

Dodatek č.1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor,

která byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Nemocnice Dačice, a.s.

se sídlem Antonínská 85/II, 380 01 Dačice,
zastoupená MUDr. Miroslavou Člupkovou, předsedou představenstva a Ing. Martou
Krechlerovou, místopředsedou představenstva

IČ: 28113195

na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Boženy Němcové 1931/6 , České Budějovice 370 01

IČ: 48199931

ve věci uzavření smlouvy je za organizaci oprávněn jednat MUDr. Marek Slabý, ředitel
na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

I. Předmět a účel dodatku

Tímto dodatkem se upravují tyto části stávající smlouvy:

1. článek I. smlouvy, a to předmět podnájmu a jeho výměra
2. článek II. smlouvy, bod 1.nájemné a bod 2. ceny poskytovaných služeb

II. Předmět podnájmu

Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory samostatné, využívané výhradně podnájemcem, a dále poměrná část nebytových prostor společných, využívaných i ostatními podnájemci budovy:

1.	místnost č.3101 vstup	15,00 m ²
	místnost č.3102 šatna ž.	20,00 m ²
	místnost č.3103 chodba	6,40 m ²
	místnost č.3104 pokoj ř.	7,40 m ²
	místnost č.3106 WC	4,80 m ²
	místnost č.3121 soc.místnost	12,50 m ²
	místnost č.3117 denní místnost	19,20 m ²
	místnost č.3118 sestra	20,00 m ²
	místnost č.3119 lékař	18,00 m ²
	místnost č.3120 sprcha,chodba	5,00 m ²
	místnost č.3122 čistící místn.	15,00 m ²

	místnost č.3123 lékařka	7,40 m ²
	místnost č.3124 sklad	20,00 m ²
	chodba stř. poměr.část	9,00 m ²
	chodba dl. poměr.část	21,10 m ²
	pokoj č. 1 + soc.zařízení	27,30 m ²
	Samostatné prostory - celkem	228,10 m ²
	Garáž sanitek	51,50 m ²
2.	Společné prostory	16,00 m ²

III. Nájemné a úhrada za služby dodávané do užívaných prostor

1. Nájemné

K 1.1.2010 došlo v důsledku inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za kalendářní rok, který předchází danému kalendářnímu roku tak, jak je tento ukazatel zveřejňován ČSÚ ke změně cen nebytových prostor pro rok 2010. Nájemné je sjednáno v cenách obvyklých pro tuto lokalitu, stanovených Městským úřadem Dačice.

Prostory samostatné	228,10 m ²	550,00 Kč/ m ²	125 455,00- Kč
Garáž	51,50 m ²	265,00 Kč/ m ²	13 648,00- Kč
Prostory společné	16,00 m ²	265,00 Kč/ m ²	4 240,00- Kč

Nájemné se sjednává roční a činí bez DPH 143 343,00- Kč

Nájemné sjednané v tomto článku dodatku smlouvy je s účinností od 1.7.2010 a v dalších letech vždy od prvního dne daného kalendářního roku nájemce oprávněn formou sdělení podnájemci ve faktuře vystavované vždy k poslednímu dni měsíce března daného kalendářního roku valorizovat o míru inflace.

2. Služby dodávané do nebytových prostor a jejich placení

Za služby dodávané do nebytových prostor, k jejichž poskytování je zavázán nájemce od data nabytí účinnosti dodatku č.1 smlouvy a podnájemce je zavázán k jejich úhradě s účinností od téhož okamžiku, je dohodou smluvních stran považováno: **dodávka tepla, zajištění dodání el.energie a vody, včetně stočného a zajištění úklidu části prostor, které jsou předmětem dodatku č.1 smlouvy.**

Ceny služeb dodávaných do nebytových prostor pro rok 2010

	základ	DPH	cena s DPH
dodávka tepla	98 814,00-	9 881,40-	108 695,40-
dodávka el.energie	32 004,00-	6 400,80-	38 404,80-
dodávka vody,vč.stočného	14 117,00-	1 411,70-	15 528,70-
zajištění úklidu	2 071,00-	414,20-	2 485,20-
C e l k e m	147 006,00-	18 108,10-	165 114,10-

Uvedené ceny služeb jsou sjednány jako ceny pevné pro kalendářní rok 2010 s platností od 1.7.2010.

Současně s vyúčtováním nájemného a poskytovaných služeb budou každé čtvrtletí vyúčtovány telefonní hovory uskutečněné mimo areál Nemocnice Dačice, a.s. .

Nájemce je oprávněn formou sdělení podnájemci ve faktuře vystavované vždy k poslednímu dni měsíce března daného kalendářního roku valorizovat ceny o částku, která odpovídá prokazatelnému nárůstu cen příslušného druhu energie, vody vč.stočného a úklidu za kalendářní rok, který předchází danému kalendářnímu roku tak, jak bude tento nárůst vyúčtován dodavatelem.

IV. Závěrečné ustanovení

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a je nedílnou součástí smlouvy.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č.1 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor je považován za platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti ke dni 1.7.2010. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a s jeho obsahem souhlasí.

V Dačicích dne 16.7.2010

V Č. Budějovicích dne 10.8.2010

.....
[redacted]
.....
za nájemce
MUDr. Miroslava Člupková
předseda představenstva

.....
[redacted]
.....
za podnájemce
MUDr. Marek Slabý
ředitel

[redacted]
KOCNICE DAČICE, a.s.
Antonínská 85/II
380 01 Dačice
☒

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
JIHOČESKÉHO KRAJE
B. Němcové 6, 370 01 České Budějovice
IČO: 48199931 Tel.: 387 762 115

.....
[redacted]
.....
za nájemce
Ing. Marta Krechlerová
místopředseda představenstva