

SMLOUVA O DÍLO Č. 6/2016/I/Pav

uzavřena podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatelem:

Město Bílovec

Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Zastoupeno ve věcech smluvních:

Mgr. Pavlem Mrvou, starostou města

Zastoupeno ve věcech technických

- stavební dozor:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu :

IČO:

DIČ:

E-mail:

(dále jen objednatel)

Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

00297755

CZ00297755

2. Zhotovitelem:

TERMOLUX s.r.o.

Hranická 792,757 01 Valašské Meziříčí

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Zdeňkem Gajdošem

Zastoupen ve věcech technických:

Bankovní spojení:

KB Valašské Meziříčí

Číslo účtu :

DIČ:

CZ180552265

IČO:

180552265

Telefon:

E-mail:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 900.

(dále jen zhotovitel)

- společně označováni jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla - akce s označením:

Dodávka a montáž 11 ks plastových oken a 3 ks balkonových dveří v bytových domech na Wolkerově ulici č. p. 1004, č. p. 1029 a Beskydské ulici č. p. 1031 v Bílovci

1. Předmět díla je specifikován položkovým rozpočtem č.N161909 ze dne 11.10.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
3. Místo plnění: Wolkerova ul. č.p.1004,1029,Beskydská ul. č.p.1031 - Bílovec
4. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
5. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
6. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.

II. Cena:

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši :

Cena bez DPH: 127 462,- Kč

DPH: 19 120,- Kč

Cena s DPH: 146 582,-Kč

(slovy :stočtyřicetšesttisícpětsetosmdesát dva korun českých s DPH)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.



III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem:	při podepsání smlouvy
Ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků :	25.11.2016

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí, tj. událostí, kterou nebyl zhotovitel schopen vlastní vůlí ovlivnit. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen objednateli tyto písemně oznámit a specifikovat a to do 3 pracovních dnů od jejich zjištění. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy
2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla z každé části předmětu díla bude pozastaveno a uhrazeno po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
5. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.



3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě). Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.



2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud



některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projevíly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Pokud nedoručí zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30-ti dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.



10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12-ti měsíců.

X. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 1 000,- Kč za každou vadu a den
 - d) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení
 - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý opakovaný případ,
 - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
 - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

XI. Bezpečnost práce a požární ochrany

- 1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
- 2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci,



- jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst.1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
 4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
 5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
 6. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob.
 7. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
 8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
 9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
 10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
 11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
 - c. pokud se u objednavatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.



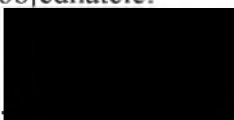
XIII. Závěrečné ujednání

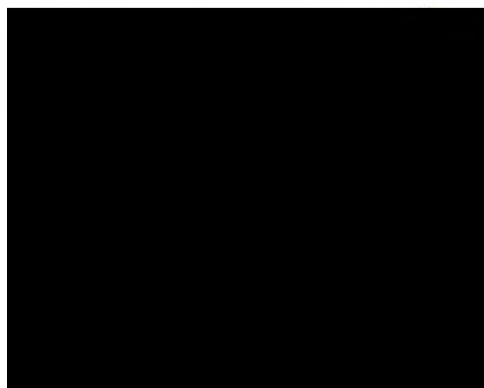
1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 – nabídka č.161909 ze dne 11.10.2016
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne 20. 10. 2016

Ve Kaláři Meziríčí dne 25. 11. 2016

Za objednatele:


Mgr. Pavel Mrva, starosta města



Nabídka č.: N161909



Ze dne: 11. 10. 2016

Dodavatel

TERMOLUX, s.r.o.
Hranická 792, 757 01 Valašské Meziříčí
email: [redacted]

Odběratel

Město Bílovec
Slezské náměstí 1/1
Bílovec
743 01

Zpracoval: Martin Skýpala

Akce: 13. etapa Wolkerova

Vážený zákazníku !

Děkujeme Vám za Vaši poptávku a dovoluujeme si předložit cenovou nabídku na dodávku plastových otvorových výplní včetně případných doplňků a požadovaných služeb.

Naše výrobky jsou vyráběny z vysoce kvalitních plastových profilů, které splňují požadavky příslušných norem, a to v sedmikomorovém (KVINTERM 2+), pětikomorovém (KVINTERM) nebo třikomorovém (TRITERM) provedení.

