

## Dodatek č. 4 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor,

kteřá byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### Nemocnice Dačice, a.s.

se sídlem Antonínská 85/II, 380 01 Dačice,

zastoupená MUDr. Miroslavou Člupkovou, předsedou představenstva a Ing. Martou Krechlerovou, místopředsedou představenstva

IČ: 28113195

na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

### Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Boženy Němcové 1931/6 , České Budějovice 370 01

IČ: 48199931

ve věci uzavření smlouvy je za organizaci oprávněn jednat MUDr. Marek Slabý, ředitel na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

### I. Předmět a účel dodatku

Tímto dodatkem se upravují tyto části stávající smlouvy:

- článek I. smlouvy, a to předmět podnájmu a jeho výměra
- článek II. smlouvy, bod 1. nájemné a bod 2. ceny poskytovaných služeb

### II. Předmět podnájmu

Předmětem podnájmu jsou prostory sloužící k podnikání samostatné, využívané výhradně podnájemcem, a dále poměrná část prostor společných, využívaných i ostatními podnájemci budovy:

1.	pokoj č. 1	17,80 m <sup>2</sup>
	pokoj č. 2	18,00 m <sup>2</sup>
	pokoj č. 3	18,00 m <sup>2</sup>
	denní místnost	19,80 m <sup>2</sup>
	šatna	30,00 m <sup>2</sup>
	garáž	51,10 m <sup>2</sup>
	čistící místnost	11,30 m <sup>2</sup>
	sklad	5,30 m <sup>2</sup>
	<b>Samostatné prostory - celkem</b>	<b>171,30 m<sup>2</sup></b>
2.	Společné prostory	23,50 m <sup>2</sup>
	WC, sprcha	6,30 m <sup>2</sup>
	<b>Společné prostory - celkem</b>	<b>29,80 m<sup>2</sup></b>

Prostory jsou situovány v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č. 12.

### III. Nájemné a úhrada za služby dodávané do užívaných prostor

#### 1. Nájemné

V důsledku změny užívaných prostor (viz.čl.II tohoto dodatku) se sjednává nájemné pro rok 2016 takto:

Prostory samostatné	103,60 m <sup>2</sup>	572,00 Kč/ m <sup>2</sup>	59 260,00- Kč
Prostory samostatné - garáže	67,70 m <sup>2</sup>	276,00 Kč/ m <sup>2</sup>	18 685,00- Kč
Prostory společné	29,80 m <sup>2</sup>	276,00 Kč/ m <sup>2</sup>	8 225,00- Kč

**Nájemné pro rok 2016**

**86 170, - Kč**

Nájemné sjednané v tomto článku dodatku smlouvy je stanoveno pro rok 2016 a s účinností od 1.1.2016 a v dalších letech vždy od prvního dne daného kalendářního roku je nájemce oprávněn formou sdělení podnájemci ve faktuře vystavované nejpozději k poslednímu dni měsíce března daného kalendářního roku valorizovat o míru inflace.

Dle platné legislativy bude k nájemnému za garáže připočtena platná sazba DPH.

#### 2. Služby dodávané do nebytových prostor a jejich placení

Za služby dodávané do pronajatých prostor, k jejichž poskytování je zavázán nájemce od data nabytí účinnosti dodatku č. 4 smlouvy a podnájemce je zavázán k jejich úhradě s účinností od téhož okamžiku, je dohodou smluvních stran považováno: **dodávka tepla, zajištění dodání el. energie a vody, včetně stočného, zajištění úklidu společných prostor a zajištění telefonních a informačních služeb.**

Ceny služeb jsou uvedeny v tabulce níže a ke každé bude při vyúčtování připočtena platná sazba DPH.

## Ceny služeb pro rok 2016

	Cena bez DPH
<b>dodávka tepla</b>	58 273,00 Kč
<b>Dodávka el. energie</b>	22 865,00 Kč
<b>Dodávka vody</b>	17 707,00 Kč
<b>Tel. a informační služby</b>	1 000,00 Kč
<b>Úklid společných prostor</b>	1 788,00 Kč
<b>Ceny služeb celkem</b>	<b>101 633,00 Kč</b>

Uvedené ceny služeb jsou sjednány jako ceny pevné a proto nepodléhají jakémukoli vyúčtování. Uvedené ceny jsou sjednány na kalendářní rok 2016.

Pro následující roky je nájemce oprávněn vždy od prvního dne daného kalendářního roku formou sdělení podnájemci ve faktuře vystavované vždy v druhém měsíci prvního čtvrtletí daného kalendářního roku upravovat o částku, která odpovídá prokazatelné změně ceny příslušného druhu energie za kalendářní rok, který předchází danému kalendářnímu roku tak, jak bude tato změna vyúčtována dodavatelem energií.

## IV. Závěrečné ustanovení

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a je nedílnou součástí smlouvy.

Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

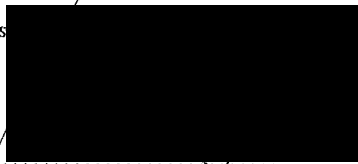
**Dodatek č. 4 je považován za platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti ke dni 1.1.2016. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a s jeho obsahem souhlasí.**

V Dačicích dne 14. 2. 2016



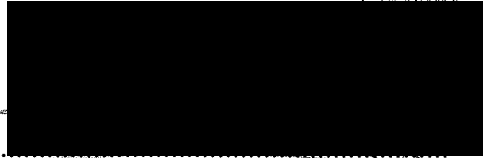
za nájemce  
MUDr. Miroslava Člupková  
předseda představenstva

NEMOCNICE DAČICE, a.s.  
Antonínská 85/II  
380 01 Dačice



za nájemce  
Ing. Marta Krechlerová  
místopředseda představenstva

V e. Bolešlavě dne 23. II. 2016



za podnájemce  
MUDr. Marek Slabý  
ředitel

Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje	
Spisovna: .....	10
Datum: .....	23. 2. 2016 počet listů: 2x2
P. č. zápisu: .....	131 počet příloh/listů: 0/0
Přiděleno komu: .....	MALEONI

MALEONI: Fň, Ing. BENEŠ  
Ing. RECHLEROVÁ