



**Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810**  
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,  
magistrátu města

bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

jako budoucí oprávněný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

#### **NewCo Immo CZ GmbH**

se sídlem In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-Legefelf, Spolková republika Německo,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obvodním soudem v Jeně pod HRB 510168,  
která má odštěpný závod NewCo Immo CZ GmbH se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11  
Otvice, IČ 04325893, DIČ CZ699003555 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krájským  
soudem Ústí n.L., oddíl A, vložka 27672  
zastoupená Josefem Nikolausem Sallerem, jednatelem

jako budoucí oprávněný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí povinný“)

## **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2879/2017**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě  
budoucí o zřízení služebnosti:

### **I. Předmět smlouvy**

**1.1.** Budoucí povinný je vlastníkem pozemků pp.č. 313/35, pp.č. 245/9 a pp.č. 245/19  
v k.ú. Věkoše. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.  
12268 pro k.ú. Věkoše a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký  
kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

**1.2.** Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude vlastníkem vedení veřejného osvětlení,  
umístěného v částech pozemků pp.č. 313/35, pp.č. 245/9 a pp.č. 245/19 v k.ú. Věkoše v rámci  
investiční akce města „Záliv pro MHD, ul. Pilnáčkova“.

1.3. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby vedení veřejného osvětlení (dále jen „služebné pozemky“), za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění vedení veřejného osvětlení, uvedené v odst. 1.2. této smlouvy, v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Trasa uložení vedení veřejného osvětlení je zakreslena v zákresu do katastrální mapy, č. zakázky 153613002 č. výkresu C.10.3., který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## **II. Obsah budoucí služebnosti**

2.1. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat vedení veřejného osvětlení. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení vedení veřejného osvětlení.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu vedení veřejného osvětlení v částech pozemků pp.č. 313/35, pp.č. 245/9 a pp.č. 245/19 v k.ú. Věkoše tak, jak je zakreslena v zákresu do katastrální mapy, č. zakázky 153613002 č. výkresu C.10.3., který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2.3. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vedení veřejného osvětlení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.4. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.5. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k pozemkům uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy, resp. k částem těchto pozemků, vymezených geometrickým plánem podle skutečného provedení vedení veřejného osvětlení.

2.6. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedené oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

## **III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti**

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2017/1643 ze dne 25.04.2017 a dle usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2017/1795 ze dne 26.09.2017 ve výši 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování

geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby vedení veřejného osvětlení.

**3.2.** Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému. Úplata za zřízení služebnosti dle této smlouvy bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

**3.3.** V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

#### **IV. Ustanovení zvláštní**

**4.1.** Budoucí povinný je povinen vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím oprávněným. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

**4.2.** Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí oprávněný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

**4.3.** Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby vedení veřejného osvětlení. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí povinný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 30 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím oprávněným vyzván.

#### **V.**

**5.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

**5.2.** Budoucí povinný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího oprávněného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

#### **VI.**

6.1. Zřízení služebnosti k částem pozemků pp.č. 313/35, pp.č. 245/9 a pp.č. 245/19 v k.ú. Věkoše za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 21.03.2017 usnesením č. ZM/2017/1643 a Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 26.09.2017 usnesením č. ZM/2017/1795.

## VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

7.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato s umístěním stavby vedení veřejného osvětlení nejpozději do 2 let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.5. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti v případě, že do 30 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nebude stavba vedení veřejného osvětlení v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy dokončena. V tomto případě je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu vedení veřejného osvětlení a pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

7.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí oprávněný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

NewCo Immo CZ GmbH, id. č. HRB 510168, In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-Legefefeld, Spolková republika Německo, která má odštěpný závod NewCo Immo CZ GmbH se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, IČ 04325893, DIČ CZ699003555 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ústí n.L., oddíl A, vložka 27672

ID datové schránky: dhh7zxt

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00

Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro stavbu vedení veřejného osvětlení v částech pozemků pp.č. 313/35, 245/9 a 245/19 v k.ú. Věkoše v rámci akce „Zálivy pro MHD, ul. Pilnáčkova“

- cena: 1.000,- Kč bez DPH, 1.210 Kč včetně DPH

• datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne **01. 03. 2018** .....

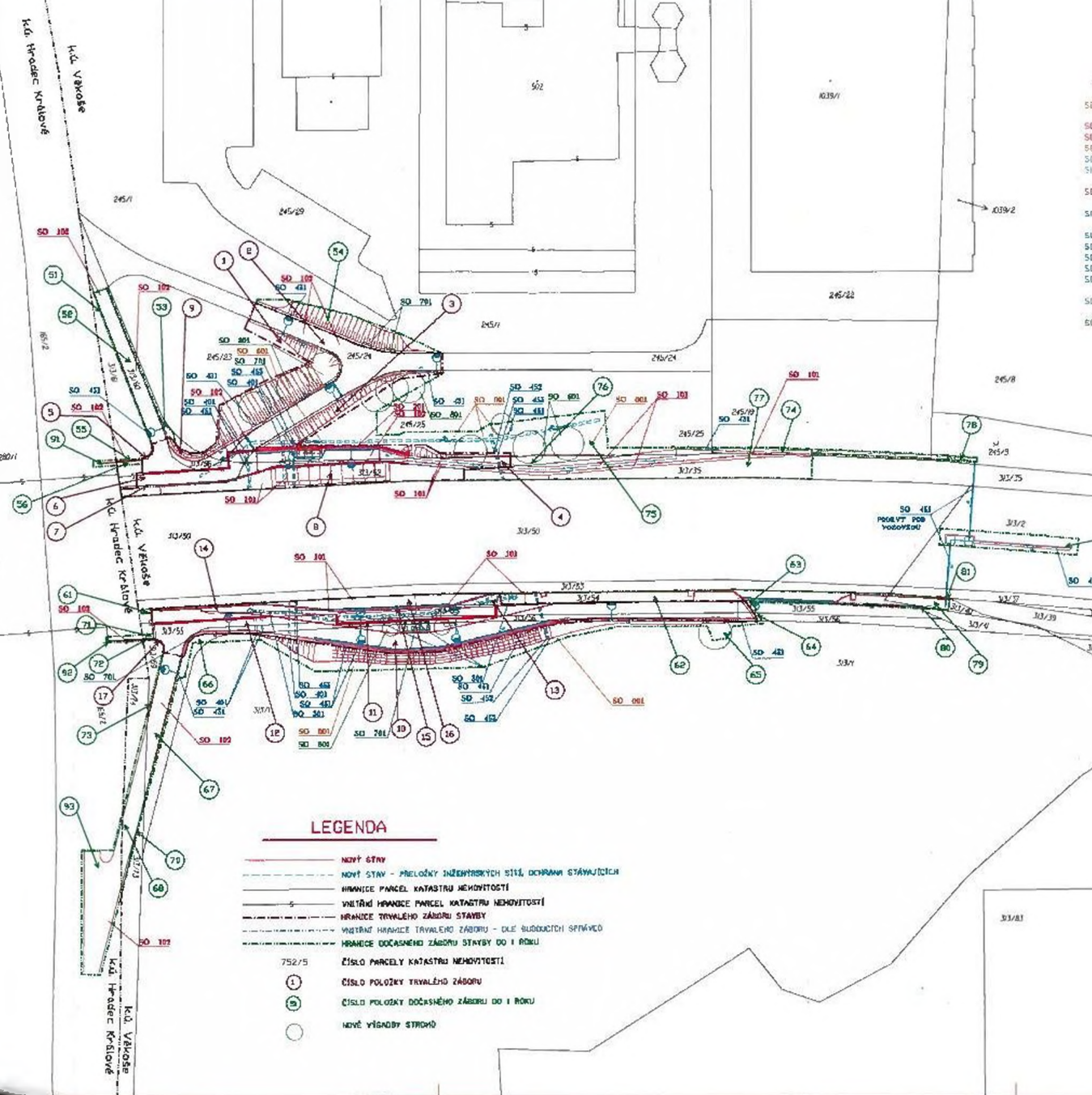
V Otvicích dne *01. 03. 2018* .....

**za budoucího oprávněného:**

**za budoucího povinného:**

.....  
Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru  
správy majetku města

.....  
Josef Nikolaus Saller  
jednatel



**SEZNAM STAVEBNÍCH OBRŮTŮ**

- SO 001 PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ
- SO 101 ZÁKLADY MHD V PĚLÁČKOVÉ ULICI
- SO 102 NÁSTUPIŠTĚ MHD, ENODNOKY A CYKLOSTEZKY V PĚLÁČKOVÉ ULICI
- SO 104 ÚDRŽNÁVÉ BILKOVÉ OPĚTĚNÍ
- SO 106 OPRAVA ZNAČENÍ RSD ČR
- SO 103 OPRAVA ZNAČENÍ PĚŠŤŮK
- SO 201 OPĚRNÁ ŽEŤ NÁSTUPIŠTĚ MHD
- SO 301 PŘELOŽKA ŽIVNOSTI
- SO 401 ÚCHRNA KABELOVÉHO VEDENÍ VNÍ ČEZ DISTRIBUCE, P.S.
- SO 431 VĚRNÉ DOKVĚTNÍ ŽALUZIE MHD
- SO 451 PŘELOŽKY SEK CEJMA, A.S.
- SO 452 OCHRANA VEDENÍ EDP, A.S.
- SO 453 OCHRANA VEDENÍ ČEZ ICT, A.S.
- SO 701 ZASTÁVKOVÉ PŘÍSTŘEŠKY, MĚSTSKÝ MOBILITA
- SO 801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY



**LEGENDA**

- NOVÝ STAV
- - - - - PŘELOŽKY INŽENYRSKÝCH SÍTÍ, OCHRANA STÁVAJÍCÍCH
- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTI
- VNITŘNÍ HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTI
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU STAVBY
- VNITŘNÍ HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU - DLE SUBDOKUDICH SPŘÁVČŮ
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU STAVBY DO 1 ROKU
- 752/5 ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTI
- ① ČÍSLO POLOŽKY TRVALÉHO ZÁBORU
- ② ČÍSLO POLOŽKY DOČASNÉHO ZÁBORU DO 1 ROKU
- NOVