

SMLOUVA O DÍLO

na údržbu veřejné zeleně na části území města Třebíč – zámecký areál

(č. smlouvy objednatele 08/14/2222/13
č. smlouvy dodavatele 10/4/2013 TR Zámek

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „obchodní zákoník“)

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel :** **MĚSTO TŘEBÍČ**, se sídlem Třebíč, Karlovo náměstí č. 104/55
zastoupené p. Milanem Zeibertem, místostarostou
(na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM 01-2011-16)
bankovní spojení : KB Třebíč
č.ú. 329-711/0100
IČ : 00290629
DIČ : CZ00290629
osoby oprávněné jednat ve věcech realizace, včetně převzetí díla :
zaměstnanci objednatele:
Ing. Alois Krčál, vedoucí odboru komunálních služeb
– kontakt: 602 769 025, 568 896 150. a.krcal@trebic.cz
Ing. Petr Urbánek, správce městské zeleně
– kontakt: 568 896 225, p.urbanek@trebic.cz
(dále jen objednatel)
- Dodavatel :** **PARK – sadovnické a krajinářské úpravy s.r.o.**
Jaderná elektrárna Dukovany, okres Třebíč, PSČ 675 50
zastoupený jednatelem Janem Součkem a Karlem Fučíkem
bankovní spojení : ČS a.s. Třebíč
Číslo účtu : 1520142349 / 0800
IČ : 00560081
DIČ : CZ00560081
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 62456
osoby oprávněné jednat ve věci realizace včetně předání díla
Jan Souček
- kontakt: +420 777 326 186 e-mail: jan.soucek@mujbox.cz
(dále jen dodavatel)

Článek II.

PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO), MÍSTO PLNĚNÍ

Dodavatel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě realizovat veřejnou zakázku s názvem „**Údržba veřejné zeleně na části území města Třebíč – zámecký areál**“, evidovanou u objednatele pod číslem 13080001, v rozsahu dle této smlouvy a dále též v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele na tuto veřejnou zakázku ze dne 21. 02. 2013 a v souladu s nabídkou dodavatele do tohoto zadávacího řízení ze dne 09. 04. 2013 (v případě rozporů nebo nejasností je přednostní obsah zadávací dokumentace objednatele před nabídkou dodavatele).

Dodavatel bude zajišťovat následující práce pro objednatele:

- jarní vyhrabání trávníků
- kosení trávníkových ploch
- podzimní vyhrabání listí včetně opakovaného přehrabání 35% ploch
- řez živých plotů.

Tyto práce budou prováděné dodavatelem **pravidelně, bez dílčí objednávky** objednatele s tím, že může dojít ke snížení jejich rozsahu dle následujících ustanovení této smlouvy (především čl.V. odst.1.).

Jednotlivé práce budou v průběhu kalendářního roku prováděny dle **závazných termínů**, kdy výčet těchto termínů a prováděných prací je obsažen v **Příloze č.1** této smlouvy, s ohledem na další podmínky stanovené touto smlouvou (např. viz. čl. V. odst.1.).

Četnost prací vychází ze stupně intenzity údržby konkrétní základní plochy (základní plochou se pro potřeby této smlouvy rozumí logický celek s jasnými hranicemi, ve kterém se pracovní operace provádí najednou bez přerušení a takto se mezi dodavatelem a objednatelem i předává a přebírá) a je upřesněn v tabulce s rozpočty jednotlivých základních ploch (dále též ZP) Třebíč zámecký areál během kalendářního roku. Soubor těchto **rozpočtů** tvoří **Přílohu č.2** této smlouvy.

Místo plnění je specifikováno v **Příloze č.3** této smlouvy.

Přílohu č. 3 této smlouvy tvoří mapka se zákresem **základních ploch**, představující územní rozsah prací.

V této **Příloze č. 3** smlouvy je rovněž vyznačena celá oblast Třebíč zámecký areál (dále též „oblast“), které se tato veřejná zakázka týká a jejíž součástí jsou zakreslené základní plochy. Smluvní strany se dohodly, že **předmět této smlouvy se může měnit v souvislosti s aktuální situací na území citované oblasti města Třebíče – zámecký areál** (například nové udržované plochy nebo jejich úbytek ve vymezené oblasti), což bude dodavatel plně akceptovat.

Pokud vyvstane v této oblasti další plocha potřebná k údržbě, může být v zájmu zachování celistvosti údržby oblasti rovněž zadána dodavateli v rámci této zakázky a to v maximálním celkovém rozsahu 20% objemu této veřejné zakázky ke dni uzavření této smlouvy. Tato změna bude řešena písemným dodatkem smlouvy po splnění podmínek stanovených zákonem o veřejných zakázkách.

Rozsah udržovaných základních ploch je objednatel oprávněn také **snížit** dle konkrétní situace v oblasti na základě sdělení objednatele (sdělení bude učiněno písemně nebo do datové schránky dodavatele), které je pro dodavatele závazné (s účinností uvedenou ve sdělení objednatele) a dodavatel je povinen je akceptovat, a to bez jakýchkoli nároků ze strany dodavatele vůči objednateli.