Profily jsou na základě statických výpočtů vyztuženy předepsanou ocelovou nebo hliníkovou výztuhou.

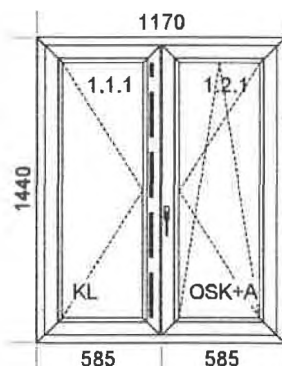
Okna jsou osazena celoobvodovým kováním Winkhaus activPilot. Kování vchodových dveří je konstruováno individuálně.

Výrobky jsou certifikovány. Certifikáty a prohlášení o vlastnostech předložíme na požádání.

Naše firma má vybudovaný, dokumentovaný a zavedený systém managementu jakosti podle ČSN EN ISO 9001.

POZOR ! Pokud není uvedeno jinak, jsou všechny prvky zobrazeny v pohledu z interiéru.

Poz.	Název	Počet	šířka	výška délka	Cena za ks	Cena za ks po slevě	Cena po slevě
0		1,0 ks				0 Kč	0 Kč
Splatnost 30 dní. Na fakturu uvést číslo objednávky. Fakturu poslat ve dvojím vyhotovení.							
1	Okno	4			9 892 Kč	5 243 Kč	20 972 Kč



Popis pozice: Profil: Kvinterm 2+

Šířka x Výška [mm]: 1170 x 1440

Barva rám: tm.červená křídlo: tm.červená

1x typ: Okno 5110/5210

Výplň:

dvojsklo U=1,1

2 x Planibel TOP N 4mm + AR-nerez16-Float 4mm

Kování:

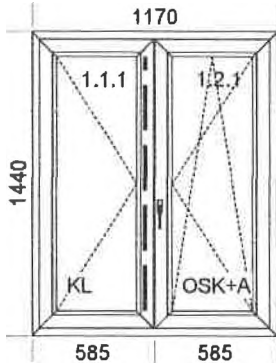
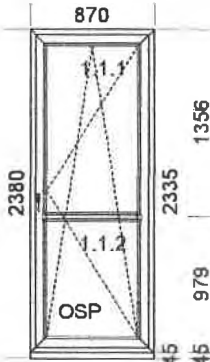
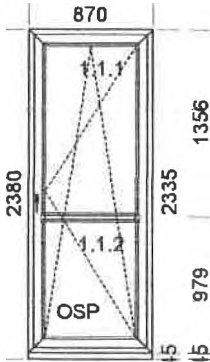
1 x OS homí křídlo MIKRO + DFE

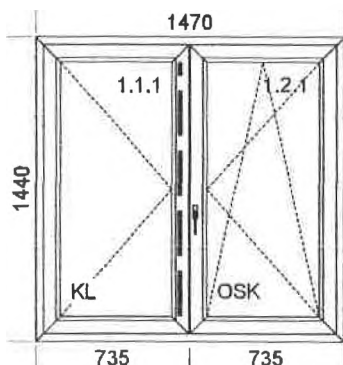
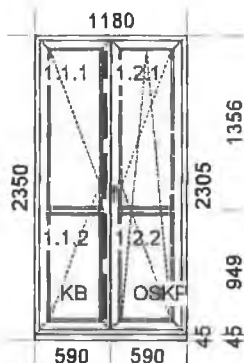
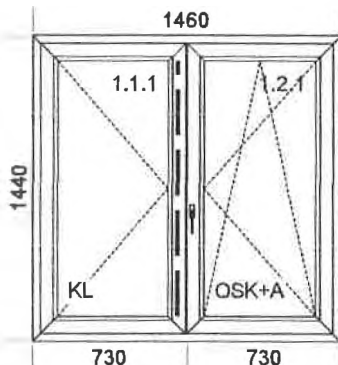
1 x OTEVÍRAVÉ dolní křídlo + DFE

