

(2)

EMKOVÝ ÚŘ
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav,
adresa: Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ: 293 01
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav,
adresa: Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ: 293 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Dvůr Kostomlaty s. r. o.

Sídlo: 9. května 263, PSČ 289 21 Kostomlaty nad Labem

IČ: 47535512

DIČ: CZ47535512

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 16451

zastoupena Petrem Balkem, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 68N02/28

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14. 9. 2002 nájemní smlouvu č. 68N02/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě geometrického plánu č. 236-22/2012 byl pozemek KN p.č. 322 v a katastrálním území Kamenné Zboží rozdělen na KN p.č. 322/1 (výměra 3729m²), KN p.č. 322/2 (výměra 2732m²) a KN p.č. 322/3 (výměra 475m²).

Dne 25. 9. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 322/1 v obci a v katastrálním území Kamenné Zboží třetí osoba Obec Kamenné Zboží, sídlo Kamenné Zboží 180, PSČ 288 02 Nymburk na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002991228.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Pozemky KN p.č. 322/2 o výměře 2732m² a KN p.č. 322/3 o výměře 475m² v obci a katastrálním území Kamenné Zboží budou nadále předmětem pronájmu.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 16 250,- Kč (slovy: šestnácttisícdvěšestpadesát korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 16 239,-Kč (slovy: šestnácttisícdvěstřicetdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 12. 8. 2013

Mgr. Roman Hanzlík
vedoucí Odloučného pracoviště Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Petr Balek
jednatel společnosti
Dvůr Kostomlaty s. r. o.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 68N02/28

Dvůr Kostomlaty spol. s r.o.

Variabilní symbol: 6810228

Uzavřeno: 14.9.2002

Roční nájem:

Kostomlaty nad Labem

Datum tisku: 12.8.2013

Účinná od: 1.11.2002

16 897 Kč

Kostomlaty nad Labem 71

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Doubrava u Kostomlat nad Labem									
	178 27	0	2	2	10 002	71 600	5 126	1,0	367,02
	178 30	0	2	2	10 002	71 600	5 460	1,0	390,94
	183 3	0	2	11	10 002	71 600	138	1,0	9,88
část	654 0	0	2	2	10 002	71 600	3 350	1,0	239,86
	663 0	0	2	2	10 002	71 600	227	1,0	16,25
	679 8	0	2	2	10 002	71 600	4 942	1,0	353,85
	685 0	0	2	2	10 002	71 600	13 297	1,0	952,07
							32 540		2 329,87
Kamenné Zboží									
	8 16	0	2	2	10 002	93 300	622	1,0	58,03
	106 1	0	2	2	10 002	93 300	8 440	1,0	787,45
	106 2	0	2	2	10 002	93 300	3 094	1,0	288,67
	154 71	0	2	2	10 002	93 300	9 695	1,0	904,54
	154 72	0	2	2	10 002	93 300	70	1,0	6,53
	154 77	0	2	2	10 002	93 300	41	1,0	3,82
	154 79	0	2	2	10 002	93 300	672	1,0	62,69
	154 80	0	2	2	10 002	93 300	9 278	1,0	865,63
	192 2	0	2	2	10 002	93 300	6 684	1,0	623,61
	192 3	0	2	2	10 002	93 300	6 647	1,0	620,16
	285 0	0	2	2	10 002	93 300	10 835	1,0	1 010,90
	322 2	0	2	2	10 002	93 300	2 732	1,0	254,90
	322 3	0	2	2	10 002	93 300	475	1,0	44,32
	325 4	0	2	2	10 002	93 300	6 815	1,0	635,83
	333 0	0	2	2	10 002	93 300	9 923	1,0	925,81
							76 023		7 092,89
Kostomlátky									
	216 20	0	2	2	10 002	86 000	122	1,0	10,49
	216 21	0	2	2	10 002	86 000	3 874	1,0	333,16
	216 25	0	2	2	10 002	86 000	7 259	1,0	624,27
	216 38	0	2	2	10 002	86 000	8 623	1,0	741,58
	217 19	0	2	2	10 002	86 000	6 335	1,0	544,81
	217 37	0	2	2	10 002	86 000	1 423	1,0	122,38
	374 0	0	2	2	10 002	86 000	11 671	1,0	1 003,71
							39 307		3 380,40
Kostomlaty nad Labem									
	9 2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 925	1,0	1 925,00
	343 0	0	9	0	10 002	83 300	1 416	1,0	117,95
	381 0	0	5	0	10 002	83 300	1 766	1,0	147,11
	701 5	0	5	0	10 002	83 300	3 210	1,0	267,39
	701 10	0	5	0	10 002	83 300	4 025	1,0	335,28
	734 10	0	5	0	10 002	83 300	5 025	1,0	418,58
	765 4	0	5	0	10 002	83 300	2 827	1,0	235,49

Příloha k nájemní smlouvě č. 68N02/28

Dvůr Kostomlaty spol. s r.o.

