

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Lubomír Štambaský, vedoucí územního pracoviště Prachatice

a Ing. Jiří Aleš, zaměstnanec územního pracoviště Prachatice,

adresa Vodňanská 375, 383 01 Prachatice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1005900832

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Šimek František Ing., CSc., r.č. 561

trvale bytem

, Prachatice, PSČ

38301, rodinný stav ženatý

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1005900832

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Prachatice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	58/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	63/1	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	63/2	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	63/3	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	63/5	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	70	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	74	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	78/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	78/7	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	80	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	81/2	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - stavební Křišťanov	Křišťanov	220	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	346/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	531/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	571	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	574	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	575	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	591	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	615/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	615/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	621/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	637/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	659/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	685	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	687	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	689/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	689/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	730	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	735/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	739	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	754	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	765	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	768/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	776	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	873/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	887	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	926/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	927	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	952/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	962/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	966	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	967/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	967/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	977/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	978	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	984/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	990/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1004/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1005	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1127/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1166/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1219/14	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1264/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1323/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1323/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1326/8	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1344/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1350/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1350/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1350/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1355/7	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1362/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1371	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1390/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1454/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1456/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1470/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1473/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1485/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1485/2	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1495	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1501	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1503/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1503/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1516/54	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1516/57	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1519/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1519/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1538/5	ostatní plocha
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1555	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1561	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1583	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1587	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1588/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1607/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1630	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1714	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1717	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1718/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1718/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1751/2	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1757/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1757/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1762	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1871/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1875/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1875/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1875/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1877	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1878	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1895	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1898	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1899	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1913	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1915	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1916	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1918	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1923	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1924/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1927	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1928	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1934/2	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1934/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1934/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1934/6	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1936	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1937	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1943	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1944	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1946	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1950	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1954/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1954/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1954/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1962	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1963	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1968	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1977/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2068/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2074	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2077	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2078	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2081	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2082	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2083	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2084	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2085	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2086	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2087	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2088	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2089	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 6 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Křišťanov	58/1	1 440,00 Kč	0,00 Kč	46,00 Kč	1 394,00 Kč
Křišťanov	63/1	39 720,00 Kč	0,00 Kč	1 281,00 Kč	38 439,00 Kč
Křišťanov	63/2	810,00 Kč	0,00 Kč	26,00 Kč	784,00 Kč
Křišťanov	63/3	2 360,00 Kč	0,00 Kč	76,00 Kč	2 284,00 Kč
Křišťanov	63/5	1 070,00 Kč	0,00 Kč	35,00 Kč	1 035,00 Kč
Křišťanov	70	8 470,00 Kč	0,00 Kč	273,00 Kč	8 197,00 Kč
Křišťanov	74	3 990,00 Kč	0,00 Kč	129,00 Kč	3 861,00 Kč
Křišťanov	78/4	2 810,00 Kč	0,00 Kč	91,00 Kč	2 719,00 Kč
Křišťanov	78/7	3 320,00 Kč	0,00 Kč	107,00 Kč	3 213,00 Kč
Křišťanov	80	2 300,00 Kč	0,00 Kč	74,00 Kč	2 226,00 Kč
Křišťanov	81/2	26 740,00 Kč	0,00 Kč	863,00 Kč	25 877,00 Kč
Křišťanov	220	80,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	77,00 Kč
Křišťanov	346/4	840,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	813,00 Kč