Kvalitativní požadavky na provedení prací jsou obsaženy v **Příloze č. 4** této smlouvy.

Dále bude dodavatel zajišťovat pro objednatele **práce na objednávku, a to dle potřeby a zadání objednatele, v maximálním ročním objemu stanoveném v Příloze č. 2 tabulce č. 6 této smlouvy** (objednatel negarantuje, že tyto práce budou v kalendářním roce zadány a v jakém celkovém objemu), **pokud v oblasti vyvstane jejich potřeba** (dále jen „práce na objednávku“). Půjde o stejný druh prací, jaké bude dodavatel dle této smlouvy zajišťovat pro objednatele bez objednávky (viz výše). Pro kvalitu těchto prací rovněž platí **Příloha č. 4** této smlouvy. Práce na objednávku je dodavatel povinen zajistit za podmínek a v termínu daných v objednávce a v dalších ustanoveních této smlouvy. Postup předávání objednávek dodavateli je řešen v čl. V. odst. 10. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje k zaplacení v této smlouvě sjednané ceny za včas a řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedené dílo.

Článek III.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za práce prováděné bez objednávky (viz čl. II. výše a Příloha č. 2 této smlouvy) je pevně stanovena, a to na jednotlivé základní plochy. Rovněž cena prací na objednávku (viz čl. II. výše) je pevně stanovena – viz. jednotkové ceny obsažené v Příloze č.2 této smlouvy.
Cena plnění na základě této smlouvy pro část území města Třebíč-zámecký areál je tvořena součtem cen za údržbu všech základních ploch v oblasti a za další plnění poskytnutá na objednávku (práce na objednávku) a je uvedena jako cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K účtované ceně bude připočtena DPH v platné výši v době zdanitelného plnění.
2. Objednatel se zavazuje po řádném a bezvadném provedení jednotlivých prací, po jejich předání a převzetí, zaplatit dodavateli cenu za tyto práce v objemu dle skutečně, prokazatelně a řádně provedených prací, které převzal, a to dle této smlouvy a dle Přílohy č. 2 této smlouvy. Pokud by byly práce dodavatelem provedeny v rozporu s touto smlouvou, nebudou považovány za řádně provedené a dodavatel nemá nárok na jejich úhradu.
3. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž veškeré použité materiály, vzniklé náklady, služby a práce, které vyvstanou při realizaci díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí dodavateli daňový doklad (fakturu) za řádně provedené práce za podmínek stanovených v čl. VI. této smlouvy.
5. Během doby účinnosti této smlouvy může být cena měněna, na písemný návrh dodavatele, pouze v těchto případech:
s účinností od roku 2015, pokud vývoj cen v národním hospodářství (inlace) přiznaný za předešlý kalendářní rok v meziročním nárůstu v ČR přesáhne 2 %. V tomto případě lze navýšit cenu pouze o částku odpovídající výši inflace v ČR předchozího kalendářního roku, oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to po předchozím schválení v radě města Třebíče a vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. Pokud rada města Třebíče tuto úpravu ceny neschválí, bude nadále platit cena dle aktuálního znění této smlouvy.

Článek IV.

ÚČINNOST A DOBA PLNĚNÍ

Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami (tj. ode dne jejího uzavření) na **dobu neurčitou**.

Pokud jde o plnění závazků dodavatele dle této smlouvy v okamžiku započetí účinnosti tohoto smluvního vztahu (jde zde o plnění závazků dodavatele stanovených pro kalendářní rok, ve kterém tento smluvní vztah nabývá účinnosti) platí následující:

- dodavatel není povinen v kalendářním roce, kdy tento smluvní vztah započal provést práce, u kterých již před účinností této smlouvy uplynul stanovený termín pro jejich provedení (v Příloze č. 1 této smlouvy jsou termíny nastaveny jak má plnění probíhat v průběhu kalendářního roku)
- pokud jde o práce, kde dle této smlouvy (její Přílohy č.1), je termín k jejich provedení ode dne započetí účinnosti této smlouvy kratší než 7 dnů, tyto práce budou provedeny v termínu delším, stanoveném objednatel v jeho písemném sdělení dodavateli (bude dodavateli předáno osobně při uzavření této smlouvy nebo dodavateli zasláno písemně nebo do datové schránky dodavatele, a to ihned po uzavření této smlouvy)

Ostatní práce je dodavatel povinen plnit v termínech stanovených touto smlouvou.