Variabilní symbol: 6810228

Uzavřeno: 14.9.2002

Roční nájem:

Kostomlaty nad Labem

Datum tisku: 12.8.2013

Účinná od: 1.11.2002

16 897 Kč

Kostomlaty nad Labem 71

Katastr	Parcela / Díl	Skup. Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	% Nájem [Kč]
					20 194	3 446,80
CELKEM:					168 064	16 250 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.68N02/28

Datum tisku: 12.8.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Kamenné Zboží							
322 0 0 2	6 936	1.4.2010	25.9.2012	-6	-10,64	0,00	-10,64
	6 936				-10,64	0,00	-10,64
	6 936				-10,64	0,00	-10,64
Stávající parcely							
Doubrava u Kostomlat nad L:							
178 27 0 2	5 126	17.12.2010		365	367,02	0,00	367,02
178 30 0 2	5 460	17.12.2010		365	390,94	0,00	390,94
183 3 0 2	138	17.12.2010		365	9,88	0,00	9,88
654 0 0 2	3 350	17.12.2010		365	239,86	0,00	239,86
663 0 0 2	227	17.12.2010		365	16,25	0,00	16,25
679 8 0 2	4 942	17.12.2010		365	353,85	0,00	353,85
685 0 0 2	13 297	17.12.2010		365	952,07	0,00	952,07
	32 540				2 329,87	0,00	2 329,87
Kamenné Zboží							
8 16 0 2	622	1.4.2010		365	58,03	0,00	58,03
106 1 0 2	8 440	1.4.2010		365	787,45	0,00	787,45
106 2 0 2	3 094	1.4.2010		365	288,67	0,00	288,67
154 71 0 2	9 695	1.4.2010		365	904,54	0,00	904,54
154 72 0 2	70	1.4.2010		365	6,53	0,00	6,53
154 77 0 2	41	1.4.2010		365	3,82	0,00	3,82
154 79 0 2	672	1.4.2010		365	62,69	0,00	62,69
154 80 0 2	9 278	1.4.2010		365	865,63	0,00	865,63
192 2 0 2	6 684	1.4.2010		365	623,61	0,00	623,61
192 3 0 2	6 647	1.4.2010		365	620,16	0,00	620,16
285 0 0 2	10 835	1.4.2010		365	1 010,90	0,00	1 010,90
322 2 2	2 732	25.9.2012		365	254,90	0,00	254,90
322 3 2	475	25.9.2012		365	44,32	0,00	44,32
325 4 0 2	6 815	1.4.2010		365	635,83	0,00	635,83
333 0 0 2	9 923	1.4.2010		365	925,81	0,00	925,81
	76 023				7 092,89	0,00	7 092,89
Kostomlátky							
216 20 0 2	122	17.12.2010		365	10,49	0,00	10,49
216 21 0 2	3 874	17.12.2010		365	333,16	0,00	333,16
216 25 0 2	7 259	17.12.2010		365	624,27	0,00	624,27
216 38 0 2	8 623	17.12.2010		365	741,58	0,00	741,58
217 19 0 2	6 335	17.12.2010		365	544,81	0,00	544,81
217 37 0 2	1 423	17.12.2010		365	122,38	0,00	122,38
374 0 0 2	11 671	17.12.2010		365	1 003,71	0,00	1 003,71
	39 307				3 380,40	0,00	3 380,40
Kostomlaty nad Labem							
9 2 0 1	1 925	1.11.2002		365	1 925,00	0,00	1 925,00
343 0 0 9	1 416	1.9.2006		365	117,95	0,00	117,95
381 0 0 5	1 766	1.9.2006		365	147,11	0,00	147,11
701 5 0 5	3 210	1.9.2006		365	267,39	0,00	267,39
701 10 0 5	4 025	1.9.2006		365	335,28	0,00	335,28

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.68N02/28

Datum tisku: 12.8.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Kostomlaty nad Labem							
734 10 0 5	5 025	1.9.2006		365	418,58	0,00	418,58
765 4 0 5	2 827	1.9.2006		365	235,49	0,00	235,49
	20 194				3 446,80	0,00	3 446,80
	168 064				16 249,96	0,00	16 249,96
CELKEM:	175 000				16 239,32	0,00	16 239 Kč