

zemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 31603584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Dvůr Kostomlaty spol. s r.o.

Sídlo: Kostomlaty nad Labem 71, PSČ 289 21 Kostomlaty nad Labem

IČ: 47535512

DIČ: CZ47535512

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 16451

zastoupena panem Ing. Jiřím Malypetrem, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.9
k nájemní smlouvě č.68N02/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.9.2002 nájemní smlouvu č.68N02/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **16 598,- Kč** (slovy: šestnáctisícipětsetdevadesátosm korun českých).

a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Doubrava u Kostomlat nad Labem a obci Kostomlátky došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
část PK 654	6701 m ²	část KN 654	6701 m ²	orná půda
PK 663	227 m ²	KN 663	227 m ²	orná půda
PK 668	5460 m ²	KN 178/30	5460 m ²	orná půda
PK 679/2	5264 m ²	KN 178/27	5126 m ²	orná půda
		KN 183/3	138 m ²	vodní plocha
PK 679/8	4942 m ²	KN 679/8	4942 m ²	orná půda
PK 685	13297 m ²	KN 685	13297 m ²	orná půda

b) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území a obci Kostomlátky došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 329	8682 m ²	KN 216/25 KN 217/37	7259 m ² 1423 m ²	orná půda orná půda
PK 332	14958 m ²	KN 216/38 KN 217/19	8623 m ² 6335 m ²	orná půda orná půda
PK 367	3874 m ²	KN 216/21	3874 m ²	orná půda
PK 368	122 m ²	KN 216/20	122 m ²	orná půda
PK 374	11671 m ²	KN 374	11671 m ²	orná půda

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku zůstává beze změny, tj. 16 598,- Kč (slovy: šestnácttisícpětsetdevadesátosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 17. 5. 2011

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Odloženého pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
pan Ing. Jiří Malypetr
Dvůr Kostomlaty spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Dohoda k nájemní smlouvě č. 68N02/28

Dvůr Kostomlaty spol. s r.o.

Identifikační symbol: 6810228

Uzavřeno: 14.9.2002

Roční nájem:

Kostomlaty nad Labem

Datum tisku: 16.5.2011

Účinná od: 1.11.2002

22 308 Kč

Kostomlaty nad Labem 71

Učtovací číslo	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Obilniny u Kostomlat nad Labem										
	178	27	0	2	2	10 002	71 600	5 126	1,0	367,02
	178	30	0	2	2	10 002	71 600	5 460	1,0	390,94
	183	3	0	2	11	10 002	71 600	138	1,0	9,88
	654	0	0	2	2	10 002	71 600	3 350	1,0	239,86
	663	0	0	2	2	10 002	71 600	227	1,0	16,25
	679	8	0	2	2	10 002	71 600	4 942	1,0	353,85
	685	0	0	2	2	10 002	71 600	13 297	1,0	952,07
								32 540		2 329,87

Samenné Zboží

	8	16	0	2	2	10 002	93 300	622	1,0	58,03
	106	1	0	2	2	10 002	93 300	8 440	1,0	787,45
	106	2	0	2	2	10 002	93 300	3 094	1,0	288,67
	154	71	0	2	2	10 002	93 300	9 695	1,0	904,54
	154	72	0	2	2	10 002	93 300	70	1,0	6,53
	154	77	0	2	2	10 002	93 300	41	1,0	3,82
	154	79	0	2	2	10 002	93 300	672	1,0	62,69
	154	80	0	2	2	10 002	93 300	9 278	1,0	865,63
	192	2	0	2	2	10 002	93 300	6 684	1,0	623,61
	192	3	0	2	2	10 002	93 300	6 647	1,0	620,16
	285	0	0	2	2	10 002	93 300	10 835	1,0	1 010,90
	322	0	0	2	2	10 002	93 300	6 936	1,0	647,12
	325	4	0	2	2	10 002	93 300	6 815	1,0	635,83
	333	0	0	2	2	10 002	93 300	9 923	1,0	925,81
								79 752		7 440,79

Kostomlátky

	216	20	0	2	2	10 002	86 000	122	1,0	10,49
	216	21	0	2	2	10 002	86 000	3 874	1,0	333,16
	216	25	0	2	2	10 002	86 000	7 259	1,0	624,27
	216	38	0	2	2	10 002	86 000	8 623	1,0	741,58
	217	19	0	2	2	10 002	86 000	6 335	1,0	544,81
	217	37	0	2	2	10 002	86 000	1 423	1,0	122,38
	374	0	0	2	2	10 002	86 000	11 671	1,0	1 003,71
								39 307		3 380,40

Kostomlaty nad Labem

	9	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 925	1,0	1 925,00
	343	0	0	9	0	10 002	83 300	1 416	1,0	117,95
	381	0	0	5	0	10 002	83 300	1 766	1,0	147,11
	701	5	0	5	0	10 002	83 300	3 210	1,0	267,39
	701	10	0	5	0	10 002	83 300	4 025	1,0	335,28
	734	10	0	5	0	10 002	83 300	5 025	1,0	418,58
	765	4	0	5	0	10 002	83 300	2 827	1,0	235,49
								20 194		3 446,80

43

Příloha k nájemní smlouvě č. 68N02/28

Dvůr Kostomlaty spol. s r.o.