Článek V.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PRACÍ

Smluvní strany budou respektovat a dodržovat především tato ujednání :

1. Práce prováděné bez objednávky budou dodavatelem v průběhu kalendářního roku prováděny dle termínů a četností uvedených v Příloze č.1 této smlouvy. Tyto termíny provedení prací jsou stanoveny jako termíny nejzazší s tím, že objednatel si vyhrazuje právo vyzvat (písemně nebo zasláním do datové schránky dodavatele) dodavatele podle konkrétní klimatické situace daného roku k dřívějšímu provedení prací a stanovit závaznou lhůtu k jejich provedení, kdy lhůta ke splnění závazku nebude stanovena kratší než 5 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy dodavateli – toto je dodavatel povinen akceptovat, a to bez jakýchkoli nároků na kompenzaci, jinak by dodavatel podstatným způsobem porušil tuto smlouvu. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo vypustit (zcela nebo částečně) kteroukoliv z pracovních operací – toto je dodavatel povinen akceptovat, a to bez jakýchkoli nároků na kompenzaci, jinak by dodavatel podstatným způsobem porušil tuto smlouvu. Rozhodnutí o vypuštění pracovní operace je objednatel povinen dodavateli sdělit (písemně nebo do datové schránky dodavatele nebo bude provedeno zápisem do provozního deníku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran) nejméně 7 dní před termínem pro provedení konkrétní pracovní operace dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel tedy negarantuje, že dodavatel bude vykonávat plný rozsah prací jak je v této smlouvě popsán a zadán jako veřejná zakázka. Dodavatel tuto skutečnost bere na vědomí a akceptuje ji.

Termín zahájení každé pracovní operace a použitou technologii kosení je dodavatel povinen předem odsouhlasit s objednatel, což musí být provedeno zápisem v provozním deníku, potvrzeným objednatel (rovněž do provozního deníku), jinak není dodavatel oprávněn s těmito pracemi započít. Objednatel si v této souvislosti vyhrazuje právo kdykoliv změnit technologii kosení z kosení s úklidem na kosení mulčovačem, což je dodavatel povinen akceptovat, jinak není oprávněn s pracemi započít. Nedodržení této povinnosti dodavatele bude považováno za porušení této smlouvy dodavatelem podstatným způsobem.

2. Dodavatel při uzavření této smlouvy bere na vědomí, že v oblasti Třebíč zámecký areál se dokončují **stavební práce** a z tohoto důvodů se po přechodnou dobu nebudou udržovat některé plochy zahrnuté v předmětu této zakázky - objednatel takové plochy označí a určí dobu po kterou nebudou udržovány (bude provedeno písemným sdělením dodavateli nebo zaslání sdělení do datové schránky dodavatele nebo bude provedeno zápisem do provozního deníku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran). Dodavatel bere na vědomí, že po ukončení stavebních prací může dojít ke změně výměry a charakteru konkrétní udržované základní plochy. Tyto skutečnosti bude dodavatel plně akceptovat, a to bez jakýchkoli nároků na kompenzaci, jinak by dodavatel podstatným způsobem porušil tuto smlouvu.
3. Dodavatel kdykoli a bez zbytečného odkladu umožní objednateli, na jeho žádost, průběžnou kontrolu prováděných prací a plnění tohoto smluvního vztahu, včetně doložení souvisejících dokladů, jinak podstatným způsobem poruší tento smluvní vztah.
4. Dodavatel se dále zavazuje, že své plnění na základě této smlouvy bude zabezpečovat s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v obvyklé kvalitě, při dodržování zejména bezpečnostních předpisů a bude postupovat v souladu s platnými právními předpisy a zabráni vzniku škod, které by jinak svou činností mohl způsobit jak objednateli, tak i třetím osobám. Kvalitativní požadavky na provedení prací jsou obsaženy v Příloze č. 4 k této smlouvě. Dodavatel je povinen akceptovat pokyny objednatele. Zjistí-li však dodavatel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je dodavatel povinen na tuto skutečnost objednatele ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
5. Veškerý odpad ze zeleně, pocházející z činností dodavatele daných touto smlouvou, bude dodavatel odvázet na své náklady, na svoji odpovědnost a na své nebezpečí, a to na místa k tomu určená podle platných právních předpisů. Dodavatel plně odpovídá za to, že odpad ze zeleně bude řádně zlikvidován v souladu s platnou právní úpravou.
Ostatní složky odpadu, odstraněné dodavatelem z ploch zeleně při provádění smluvních prací dle této smlouvy, je dodavatel povinen třídít a ukládat dle platné právní úpravy v zařízeních k tomu určených (sběrné dvory, stanoviště na sběr separovaného odpadu atd.) na území města Třebíče.
Dodavatel je povinen vést průběžnou evidenci o množství odpadů a jejich likvidaci, členěnou po jednotlivých kategoriích odpadů. Objednatel má právo kdykoli požádat dodavatele o její doložení nebo doložení množství a způsobu likvidace odpadu a dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu vyhovět. Nedodržení této povinnosti dodavatele bude považováno za porušení této smlouvy dodavatelem podstatným způsobem.
Veškeré náklady za likvidaci odpadu nese dodavatel.
6. Dodavatel je povinen průběžně vést o veškeré své činnosti dle této smlouvy a kontaktech s objednatelům provozní deník, a to za podmínek v této smlouvě uvedených, jinak podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. V provozním deníku je především uvedeno: datum započetí a ukončení činnosti, druh a místo vykonávané činnosti, počet pracovníků v jednotlivých směnách, počet hodin odpracovaných při jednotlivých činnostech, druh použité mechanizace a počet hodin odpracovaných s touto technikou, meteorologické informace, stížnosti ze strany třetích osob o případném poškození jejich majetku během provádění prací, termíny přejímky díla včetně konstatování stavu předávaných prací, plnění prací jinou osobou (tj. subdodavatelem nebo osobou zajištěnou objednatelům dle ustanovení obsaženém především v čl.V.odst.8. této smlouvy nebo v čl V. odst.9. této smlouvy nebo v čl.V. odst.14. této smlouvy) a specifikace těchto prací a další zápisy na základě ustanovení této smlouvy. Provozní deník bude dodavatelem veden průběžně a uchováván po dobu trvání tohoto smluvního vztahu a ke dni ukončení smluvního vztahu bude předán objednateli. Objednatel má právo kdykoliv nahlížet do záznamů provozního deníku, což je dodavatel povinen ihned umožnit. Ihned po uzavření této smlouvy sdělí dodavatel objednateli písemně kde bude provozní deník kdykoli k dispozici a pokud se tento údaj změní, je povinen tuto skutečnost objednateli ihned písemně sdělit, jinak dodavatel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. Objednatel má právo se k záznamům v provozním deníku vyjadřovat – písemně, zápisem do provozního deníku.

