

DODATEK č. 11
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 68N02/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Dvůr Kostomlaty s. r. o.

Sídlo: 9. května 263, PSČ 289 21 Kostomlaty nad Labem

IČ: 47535512

DIČ: CZ47535512

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 16451

zastoupena Petrem Balkem, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 68N02/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 23. 8. 2013 nabyla vlastnické právo k pozemku PK p.č. 765/4 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem třetí osoba paní Irena Melicharová, bytem

na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j.

SPU308452/2013.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí zápisu nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 014,-Kč** (slovy: šetnácttisícčtrnáct korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **15 989,-Kč** (slovy: patnácttisícdevětsetosmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, který nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 15 989,-Kč (slovy: patnácttisícdevětsetosmdesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 25,-Kč (slovy: dvacetpět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 6. 5. 2014

Mgr. Roman Hanzlík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad – Česká republika
pronajímatel

Petr Balek
jednatel společnosti
Dvůr Kostomlaty s. r. o.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 68N02/28

Dvůr Kostomlaty spol. s r.o.

Variabilní symbol: 6810228

Uzavřeno: 14.9.2002

Roční nájem:

Kostomlaty nad Labem

Datum tisku: 6.5.2014

Účinná od: 1.11.2002

16 250 Kč

Kostomlaty nad Labem 71

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Doubrava u Kostomlat nad Labem										
část	178	27	0	2	2	10 002	71 600	5 126	1,0	367,02
	178	30	0	2	2	10 002	71 600	5 460	1,0	390,94
	183	3	0	2	11	10 002	71 600	138	1,0	9,88
	654	0	0	2	2	10 002	71 600	3 350	1,0	239,86
	663	0	0	2	2	10 002	71 600	227	1,0	16,25
	679	8	0	2	2	10 002	71 600	4 942	1,0	353,85
	685	0	0	2	2	10 002	71 600	13 297	1,0	952,07
										32 540

Kamenné Zboží

	8	16	0	2	2	10 002	93 300	622	1,0	58,03
	106	1	0	2	2	10 002	93 300	8 440	1,0	787,45
	106	2	0	2	2	10 002	93 300	3 094	1,0	288,67
	154	71	0	2	2	10 002	93 300	9 695	1,0	904,54
	154	72	0	2	2	10 002	93 300	70	1,0	6,53
	154	77	0	2	2	10 002	93 300	41	1,0	3,82
	154	79	0	2	2	10 002	93 300	672	1,0	62,69
	154	80	0	2	2	10 002	93 300	9 278	1,0	865,63
	192	2	0	2	2	10 002	93 300	6 684	1,0	623,61
	192	3	0	2	2	10 002	93 300	6 647	1,0	620,16
	285	0	0	2	2	10 002	93 300	10 835	1,0	1 010,90
	322	2	0	2	2	10 002	93 300	2 732	1,0	254,90
	322	3	0	2	2	10 002	93 300	475	1,0	44,32
	325	4	0	2	2	10 002	93 300	6 815	1,0	635,83
	333	0	0	2	2	10 002	93 300	9 923	1,0	925,81
									76 023	7 092,89

Kostomlátky

	216	20	0	2	2	10 002	86 000	122	1,0	10,49
	216	21	0	2	2	10 002	86 000	3 874	1,0	333,16
	216	25	0	2	2	10 002	86 000	7 259	1,0	624,27
	216	38	0	2	2	10 002	86 000	8 623	1,0	741,58
	217	19	0	2	2	10 002	86 000	6 335	1,0	544,81
	217	37	0	2	2	10 002	86 000	1 423	1,0	122,38
	374	0	0	2	2	10 002	86 000	11 671	1,0	1 003,71
									39 307	3 380,40

Kostomlaty nad Labem

	9	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 925	1,0	1 925,00
	343	0	0	9	0	10 002	83 300	1 416	1,0	117,95
	381	0	0	5	0	10 002	83 300	1 766	1,0	147,11
	701	5	0	5	0	10 002	83 300	3 210	1,0	267,39
	701	10	0	5	0	10 002	83 300	4 025	1,0	335,28
	734	10	0	5	0	10 002	83 300	5 025	1,0	418,58
									17 367	3 211,31

Příloha k nájemní smlouvě č. 68N02/28

Dvůr Kostomlaty spol. s r.o.