Křišťanov	531/2	1 140,00 Kč	0,00 Kč	37,00 Kč	1 103,00 Kč
Křišťanov	571	4 040,00 Kč	0,00 Kč	130,00 Kč	3 910,00 Kč
Křišťanov	574	5 820,00 Kč	0,00 Kč	188,00 Kč	5 632,00 Kč
Křišťanov	575	3 280,00 Kč	0,00 Kč	106,00 Kč	3 174,00 Kč
Křišťanov	591	3 690,00 Kč	0,00 Kč	119,00 Kč	3 571,00 Kč
Křišťanov	615/1	1 950,00 Kč	0,00 Kč	63,00 Kč	1 887,00 Kč
Křišťanov	615/3	650,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	629,00 Kč
Křišťanov	621/1	1 140,00 Kč	0,00 Kč	37,00 Kč	1 103,00 Kč
Křišťanov	637/3	3 640,00 Kč	0,00 Kč	117,00 Kč	3 523,00 Kč
Křišťanov	659/1	620,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	600,00 Kč
Křišťanov	685	700,00 Kč	0,00 Kč	23,00 Kč	677,00 Kč
Křišťanov	687	2 560,00 Kč	0,00 Kč	83,00 Kč	2 477,00 Kč
Křišťanov	689/2	2 820,00 Kč	0,00 Kč	91,00 Kč	2 729,00 Kč
Křišťanov	689/3	1 110,00 Kč	0,00 Kč	36,00 Kč	1 074,00 Kč
Křišťanov	730	410,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	397,00 Kč
Křišťanov	735/4	1 690,00 Kč	0,00 Kč	55,00 Kč	1 635,00 Kč
Křišťanov	739	3 820,00 Kč	0,00 Kč	123,00 Kč	3 697,00 Kč
Křišťanov	754	670,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	648,00 Kč
Křišťanov	765	4 290,00 Kč	0,00 Kč	138,00 Kč	4 152,00 Kč
Křišťanov	768/2	490,00 Kč	0,00 Kč	16,00 Kč	474,00 Kč
Křišťanov	776	730,00 Kč	0,00 Kč	24,00 Kč	706,00 Kč
Křišťanov	873/4	4 840,00 Kč	0,00 Kč	156,00 Kč	4 684,00 Kč
Křišťanov	887	4 980,00 Kč	0,00 Kč	161,00 Kč	4 819,00 Kč
Křišťanov	926/3	2 980,00 Kč	0,00 Kč	96,00 Kč	2 884,00 Kč
Křišťanov	927	5 000,00 Kč	0,00 Kč	161,00 Kč	4 839,00 Kč
Křišťanov	952/4	6 800,00 Kč	0,00 Kč	219,00 Kč	6 581,00 Kč
Křišťanov	962/2	2 240,00 Kč	0,00 Kč	72,00 Kč	2 168,00 Kč
Křišťanov	966	1 120,00 Kč	0,00 Kč	36,00 Kč	1 084,00 Kč
Křišťanov	967/1	860,00 Kč	0,00 Kč	28,00 Kč	832,00 Kč
Křišťanov	967/2	1 680,00 Kč	0,00 Kč	54,00 Kč	1 626,00 Kč
Křišťanov	977/2	1 090,00 Kč	0,00 Kč	35,00 Kč	1 055,00 Kč
Křišťanov	978	2 750,00 Kč	0,00 Kč	89,00 Kč	2 661,00 Kč
Křišťanov	984/1	2 410,00 Kč	0,00 Kč	78,00 Kč	2 332,00 Kč
Křišťanov	990/1	4 370,00 Kč	0,00 Kč	141,00 Kč	4 229,00 Kč
Křišťanov	1004/2	4 340,00 Kč	0,00 Kč	140,00 Kč	4 200,00 Kč
Křišťanov	1005	6 420,00 Kč	0,00 Kč	207,00 Kč	6 213,00 Kč
Křišťanov	1127/2	2 870,00 Kč	0,00 Kč	93,00 Kč	2 777,00 Kč
Křišťanov	1166/4	3 110,00 Kč	0,00 Kč	100,00 Kč	3 010,00 Kč
Křišťanov	1219/14	360,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	348,00 Kč
Křišťanov	1264/3	3 070,00 Kč	0,00 Kč	99,00 Kč	2 971,00 Kč
Křišťanov	1323/4	930,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	900,00 Kč
Křišťanov	1323/5	590,00 Kč	0,00 Kč	19,00 Kč	571,00 Kč
Křišťanov	1326/8	2 210,00 Kč	0,00 Kč	71,00 Kč	2 139,00 Kč
Křišťanov	1344/2	1 750,00 Kč	0,00 Kč	56,00 Kč	1 694,00 Kč
Křišťanov	1350/2	930,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	900,00 Kč
Křišťanov	1350/3	830,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	803,00 Kč
Křišťanov	1350/4	720,00 Kč	0,00 Kč	23,00 Kč	697,00 Kč
Křišťanov	1355/7	39 440,00 Kč	0,00 Kč	1 272,00 Kč	38 168,00 Kč
Křišťanov	1362/1	200,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	194,00 Kč
Křišťanov	1371	810,00 Kč	0,00 Kč	26,00 Kč	784,00 Kč
Křišťanov	1390/1	2 760,00 Kč	0,00 Kč	89,00 Kč	2 671,00 Kč
Křišťanov	1454/1	1 710,00 Kč	0,00 Kč	55,00 Kč	1 655,00 Kč
Křišťanov	1456/2	400,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	387,00 Kč
Křišťanov	1470/1	5 270,00 Kč	0,00 Kč	170,00 Kč	5 100,00 Kč
Křišťanov	1473/1	1 180,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 142,00 Kč
Křišťanov	1485/1	80,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	77,00 Kč
Křišťanov	1485/2	230,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	223,00 Kč
Křišťanov	1495	360,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	348,00 Kč
Křišťanov	1501	1 860,00 Kč	0,00 Kč	60,00 Kč	1 800,00 Kč