V případě nesouhlasu objednatele se záznamem dodavatele v provozním deníku svolá bez zbytečného odkladu kterákoli ze smluvních stran jednání obou smluvních stran (a druhá smluvní strana je povinna se jej zúčastnit) a na tomto jednání se smluvní strany dohodnou na řešení vzniklé situace, a nebude – li dohoda možná, rozhodne o dalším postupu objednatel, o čemž bude opět učiněn záznam do provozního deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran. Za smluvní strany mohou záznamy do provozního deníku činit jejich statutární zástupci nebo dále pouze osoby uvedené v čl. I. této smlouvy. Pokud je v provozním deníku učiněn záznam (vždy musí být uvedeno datum a hodina záznamu) a druhá smluvní strana se do 72 hodin k němu nevyjádří opět záznamem do provozního deníku, má se za to, že se záznamem souhlasí.

7. Dodavatel bude objednateli práce předávat bezprostředně po řádném ukončení každé pracovní operace přímo v místě plnění, pokud se smluvní strany v konkrétní situaci předem nedohodnou jinak (záznamem do provozního deníku, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran). Objednatel nepřevzme práce s vadami a nedodělky. O předání a převzetí prací bude vyhotoven písemný předávací protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran. Dodavatel zajistí vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí dopravní prostředek na objížďku lokalit za účelem předání provedených prací. Objednatel má právo na provádění namátkových kontrol bez přítomnosti dodavatele.
8. Pokud dodavatel nesplní zadanou práci v termínu dle závazných termínů stanovených touto smlouvou, případně v termínu stanoveném v objednávce prací, je povinen o tom neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den, prokazatelně vyrozumět objednatele (viz. kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy) a zdůvodnit své prodlení. Dodavatel je povinen akceptovat náhradní řešení vzniklé situace určené objednatel a toto dodržet. V tomto případě může objednatel určit náhradní termín ke splnění takové povinnosti (bude provedeno písemně nebo zasláním do datové schránky objednatele nebo zápisem do provozního deníku) a v tom případě (tj. stanovení náhradního termínu pro plnění) nebude objednatel po dobu běhu náhradního termínu účtovat dodavateli smluvní pokutu za prodlení dodavatele se splněním jeho povinnosti (čl. VII. odst.1. této smlouvy) – po dobu běhu takto poskytnutého náhradního termínu se na dodavatele nepohlíží jako na osobu v prodlení. V případě, že práce nebudou dodavatelem provedeny ani v takto poskytnutém náhradním termínu, vzniká objednateli právo na vyúčtování smluvní pokuty za prodlení dodavatele s jeho plněním (viz. čl.VII. odst.1. této smlouvy). Pokud bude dodavatel v prodlení se svým plněním a nevyrozumí o tom objednatele nebo objednatele sice vyrozumí, ale nebude mu objednatel poskytnut náhradní termín pro plnění, má objednatel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu za jeho prodlení od prvního dne jeho prodlení (čl. VII. odst.1. této smlouvy). Pokud bude dodavatel v prodlení s provedením prací déle jak 10 dnů (jedná se o situaci kdy bude dodavatel v prodlení s provedením prací a nebude tuto skutečnost řešit s objednatel jak je uvedeno v úvodu tohoto odstavce nebo se jedná o situaci kdy plnění dodavatel neposkytne ani v náhradním termínu daném objednatel, nebo nebude poskytnut náhradní termín pro plnění), je objednatel oprávněn zadat provedení těchto prací (tj. prací, se kterými je dodavatel v prodlení) jiné osobě (výběr této osoby, podmínky a cena prací je plně ponechán na uvážení a rozhodnutí objednatele), o čemž dodavatele vyrozumí (bude provedeno písemně nebo zasláním do datové schránky dodavatele). V okamžiku, kdy dodavatel obdrží toto vyrozumění, není již oprávněn tyto práce provést. Do tohoto dne (tj. do dne, kdy dodavatel obdrží vyrozumění objednatele, že z důvodu jeho prodlení delšího jak 10 dnů zadává práce jiné osobě) má objednatel právo uplatnit vůči dodavateli sjednané sankce za prodlení dodavatele. Zadáním prací jiné osobě není dotčeno právo objednatele uplatnit vůči dodavateli náhradu škody, která mu v důsledku prodlení dodavatele vznikne – např. půjde o škodu, která mu vznikne tím, že za tyto práce zaplatí jiné osobě vyšší částku než by za jejich provedení uhradil dodavateli. Pokud bude dodavatel v prodlení s provedením jakýchkoli prací opakovaně (tj. pro tuto potřebu nejméně třikrát a nemusí se jednat o ty samé práce – může být v prodlení s různými pracemi a může se jednat i o prodlení s plněním i v poskytnutém náhradním termínu) bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany dodavatele se všemi důsledky (tj. včetně možnosti pro objednatele od této smlouvy odstoupit).

