



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Lubomír Štambaský, vedoucí územního pracoviště Prachatice

a Ing. Jiří Aleš, zaměstnanec územního pracoviště Prachatice,

adresa Vodňanská 375, 383 01 Prachatice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1010780732

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Šimek František Ing., CSc., r.č. 56^l, trvale bytem , Prachatice, PSČ

38301, rodinný stav ženatý

jakožto společník obchodní společnosti GW FARMA s.r.o., sídlo Křišťanov čp. 12, Prachatice,

PSČ 38301, IČ 25165429, DIČ CZ25165429

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1010780732

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Prachatice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1725/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1726/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1726/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1731	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1734/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1735	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1736/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1761	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1763/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1776	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1798	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1836	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1837	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1843	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1845	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1847	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1848	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1870/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1872	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1876	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1879	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1880/6	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1890	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1894	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1896	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1924/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1934/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1957	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1961	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	1977/4	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2000	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2001	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2003	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2021	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2022	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2023	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2025	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2026	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2029	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2035	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2036	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2068/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2073	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2092	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2094	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Křišťanov	Křišťanov	2095	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

2) Část kupní ceny ve výši 15 362,00 Kč (slovy: patnácttisícšestadesátdvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 460 828,00 Kč (slovy: čtyřšedesátisíc osmdvacet osm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 460 828,00 Kč (slovy: čtyřistašedesáttisícosmsetdvacetosm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2008	15 361,00 Kč
k 1.6.2009	15 361,00 Kč
k 1.6.2010	15 361,00 Kč
k 1.6.2011	15 361,00 Kč
k 1.6.2012	15 361,00 Kč
k 1.6.2013	15 361,00 Kč
k 1.6.2014	15 361,00 Kč
k 1.6.2015	15 361,00 Kč
k 1.6.2016	15 361,00 Kč
k 1.6.2017	15 361,00 Kč
k 1.6.2018	15 361,00 Kč
k 1.6.2019	15 361,00 Kč
k 1.6.2020	15 361,00 Kč
k 1.6.2021	15 361,00 Kč
k 1.6.2022	15 361,00 Kč
k 1.6.2023	15 361,00 Kč
k 1.6.2024	15 361,00 Kč
k 1.6.2025	15 361,00 Kč
k 1.6.2026	15 361,00 Kč
k 1.6.2027	15 361,00 Kč
k 1.6.2028	15 361,00 Kč
k 1.6.2029	15 361,00 Kč
k 1.6.2030	15 361,00 Kč
k 1.6.2031	15 361,00 Kč
k 1.6.2032	15 361,00 Kč
k 1.6.2033	15 361,00 Kč
k 1.6.2034	15 361,00 Kč
k 1.6.2035	15 361,00 Kč
k 1.6.2036	15 361,00 Kč
k 31.5.2037	15 359,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům k.ú.Křišťanov KN 1837; KN 1843; KN 1845; KN 1847; KN 1848; KN 2095 je řešen: nájemní smlouvou č. 70N05/32, uzavřenou s JUNÁK - středisko "ORION", jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prachaticích dne 24.5.2007

V Prachaticích dne 24.5.2007

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Prachatic
Vodňanská č. 375
383 01 Prachatic

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Lubomír Štambaský
prodávající

Šimek František Ing., CSc.
kupující

Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Jiří Aleš
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2852432, 2852532, 2852632, 2853032, 2853232, 2853332, 2853532, 2854132, 1176032, 2854432, 2855932, 2857332, 2857432, 2857932, 2858032, 2858132, 2858232, 3534432, 2859132, 2859632, 2859932, 2860132, 2860232, 2860332, 2860532, 2861832, 2862632, 2864332, 2864432, 2865032, 2865332, 2865432, 2865632, 2866532, 2866632, 2866732, 2866832, 2866932, 2867232, 2867732, 2867832, 2868332, 2868632, 2870032, 2870132, 2870232

Za správnost: Hejnal Petr

podpis



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOČESKÝ KRAJ PRACHATICE		Naše číslo
Dne	1. 1. 2008	Zpracoval
Číslo	936	Číslo listu
Příloha		1

**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Prachatice**

Vklad práva povolen
rozhodnutím č.j. V - 249/2008

Vklad práva zapsán
v katastru nemovitostí dne 24. 1. 2008

Právní účinky
vkladu práva zapsán 25. 1. 2008



30-01-2008

Ing. MAURIC EDUARD
vedoucí odd. právních vztahů