Křišťanov	1503/2	680,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	658,00 Kč
Křišťanov	1503/3	130,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	126,00 Kč
Křišťanov	1516/54	5 220,00 Kč	0,00 Kč	168,00 Kč	5 052,00 Kč
Křišťanov	1516/57	2 500,00 Kč	0,00 Kč	81,00 Kč	2 419,00 Kč
Křišťanov	1519/2	250,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	242,00 Kč
Křišťanov	1519/3	960,00 Kč	0,00 Kč	31,00 Kč	929,00 Kč
Křišťanov	1538/5	890,00 Kč	0,00 Kč	29,00 Kč	861,00 Kč
Křišťanov	1555	130,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	126,00 Kč
Křišťanov	1561	610,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	590,00 Kč
Křišťanov	1583	170,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	165,00 Kč
Křišťanov	1587	1 560,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	1 510,00 Kč
Křišťanov	1588/4	990,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	958,00 Kč
Křišťanov	1607/2	190,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	184,00 Kč
Křišťanov	1630	150,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	145,00 Kč
Křišťanov	1714	950,00 Kč	0,00 Kč	31,00 Kč	919,00 Kč
Křišťanov	1717	1 590,00 Kč	0,00 Kč	51,00 Kč	1 539,00 Kč
Křišťanov	1718/2	2 710,00 Kč	0,00 Kč	87,00 Kč	2 623,00 Kč
Křišťanov	1718/3	1 300,00 Kč	0,00 Kč	42,00 Kč	1 258,00 Kč
Křišťanov	1751/2	390,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	377,00 Kč
Křišťanov	1757/4	960,00 Kč	0,00 Kč	31,00 Kč	929,00 Kč
Křišťanov	1757/5	3 040,00 Kč	0,00 Kč	98,00 Kč	2 942,00 Kč
Křišťanov	1762	260,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	252,00 Kč
Křišťanov	1871/2	50,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	48,00 Kč
Křišťanov	1875/2	2 910,00 Kč	0,00 Kč	94,00 Kč	2 816,00 Kč
Křišťanov	1875/3	890,00 Kč	0,00 Kč	29,00 Kč	861,00 Kč
Křišťanov	1875/5	1 550,00 Kč	0,00 Kč	50,00 Kč	1 500,00 Kč
Křišťanov	1877	1 180,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 142,00 Kč
Křišťanov	1878	10 030,00 Kč	0,00 Kč	324,00 Kč	9 706,00 Kč
Křišťanov	1895	3 120,00 Kč	0,00 Kč	101,00 Kč	3 019,00 Kč
Křišťanov	1898	410,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	397,00 Kč
Křišťanov	1899	1 440,00 Kč	0,00 Kč	46,00 Kč	1 394,00 Kč
Křišťanov	1913	270,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	261,00 Kč
Křišťanov	1915	140,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	135,00 Kč
Křišťanov	1916	270,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	261,00 Kč
Křišťanov	1918	5 290,00 Kč	0,00 Kč	171,00 Kč	5 119,00 Kč
Křišťanov	1923	350,00 Kč	0,00 Kč	11,00 Kč	339,00 Kč
Křišťanov	1924/3	1 890,00 Kč	0,00 Kč	61,00 Kč	1 829,00 Kč
Křišťanov	1927	120,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	116,00 Kč
Křišťanov	1928	440,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	426,00 Kč
Křišťanov	1934/2	1 840,00 Kč	0,00 Kč	59,00 Kč	1 781,00 Kč
Křišťanov	1934/3	3 430,00 Kč	0,00 Kč	111,00 Kč	3 319,00 Kč
Křišťanov	1934/5	890,00 Kč	0,00 Kč	29,00 Kč	861,00 Kč
Křišťanov	1934/6	4 020,00 Kč	0,00 Kč	130,00 Kč	3 890,00 Kč
Křišťanov	1936	380,00 Kč	0,00 Kč	12,00 Kč	368,00 Kč
Křišťanov	1937	210,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	203,00 Kč
Křišťanov	1943	240,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	232,00 Kč
Křišťanov	1944	830,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	803,00 Kč
Křišťanov	1946	230,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	223,00 Kč
Křišťanov	1950	6 220,00 Kč	0,00 Kč	201,00 Kč	6 019,00 Kč
Křišťanov	1954/2	640,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	619,00 Kč
Křišťanov	1954/3	850,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	823,00 Kč
Křišťanov	1954/4	670,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	648,00 Kč
Křišťanov	1962	120,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	116,00 Kč
Křišťanov	1963	2 740,00 Kč	0,00 Kč	88,00 Kč	2 652,00 Kč
Křišťanov	1968	1 610,00 Kč	0,00 Kč	52,00 Kč	1 558,00 Kč
Křišťanov	1977/3	840,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	813,00 Kč
Křišťanov	2068/1	5 100,00 Kč	0,00 Kč	165,00 Kč	4 935,00 Kč
Křišťanov	2074	150,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	145,00 Kč
Křišťanov	2077	270,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	261,00 Kč