9. Na poskytnuté plnění poskytuje dodavatel záruku 30 dnů ode dne převzetí prací objednatel. Zjistí – li objednatel v průběhu této lhůty jakékoliv vady prací, je dodavatel povinen vady svým nákladem odstranit do 3 dnů ode dne, kdy mu budou písemně oznámeny na adresu jeho sídla nebo na kontakty uvedené v čl. I. této smlouvy nebo elektronicky do datové schránky dodavatele. Práce prováděné za účelem odstranění vad díla budou objednateli předávány způsobem dle čl.V. odst.7. této smlouvy. Na tyto práce běží tato záruka znovu ode dne jejich převzetí objednatel.
- Pokud dodavatel vadu neodstraní ani do 2 dnů po uplynutí stanoveného termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatel) dát vadu odstranit třetí osobou (výběr této osoby, podmínky a cena dodávky jsou plně ponechány na vůli a rozhodnutí objednatel), o čemž dodavatelé vyrozumí, s tím, že vynaložené náklady je povinen objednateli uhradit dodavatel. Ke dni, kdy dodavatel obdrží toto vyrozumění, ztrácí nárok na provedení těchto prací.
- Pokud bude vady odstraňovat další osoba, vynaložené náklady objednatel vyfakturuje dodavateli, který je povinen tyto uhradit do 14 dnů ode dne obdržení faktury, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení – sjednanou pro případ prodlení dodavatele s touto úhradou.
- Za jakékoliv prodlení dodavatele s odstraněním vady plnění je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 2. 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do dne odstranění vady ze strany dodavatele (pokud vadu odstraní sám a objednatel nepřistoupí k zadání odstranění vady jiné osobě) nebo do dne kdy dodavatel obdrží sdělení objednatel, že vady odstraní jiná osoba.
10. Případné upřesňování termínů a rozsahu prací prováděných bez objednávky i prací na objednávku bude objednatel dodavateli doručováno e-mailovou poštou na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na základě telefonické dohody předáno osobně, případně zasláno písemně do výše uvedeného sídla dodavatele nebo do datové schránky dodavatele, a to pokud pro konkrétní situaci není v textu této smlouvy zakotveno jinak. Dodavatel je povinen zahájit tyto práce nejpozději do 72 hodin od obdržení výzvy nebo objednávky, pokud ve výzvě nebo objednávce objednatel neurčí jiný, pozdější termín zahájení prací, a to pokud se smluvní strany pro konkrétní situaci nedohodnou jinak, o čemž musí být učiněn záznam do provozního deníku, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li dodavatel na udržovaných základních plochách zeleně závady, vyžadující provedení údržby, je povinen tento stav neprodleně oznámit kontaktní osobě objednatel uvedenou v záhlaví této smlouvy (jinak odpovídá za škody v důsledku neoznámení vzniklé) a je oprávněn zahájit práce na odstranění závad okamžitě po obdržení výzvy objednatel k provedení prací.
11. Dodavatel se zavazuje poskytovat plnění objednateli podle této smlouvy osobně, s maximální odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí. Použije – li dodavatel – a k tomu je oprávněn pouze krátkodobě a ve výjimečném a odůvodněném případě a po předchozím písemném souhlasu objednatel – k plnění svých závazků ze smlouvy další osobu (subdodavatel), je povinen smluvní vztah s ní uzavřený plně sladit s textem této smlouvy. Za plnění subdodavatel odpovídá dodavatel v plném rozsahu jako by jej poskytoval sám. Dodavatel tedy může pověřit provedením prací dle této smlouvy jinou osobu pouze výjimečně a za podmínek zde uvedených.
- Dodavatel není oprávněn použít subdodavatel na práce s touto mechanizací: sekačka, křovinořez, mulčovač. Objednatel je oprávněn tyto skutečnosti kdykoli prověřit a dodavatel je povinen na požádání objednatel ihned předložit seznam takovýchto osob a označenou smlouvu (smlouvy), kterou s takovou osobou uzavřel.
- Jakékoliv porušení výše uvedených povinností dodavatelé bude považováno za jeho porušení smlouvy podstatným způsobem. Za jakékoliv porušení povinností dodavatelé uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu v částce 5. 000,- Kč za každé porušení.
12. Okamžikem převzetí díla (konkrétních prací a dodávek) objednatel přechází na objednatel nebezpečí škody na díle a vlastnictví díla.
13. Dodavatel může práce provádět pouze: a) v pracovních dnech od 06:00 do 22:00

b) v sobotu od 08:00 do 18:00

c) v neděli a dnech pracovního klidu od 09:00 do 14:00.