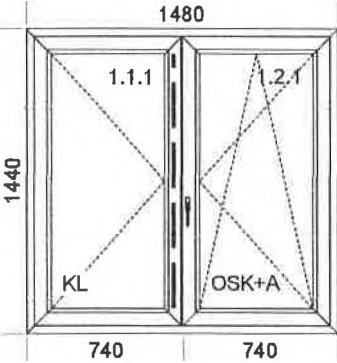
Těsnění: čemé

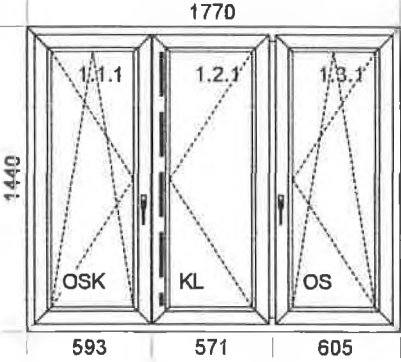
klika TOKIO bronz

klika, panty bronz

Poz.	Název	Počet	šířka	výška délka	Cena za ks	Cena za ks po slevě	Cena po slevě
1a	Okno	2			10 645 Kč	5 642 Kč	11 284 Kč
		Popis pozice: Profil: Kvinterm 2+ Šířka x Výška [mm]: 1170 x 1440 Barva rám: tm.červená křídlo: tm.červená 1x typ: Okno 5110/5210 Výplň: trojsklo FLOAT U=0,7 2 x PRE4-12Ar-PRE4-nerez12-Float 4mm Kování: 1 x OS horní křídlo MIKRO + DFE 1 x OTEVÍRAVÉ dolní křídlo + DFE Těsnění: čemá klika TOKIO bronz					
klika, panty bronz							
TROJSKLO							
2	Okno	1			9 742 Kč	5 163 Kč	5 163 Kč
		Popis pozice: Profil: Kvinterm 2+ Šířka x Výška [mm]: 870 x 2380 Barva rám: tm.červená křídlo: tm.červená 1x typ: Balkón 5110/5210 Výplň: dvojsklo U=1,1 2 x Planibel TOP N 4mm + AR-nerez16-Float 4mm Sloupky: 1 x Sloupek 70mm tm.červená Kování: 1 x OS BD MIKRO Těsnění: čemé 1 x Rozšiř. profil 45mm tm.červená					
balkónové dveře klika-madýlko bronz, protiprův. pojistka panty bronz							
2a	Okno	1			10 738 Kč	5 691 Kč	5 691 Kč
		Popis pozice: Profil: Kvinterm 2+ Šířka x Výška [mm]: 870 x 2380 Barva rám: tm.červená křídlo: tm.červená 1x typ: Balkón 5110/5210 Výplň: trojsklo FLOAT U=0,7 2 x PRE4-12Ar-PRE4-nerez12-Float 4mm Sloupky: 1 x Sloupek 70mm tm.červená Kování: 1 x OS BD MIKRO Těsnění: čemá 1 x Rozšiř. profil 45mm tm.červená					
balkónové dveře klika-madýlko bronz, protiprův. pojistka panty bronz							
TROJSKLO							

Poz.	Název	Počet	šířka	výška délka	Cena za ks	Cena za ks po slevě	Cena po slevě
3	Okno	1			12 083 Kč	6 404 Kč	6 404 Kč
				Popis pozice: Profil: Kvinterm 2+ Šířka x Výška [mm]: 1470 x 1440 Barva rám: tm.červená křídlo: tm.červená 1x typ: Okno 5110/5210 Výplň: trojsklo FLOAT U=0,7 2 x PRE4-12Ar-PRE4-nerez12-Float 4mm Kování: 1 x OS horní křídlo MIKRO + DFE 1 x OTEVÍRAVÉ dolní křídlo + DFE Těsnění: čemá			
klíka, panty bronz							
TROJSKLO							
4	Okno	1			16 506 Kč	8 748 Kč	8 748 Kč
				Popis pozice: Profil: Kvinterm 2+ Šířka x Výška [mm]: 1180 x 2350 Barva rám: tm.červená křídlo: tm.červená 1x typ: Balkón 5110/5210 Výplň: trojsklo FLOAT U=0,7 4 x PRE4-12Ar-PRE4-nerez12-Float 4mm Sloupky: 2 x Sloupek 70mm tm.červená Kování: 1 x OS BD horní křídlo MIKRO 1 x OTEVÍRAVÉ BD dolní Těsnění: čemá 1 x Rozšiř. profil 45mm tm.červená			
klíka, panty bronz							
TROJSKLO							
5	Okno	1			12 047 Kč	6 385 Kč	6 385 Kč
				Popis pozice: Profil: Kvinterm 2+ Šířka x Výška [mm]: 1460 x 1440 Barva rám: tm.červená křídlo: tm.červená 1x typ: Okno 5110/5210 Výplň: trojsklo FLOAT U=0,7 2 x PRE4-12Ar-PRE4-nerez12-Float 4mm Kování: 1 x OS horní křídlo MIKRO + DFE 1 x OTEVÍRAVÉ dolní křídlo + DFE Těsnění: čemá klíka TOKIO bronz			
klíka, panty bronz							
TROJSKLO							