Křišťanov	2078	500,00 Kč	0,00 Kč	16,00 Kč	484,00 Kč
Křišťanov	2081	480,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	465,00 Kč
Křišťanov	2082	720,00 Kč	0,00 Kč	23,00 Kč	697,00 Kč
Křišťanov	2083	560,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	542,00 Kč
Křišťanov	2084	250,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	242,00 Kč
Křišťanov	2085	220,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	213,00 Kč
Křišťanov	2086	260,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	252,00 Kč
Křišťanov	2087	570,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	552,00 Kč
Křišťanov	2088	650,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	629,00 Kč
Křišťanov	2089	120,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	116,00 Kč
Celkem		354 350,00 Kč	0,00 Kč	11 433,00 Kč	342 917,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 11 433,00 Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistatřicet tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 342 917,00 Kč (slovy: třistačtyřicetdvatisícdevětsetšedmnáct korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2009	11 431,00 Kč
k 1.12.2010	11 431,00 Kč
k 1.12.2011	11 431,00 Kč
k 1.12.2012	11 431,00 Kč
k 1.12.2013	11 431,00 Kč
k 1.12.2014	11 431,00 Kč
k 1.12.2015	11 431,00 Kč
k 1.12.2016	11 431,00 Kč
k 1.12.2017	11 431,00 Kč
k 1.12.2018	11 431,00 Kč
k 1.12.2019	11 431,00 Kč
k 1.12.2020	11 431,00 Kč
k 1.12.2021	11 431,00 Kč
k 1.12.2022	11 431,00 Kč
k 1.12.2023	11 431,00 Kč
k 1.12.2024	11 431,00 Kč
k 1.12.2025	11 431,00 Kč
k 1.12.2026	11 431,00 Kč
k 1.12.2027	11 431,00 Kč
k 1.12.2028	11 431,00 Kč
k 1.12.2029	11 431,00 Kč
k 1.12.2030	11 431,00 Kč
k 1.12.2031	11 431,00 Kč
k 1.12.2032	11 431,00 Kč
k 1.12.2033	11 431,00 Kč
k 1.12.2034	11 431,00 Kč
k 1.12.2035	11 431,00 Kč
k 1.12.2036	11 431,00 Kč
k 1.12.2037	11 431,00 Kč
k 30.11.2038	11 418,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

KL

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváním touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

tas

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje přístupnost a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

je řešen nájemní smlouvou č. 138N07/32, kterou s PF ČR uzavřel GW FARMA s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Lesy České republiky s.p. uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 7M03/32 ze dne 16.1.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky.

Prodávající a HS Zbytiny- Křišťanov uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 42M03/32 ze dne 6.5.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 6 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prachaticích dne 24 - 11 - 2008

V Prachaticích dne 19 - 11 - 2008

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Prachatice

③2

Vodňanská č. 375

③

383 01 Prachatice

1/18
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Lubomír Štambaský
prodávající

.....
Šimek František Ing., CSc.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Jiří Aleš
prodávající

1/19
pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2873432, 2799532, 2873532, 2799632, 2873732, 2799932, 2800032, 2800332, 2800432, 2800532, 1176832, 2872432, 2806632, 2810032, 2810332, 2810832, 2810932, 2813032, 2814032, 2814132, 2814432, 2814732, 2815632, 2816432, 2816532, 2816732, 2816832, 2818932, 2819132, 2819232, 2819932, 2820632, 2820932, 2821532, 2823232, 2823832, 2825632, 2825732, 2827632, 2828132, 2828332, 2828432, 2828532, 2828632, 2828732, 2828932, 2829232, 2829432, 2829532, 1035132, 2834632, 2838032, 2838832, 2840932, 2841032, 2841232, 2841532, 2841632, 2841732, 2841832, 2841932, 2879232, 2842532, 1176132, 2844932, 2845032, 2845132, 2845332, 2845632, 2845732, 2846232, 2846432, 2846732, 2846832, 2847332, 2847632, 2848232, 2848332, 2849432, 2880832, 2881632, 2882332, 2850432, 2850732, 2851132, 2851332, 2851432, 2851632, 2851832, 2851932, 2853632, 2853932, 2854032, 2854232, 2859032, 2859332, 2859432, 2859532, 2859732, 2859832, 2860432, 2860732, 2860832, 2861332, 2861432, 2861532, 2861632, 2861732, 2862032, 2862232, 2862332, 2862732, 2862832, 2863032, 2863132, 2863232, 2863332, 2863432, 2863532, 2863632, 2863732, 2863932, 2864032, 2864132, 2864532, 2864632, 2864732, 2864932, 2868232, 2868732, 2868832, 2868932, 2869032, 2869132, 2869232, 2869332, 2869432, 2869532, 2869632, 2869732, 2869832

Za správnost: Ing. Jiří Aleš

.....
podpis (



PODEMNÝ F. A. D. Č. 1	
Prachovice	
Došlo: 16. 01. 2009	Čís. j.: 333
Příloha:	Prachovice



-7 -01- 2009

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Prachovice

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. *V-3429/2008*

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne *12. 12. 2008*

Právní účinky *1. 12. 2008*
vkladu vznikly dnem

Ing. MAURIC EDUARD
vedoucí odd. právních vztahů