14. Pokud dojde při zajišťování údržby zeleně k narušení trávnických ploch nebo komunikací (například vyježděním kolejí) nebo poškození výsadeb vinou dodavatele (myšlena i situace, že plochy poškodí subdodavatel), je dodavatel povinen odstranit toto poškození na vlastní náklady nejpozději do 7 dnů od vzniku poškození. Pokud bude dodavatel v prodlení se splněním této své povinnosti, je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 2. 500,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude dodavatel v prodlení s provedením prací déle jak 10 dnů, je objednatel oprávněn (tj. zmocnění pro objednatele) zadat provedení těchto prací jiné osobě (výběr této osoby, podmínky a cena prací je plně ponechán na uvážení a rozhodnutí objednatele), o čemž dodavatele vyrozumí (bude provedeno písemně nebo zasláním do datové schránky dodavatele). V okamžiku, kdy dodavatel obdrží toto vyrozumění, není již oprávněn tyto práce provést. Do tohoto dne (tj. do dne, kdy dodavatel obdrží vyrozumění objednatele, že z důvodu jeho prodlení delšího jak 10 dnů zadává práce jiné osobě) má objednatel právo uplatnit vůči dodavateli sjednané sankce za prodlení dodavatele. Zadáním prací jiné osobě není dotčeno právo objednatele uplatnit vůči dodavateli náhradu škody, která mu v důsledku prodlení dodavatele vznikne. Pokud bude vady odstraňovat další osoba, vynaložené náklady objednatel vyfakturuje dodavateli, který je povinen tyto uhradit do 14 dnů ode dne obdržení faktury, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení – sjednanou pro případ prodlení dodavatele s touto úhradou.

15. Veškeré práce, mechanismy, materiály apod. pro řádné splnění předmětu této smlouvy zajistí v dostatečném množství a rozsahu dodavatel v rámci svého plnění dle této smlouvy.

16. Dodavatel plně odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo jiným subjektům při plnění předmětu této smlouvy. Pro tyto případy je dodavatel povinen sjednat odpovědnostní pojištění. Dodavatel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na úhradu případných vzniklých škod jak na majetku, tak osobám při výkonu jeho činnosti. Uzavření pojistné smlouvy za zde uvedených podmínek je dodavatel povinen objednateli doložit do 15-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo. Pokud dodavatel pojistnou smlouvu ve stanoveném termínu objednateli nepředloží a bude tedy v prodlení se splněním své povinnosti, je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý den prodlení. Dodavatel je povinen být po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo a ještě 12 měsíců po jejím ukončení (tento závazek dodavatele skončením tohoto smluvního vztahu nezaniká a platí i po skončení tohoto smluvního vztahu po uvedenou dobu) pojištěn ve výši alespoň 5 milionů Kč, a to především na odpovědnost za škodu tak jak je výše v této smlouvě popsáno. Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a dodavatel je povinen ji objednateli kdykoli na jeho žádost ihned doložit. Pokud dodavatel jakkoli poruší ustanovení tohoto odstavce, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy podstatným způsobem. Pokud dodavatel poruší tuto svoji výše uvedenou povinnost po skončení tohoto smluvního vztahu, je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 100. 000,- Kč (toto ujednání skončením tohoto smluvního vztahu nezaniká a platí po dobu po kterou má trvat pojištění dodavatele po skončení tohoto smluvního vztahu a ještě dalších 60 dnů).

Článek VI.

ZPŮSOB PLACENÍ

1. Objednatel se zavazuje platit dodavateli odměnu za řádně provedené práce na základě faktury, kterou je dodavatel oprávněn vystavit až po řádném provedení prací a jejich odsouhlasení a převzetí objednatelem, o němž bude vyhotoven předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami (práce budou prováděny a přebírány po základních

plochách – tj. definice v čl. II. výše). Faktura bude dodavatelem vystavena vždy bez odkladu po převzetí prací objednatelem. Faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich doručení objednateli.

Faktura bude zaplacená dnem, kdy objednatel dá příkaz bance k připsání fakturované částky ve prospěch účtu dodavatele. V případě vadného provedení prací nemá dodavatel nárok na zaplacení faktury až do doby, než dodavatel na svůj náklad vady prací odstraní a objednatel tyto práce převezme.

2. Daňový doklad (faktura) musí zejména obsahovat:

- a/ označení daňového dokladu (faktury) a její číslo
- b/ obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele + IČ
- c/ předmět dodávky a den jejího plnění
- d/ den odeslání daňového dokladu (faktury) a datum splatnosti
- e/ označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
- f/ soupis provedených a fakturovaných prací (došlo-li ke změně rozsahu díla)
- g/ celkovou fakturovanou částku

a přílohou faktury bude kopie příslušné části provozního deníku vztahující se k fakturovaným pracím, kopie předávacího protokolu týkajícího se fakturovaných prací (potvrzujícího, že byly práce splněny řádně a objednatelem převzaty) a přehled o množství odpadu vyprodukovaného při provedení fakturovaných prací.