Poz.	Název	Počet	šířka	výška délka	Cena za ks	Cena za ks po slevě	Cena po slevě
6	Okno	1			11 108 Kč	5 887 Kč	5 887 Kč
		Popis pozice: Profil: Kvinterm 2+ Šířka x Výška [mm]: 1480 x 1440 Barva rám: tm.červená křídlo: tm.červená 1x typ: Okno 5110/5210 Výplň: dvojsklo U=1,1 2 x Planibel TOP N 4mm + AR-nerez16-Float 4mm Kování: 1 x OS homí křídlo MIKRO + DFE 1 x OTEVÍRAVÉ dolní křídlo + DFE Těsnění: čemé klika TOKIO bronz					
klika, panty bronz							

7	Okno	2			15 828 Kč	8 389 Kč	16 778 Kč
		Popis pozice: Profil: Kvinterm 2+ Šířka x Výška [mm]: 1770 x 1440 Barva rám: tm.červená křídlo: tm.červená 1x typ: Okno 5110/5210 Výplň: trojsklo FLOAT U=0,7 3 x PRE4-12Ar-PRE4-nerez12-Float 4mm Sloupky: 1 x Sloupek 94mm tm.červená Kování: 1 x OS homí křídlo MIKRO + DFE 1 x OS MIKRO + DFE 1 x OTEVÍRAVÉ dolní křídlo + DFE Těsnění: čemá					
klika, panty bronz							

TROJSKLO

8	Demontáž a likvidace	1,0 ks		5 550 Kč	5 550 Kč
9	Montáž vč. dopravy	1,0 ks		16 700 Kč	16 700 Kč
10	Zednické zapravení cca	1,0 ks		12 800 Kč	12 800 Kč
11	Výmalba špalet	1,0 ks		5 100 Kč	5 100 Kč
12	přenesená daňová povinnost	1,0 ks		0 Kč	0 Kč

Cenová kalkulace:

Výrobky, zboží	
Cena výrobků:	164 740 Kč
Sleva 47,0% :	-77 428 Kč
Výrobky po slevě:	87 312 Kč
Práce, služby	
Demontáž a likvidace:	5 550 Kč
Montáž:	21 800 Kč
Zednické zapravení cca:	12 800 Kč
Cena prací celkem:	40 150 Kč
Celkový součet	
Cena celkem bez DPH:	127 462 Kč
DPH: 15%	0,00 Kč
Cena celkem:	127 462 Kč

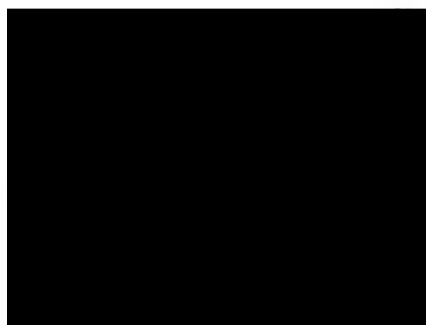
Tuto nabídku pro Vás zpracoval:

Martin Skýpala

tel.: 571 685 931

e-mail: martin.skypala@termolux.cz

Kontakt:	obchodní oddělení	571 685 931-34
	expedice	571 685 951-52
	montáž	736 679 990
	servis	571 685 944



Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Tato nabídka je zpracována na základě zadání zákazníka bez shlednutí stavby a bez zaměření. Platnost nabídky je 60 dnů. Pokud Vás zaujala, kontaktujte nás, abychom mohli provést dořešení zadání, zaměření a připravit konkrétní objednávku (smlouvu).

TERMOLUX nabízí parotěsné ošetření připojovací spáry oken a dveří systémem 3D, který není součástí standardní cenové nabídky. Tento 3-stupňový systém zajišťuje funkčnost zatěsnění připojovacích spár a napojení na ostění. Použití tohoto systému je možno individuálně konzultovat dle konkrétních podmínek. Příplatek za toto provedení činí 98,-Kč za obvodový metr bez DPH.

Žádám o detailní dořešení zadání, zaměření a předložení návrhu smlouvy (nehodící se škrtněte).

V dne

Podpis