

Dodatek č.2 **ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor,**

která byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Nemocnice Dačice, a.s.

se sídlem Antonínská 85/II, 380 01 Dačice,

zastoupená MUDr. Miroslavou Člupkovou, předsedou představenstva a Ing. Martou Krechlerovou, místopředsedou představenstva

IČ: 28113195

na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Boženy Němcové 1931/6, České Budějovice 370 01

IČ: 48199931

ve věci uzavření smlouvy je za organizaci oprávněn jednat MUDr. Marek Slabý, ředitel na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

I. Předmět a účel dodatku

Tímto dodatkem se upravují tyto části stávající smlouvy:

1. článek I. smlouvy, a to předmět podnájmu a jeho výměra
2. článek II. smlouvy, bod 1.nájemné

II. Předmět podnájmu

Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory samostatné, využívané výhradně podnájemcem, a dále poměrná část nebytových prostor společných, využívaných i ostatními podnájemci budovy:

1.	místnost č.3101 vstup	15,00 m ²
	místnost č.3102 šatna ž.	20,00 m ²
	místnost č.3103 chodba	6,40 m ²
	místnost č.3104 pokoj ř.	7,40 m ²
	místnost č.3106 WC	4,80 m ²
	místnost č.3121 soc.místnost	12,50 m ²
	místnost č.3117 denní místnost	19,20 m ²
	místnost č.3118 sestra	20,00 m ²
	místnost č.3119 lékař	18,00 m ²
	místnost č.3120 sprecha,chodba	5,00 m ²
	místnost č.3122 čistící místn.	15,00 m ²

	místnost č.3123 lékařka	7,40 m ²
	místnost č.3124 sklad	20,00 m ²
	chodba stř. poměr.část	9,00 m ²
	chodba dl. poměr.část	21,10 m ²
	pokoj č. 1 + soc.zařízení	29,30 m ²
	Samostatné prostory - celkem	230,10 m ²
	Garáž sanitek	51,50 m ²
2.	Společné prostory	16,00 m ²

III. Nájemné

1. Nájemné

Nájemné se v důsledku změny pronajatých prostor mění takto:

Prostory samostatné	230,10 m ²	550,00 Kč/ m ²	126 555,00- Kč
Garáž	51,50 m ²	265,00 Kč/ m ²	13 648,00- Kč
Prostory společné	16,00 m ²	265,00 Kč/ m ²	4 240,00- Kč

Nájemné se sjednává roční a činí bez DPH 144 443,00- Kč

Nájemné sjednané v tomto článku dodatku smlouvy je s účinností od 1.1.2012 a v dalších letech vždy od prvního dne daného kalendářního roku nájemce oprávněn formou sdělení podnájemci ve faktuře vystavované vždy k poslednímu dni měsíce března daného kalendářního roku valorizovat o míru inflace.

IV. Závěrečné ustanovení

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a je nedílnou součástí smlouvy.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č.2 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor je považován za platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti ke dni 1.1.2012. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a s jeho obsahem souhlasí.

V Dačicích dne 21.4.2011

V Českých Budějovicích dne 29.11.2011



za nájemce
MUDr. Miroslava Člupková
předseda představenstva



za podnájemce
MUDr. Marek Slabý
ředitel



za nájemce
Ing. Marta Krechlerová
místopředseda představenstva

NEMOCNICE DAČICE, a.s.
Antonínská 85/II
380 01 Dačice
☒

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
JIHOČESKÉHO KRAJE
B. Němcové 6, 370 01 České Budějovice
IČO: 48199931 Tel.: 387 762 115