | 30 996,94 |
| CELKEM: | 165 237 | | | | 30 891,75 |