Fakturu, která nebude výše uvedené náležitosti obsahovat nebo k ní nebudou přiloženy požadované přílohy nebo bude obsahovat rozpory a nesrovnalosti, je objednatel oprávněn dodavateli v průběhu lhůty k úhradě faktury vrátit k doplnění nebo opravě a ode dne doručení opravené faktury objednateli začíná běžet lhůta splatnosti faktury znovu od počátku.

3. Dodavatel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny plnění, které mu budou objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná v následujícím textu tohoto odstavce.

Smluvní strany se tímto dohodly, že **objednatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za dodavatele DPH**, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny plnění dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz. ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH objednatel správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny plnění dodavateli (platba ceny plnění bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za dodavatele současně objednatel dodavatele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu jan.soucek@mujbox.cz a park@trebicko.com). Dnem provedení úhrady na cenu plnění dodavateli a jí odpovídající DPH správci daně je závazek objednatele vůči dodavateli na úhradu příslušné platby na cenu plnění včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny plnění a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet dodavatele nebo správce daně. V této souvislosti dodavatel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro Kraj Vysočina – územní pracoviště v Třebíči, adresa Žerotínovo nám. 17/1, Třebíč 674 01. Dodavatel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správcem daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu. Pokud by dodavatel porušil tento smluvní závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy dodavatelem podstatným způsobem se všemi důsledky.

4. Dodavatel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by dodavatel porušil tento smluvní závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy dodavatelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku dodavatele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je objednatel oprávněn dodavateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50. 000,- Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

Článek VII.

SANKCE

1. V případě jakéhokoli prodlení dodavatele s jeho plněním je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu v částce 5. 000,- Kč za každý den prodlení, pokud pro konkrétní situaci (konkrétní prodlení) není v textu této smlouvy stanovena jiná výše smluvní pokuty.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny, je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud dodavatel podstatným způsobem poruší ustanovení této smlouvy a objednatel z tohoto důvodu odstoupí od této smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn vyúčtovat dodavateli za podstatné porušení této smlouvy, které vedlo k odstoupení od smlouvy, smluvní pokutu ve výši 100. 000,- Kč. Pokud by v textu této smlouvy byla ke konkrétnímu porušení smlouvy ze strany dodavatele uvedena smluvní pokuta (tj. smluvní pokuta vůči dodavateli za porušení smlouvy) a objednatel by z tohoto konkrétního důvodu porušení smlouvy od této smlouvy odstoupil, je objednatel oprávněn dodavateli vyúčtovat pokutu uvedenou výše v tomto odstavci a současně pokutu uvedenou v textu této smlouvy ke konkrétnímu porušení této smlouvy.
4. Další smluvní pokuty jsou sjednány v dalších ustanoveních této smlouvy. Pokud jsou v textu této smlouvy kdekoliv uvedeny smluvní pokuty, platí pro ně, že zde sjednané smluvní pokuty se nezapočítávají se na náhradu škody. Vyúčtovanou smluvní pokutu je strana z pokuty povinná povinna uhradit do 14 dnů ode dne obdržení vyúčtování pokuty. Pokud je smluvní straně vyúčtována smluvní pokuta a ta ji ve stanoveném termínu nezaplatí, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
5. Zánikem tohoto smluvního vztahu nezaniká nárok na smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.

Článek VIII.

JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento smluvní vztah může být ukončen:

a/ písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu

b/ písemným odstoupením od smlouvy jednou smluvní stranou z důvodu :

- podstatného porušení této smlouvy nebo též porušení smlouvy podstatným způsobem (dále jen „podstatné porušení smlouvy“) druhou smluvní stranou
- zániku živnostenského oprávnění dodavatele, týkajícího se předmětu této smlouvy
- z dalších důvodů přímo uvedených v textu této smlouvy nebo přímo v zákoně o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

Podstatné porušení smlouvy, pokud takto není označeno přímo v textu této smlouvy, bude posuzováno dle § 345 odst. 2 obchodního zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, tj. jestliže strana porušující smlouvu věděla v době uzavření smlouvy nebo v této době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu smlouvy, který vyplynul z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, že druhá strana nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení smlouvy.

Účinky odstoupení od smlouvy vždy nastávají okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany vůči druhé smluvní straně na smluvní pokutu a případnou náhradu škody.

- c/ **písemnou výpovědí** kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo písemnou výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou z důvodu vstupu dodavatele do likvidace nebo do konkurzu, nebo jiného obdobného řízení, kdy výpovědní lhůta začne běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- d/ dnem postoupení nebo jakéhokoliv jiného přechodu nebo převodu závazku dodavatele nebo jeho práv z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele tento smluvní vztah zaniká (tj. **rozvazovací podmínka** sjednaná dle § 36 odst. 2 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
2. V případě ukončení tohoto smluvního vztahu, nejpozději třetí den ode dne ukončení, je dodavatel povinen písemně upozornit objednatele na nutnost neodkladných opatření potřebných k zabránění vzniku nebo rozšíření škody, hrozící objednateli nedokončením prací dle této smlouvy a předat objednateli do tohoto dne provedené dosud nepředané práce a dále provozní deník. Objednatel má právo na náhradu škody jemu případně vzniklé v důsledku porušení povinnosti dodavatelem zakotvené ve větě předchozí. Za prodloužení dodavatele se splněním jeho kterékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč za každý den prodloužení.
3. Vznikne-li plněním pokynů objednatele dodavateli škoda, odpovídá za ni objednatel, pokud vznikla jeho zaviněním. Objednatel však za vzniklou škodu dodavateli neodpovídá, pokud vzhledem k okolnostem a ujednáním této smlouvy mohl dodavatel vědět nebo předvídat vznik škody v důsledku pokynu objednatele a na tuto skutečnost objednatele písemně neupozornil.
Pokud dodavatel zjistí, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je vždy povinen objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
4. Dodavatel není oprávněn postoupit nebo jakkoli přenést nebo převést svoje práva a závazek z tohoto smluvního vztahu na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pokud tak učiní, je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 100. 000,- Kč.
5. Dodavatel je povinen ihned písemně informovat objednatele o skutečnosti, že vůči němu bylo zahájeno řízení o odejmutí oprávnění podnikat nebo že vstoupil do likvidace nebo vůči němu byl vyhlášen konkurz nebo vyrovnání nebo jiné podobné řízení. O této skutečnosti musí dodavatel písemně vyrozumět objednatele nejpozději do 5 dnů poté co nastane některá z výše uvedených skutečností. Pokud dodavatel jakkoli kteroukoli svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci poruší, je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 100. 000,- Kč za každé takové porušení.
6. Ve věcech realizace této smlouvy jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.
Smluvní strany jsou povinny aktualizovat kontaktní údaje a údaje o svém sídle uvedené v čl. I. této smlouvy, a to formou písemného sdělení zaslaného druhé smluvní straně nejpozději v následující pracovní den, kdy ke změně dojde, jinak **podstatným způsobem poruší tuto smlouvu**. Smluvní strany bez odkladu zapracují tuto změnu do textu této smlouvy formou dodatku této smlouvy. Změna těchto údajů je pro druhou smluvní stranu závazná až od okamžiku uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem bude tato změna.

Článek IX.

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemně, na základě dohody obou smluvních stran, formou dodatku k této smlouvě, který musí být takto výslovně označen a pořadově očíslován, pokud v textu smlouvy není pro konkrétní situaci uvedeno jinak (např. čl.II. - změna udržovaných základních ploch).
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Smlouva má 13 stran textu a **Příloha č.1** obsahuje 1 stranu textu, **Příloha č.2** obsahuje 2 strany textu, **Příloha č. 3** obsahuje mapku se zákresem základních ploch a **Příloha č. 4** má 1 stranu textu.
3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním (dle zákona o veřejných zakázkách) této veřejné zakázky zadavatelem (zde objednatelem) a související zadávací dokumentací zadavatele (zde objednatele) na tuto veřejnou zakázku a nabídkou dodavatele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní oproti nabídce dodavatele) a právní úpravou platnou v České republice, především obchodním zákoníkem, občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi, platnými v českém právním řádu. Smluvní strany se dohodly, že je zavazuje jen taková obchodní zvyklost platná v mezinárodním obchodu, na které se výslovně dohodnou v této smlouvě. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem, české právo) a všechny případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány (smluvní strany se dohodly, že nepůjde-li příslušnost českého soudu nebo kompetentního orgánu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem uzavření.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její Přílohy :
 - č. 1 – Závazné termíny při údržbě sadovnických prvků
 - č. 2 - Rozpočty jednotlivých základních ploch
 - č. 3 - Mapka se zákresem základních ploch
 - č. 4 – Kvalitativní požadavky na provedení prací
6. Pro případ pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti, související s tímto smluvním vztahem, dodavatel nebo pokud dodavatel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu dodavatelé třetí den po jejím odeslání (tj. předání k poštovní přepravě) do sídla dodavatele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde dodavatel fakticky zdržuje či nikoli. Mimo jiné z tohoto důvodu je dodavatel povinen jakoukoli změnu svého sídla uvedeného v této smlouvě ihned písemně oznámit objednateli a zajistit zpracování této změny do této smlouvy formou dodatku smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení bez odkladu nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.
8. Osoba(y) podepisující tuto smlouvu za dodavatele prohlašuje(i), že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně dodavatele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, včetně jejích příloh, a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci

smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, pokud v textu smlouvy (viz výše) není uvedeno jinak.

11. O uzavření tohoto smluvního vztahu rozhodla za objednatele rada města Třebíče na své 18. schůzi konané dne 28. 05. 2013

V Třebíči dne: 06. 06. 2013

V Třebíči dne: 06. 06. 2013

.....
objednatel:

město Třebíč
Milan Zeibert – místostarosta

.....
dodavatel:

PARK – sadovnické a krajinářské úpravy, s.r.o.
Jan Souček - jednatel
Karel Fučík - jednatel