Variabilní symbol: 6810228

Uzavřeno: 14.9.2002

Roční nájem:

Kostomlaty nad Labem

Datum tisku: 16.5.2011

Účinná od: 1.11.2002

22 308 Kč

Kostomlaty nad Labem 71

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:					171 793		16 598 Kč

g.
2

43

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.68N02/28

Datum tisku: 16.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Doubrava u Kostomlat nad L:					
654 0 0 5	3 350	1.9.2006	17.12.2010	77	50,60
663 0 0 5	227	1.9.2006	17.12.2010	77	3,43
668 0 0 5	5 460	1.9.2006	17.12.2010	77	82,47
679 2 0 5	5 264	1.9.2006	17.12.2010	77	79,51
679 8 0 5	4 942	1.9.2006	17.12.2010	77	74,65
685 0 0 5	13 297	1.9.2006	17.12.2010	77	200,85
	32 540				491,51
Kostomlátky					
329 0 0 5	8 682	1.9.2006	17.12.2010	77	157,51
332 0 0 5	14 958	1.9.2006	17.12.2010	77	271,38
367 0 0 5	3 874	1.9.2006	17.12.2010	77	70,28
368 0 0 5	122	1.9.2006	17.12.2010	77	2,21
374 0 0 5	11 671	1.9.2006	17.12.2010	77	211,74
	39 307				713,13
	71 847				1 204,63
Stávající parcely					
Doubrava u Kostomlat nad L:					
178 27 0 2	5 126	17.12.2010		288	289,59
178 30 0 2	5 460	17.12.2010		288	308,47
183 3 0 2	138	17.12.2010		288	7,80
654 0 0 2	3 350	17.12.2010		288	189,26
663 0 0 2	227	17.12.2010		288	12,82
679 8 0 2	4 942	17.12.2010		288	279,20
685 0 0 2	13 297	17.12.2010		288	751,22
	32 540				1 838,36
Kamenné Zboží					
8 16 0 2	622	1.4.2010		365	58,03
106 1 0 2	8 440	1.4.2010		365	787,45
106 2 0 2	3 094	1.4.2010		365	288,67
154 71 0 2	9 695	1.4.2010		365	904,54
154 72 0 2	70	1.4.2010		365	6,53
154 77 0 2	41	1.4.2010		365	3,82
154 79 0 2	672	1.4.2010		365	62,69
154 80 0 2	9 278	1.4.2010		365	865,63
192 2 0 2	6 684	1.4.2010		365	623,61
192 3 0 2	6 647	1.4.2010		365	620,16
285 0 0 2	10 835	1.4.2010		365	1 010,90
322 0 0 2	6 936	1.4.2010		365	647,12
325 4 0 2	6 815	1.4.2010		365	635,83
333 0 0 2	9 923	1.4.2010		365	925,81
	79 752				7 440,79
Kostomlátky					
216 20 0 2	122	17.12.2010		288	8,28
216 21 0 2	3 874	17.12.2010		288	262,88
216 25 0 2	7 259	17.12.2010		288	492,57
216 38 0 2	8 623	17.12.2010		288	585,14

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.68N02/28

Datum tisku: 16.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Kostomlátky					
217 19 0 2	6 335	17.12.2010		288	429,88
217 37 0 2	1 423	17.12.2010		288	96,56
374 0 0 2	11 671	17.12.2010		288	791,97
	39 307				2 667,27
Kostomlaty nad Labem					
9 2 0 1	1 925	1.11.2002		365	1 925,00
343 0 0 9	1 416	1.9.2006		365	117,95
381 0 0 5	1 766	1.9.2006		365	147,11
701 5 0 5	3 210	1.9.2006		365	267,39
701 10 0 5	4 025	1.9.2006		365	335,28
734 10 0 5	5 025	1.9.2006		365	418,58
765 4 0 5	2 827	1.9.2006		365	235,49
	20 194				3 446,80
	171 793				15 393,23
CELKEM:	243 640				16 598 Kč

g.
2

43