Variabilní symbol: 6810228

Uzavřeno: 14.9.2002

Roční nájem:

Kostomlaty nad Labem

Datum tisku: 6.5.2014

Účinná od: 1.11.2002

16 250 Kč

Kostomlaty nad Labem 71

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
CELKEM:					165 237	16 014 Kč

557

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 68N02/28

Datum tiskur: 6.5.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
ydané parcely										
Kostomlaty nad Labem										
765	4	0	5	2 827	1.9.2006	23.8.2013	-39	-25,16	0,00	-25,16
							2 827	-25,16	0,00	-25,16
							2 827	-25,16	0,00	-25,16
távající parcely										
Doubrava u Kostomlat nad L:										
178	27	0	2	5 126	17.12.2010		365	367,02	0,00	367,02
178	30	0	2	5 460	17.12.2010		365	390,94	0,00	390,94
183	3	0	2	138	17.12.2010		365	9,88	0,00	9,88
654	0	0	2	3 350	17.12.2010		365	239,86	0,00	239,86
663	0	0	2	227	17.12.2010		365	16,25	0,00	16,25
679	8	0	2	4 942	17.12.2010		365	353,85	0,00	353,85
685	0	0	2	13 297	17.12.2010		365	952,07	0,00	952,07
							32 540	2 329,87	0,00	2 329,87
Samenné Zboží										
8	16	0	2	622	1.4.2010		365	58,03	0,00	58,03
106	1	0	2	8 440	1.4.2010		365	787,45	0,00	787,45
106	2	0	2	3 094	1.4.2010		365	288,67	0,00	288,67
154	71	0	2	9 695	1.4.2010		365	904,54	0,00	904,54
154	72	0	2	70	1.4.2010		365	6,53	0,00	6,53
154	77	0	2	41	1.4.2010		365	3,82	0,00	3,82
154	79	0	2	672	1.4.2010		365	62,69	0,00	62,69
154	80	0	2	9 278	1.4.2010		365	865,63	0,00	865,63
192	2	0	2	6 684	1.4.2010		365	623,61	0,00	623,61
192	3	0	2	6 647	1.4.2010		365	620,16	0,00	620,16
285	0	0	2	10 835	1.4.2010		365	1 010,90	0,00	1 010,90
322	2	0	2	2 732	25.9.2012		365	254,90	0,00	254,90
322	3	0	2	475	25.9.2012		365	44,32	0,00	44,32
325	4	0	2	6 815	1.4.2010		365	635,83	0,00	635,83
333	0	0	2	9 923	1.4.2010		365	925,81	0,00	925,81
							76 023	7 092,89	0,00	7 092,89
Kostomlátky										
216	20	0	2	122	17.12.2010		365	10,49	0,00	10,49
216	21	0	2	3 874	17.12.2010		365	333,16	0,00	333,16
216	25	0	2	7 259	17.12.2010		365	624,27	0,00	624,27
216	38	0	2	8 623	17.12.2010		365	741,58	0,00	741,58
217	19	0	2	6 335	17.12.2010		365	544,81	0,00	544,81
217	37	0	2	1 423	17.12.2010		365	122,38	0,00	122,38
374	0	0	2	11 671	17.12.2010		365	1 003,71	0,00	1 003,71
							39 307	3 380,40	0,00	3 380,40
Kostomlaty nad Labem										
9	2	0	1	1 925	1.11.2002		365	1 925,00	0,00	1 925,00
343	0	0	9	1 416	1.9.2006		365	117,95	0,00	117,95
381	0	0	5	1 766	1.9.2006		365	147,11	0,00	147,11
701	5	0	5	3 210	1.9.2006		365	267,39	0,00	267,39
701	10	0	5	4 025	1.9.2006		365	335,28	0,00	335,28

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 68N02/28

Datum tisku: 6.5.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Kostomlaty nad Labem							
734 10 0 5	5 025	1.9.2006		365	418,58	0,00	418,58
	17 367				3 211,31	0,00	3 211,31
	165 237				16 014,47	0,00	16 014,47
CELKEM:	168 064				15 989,31	0,00	15 989 Kč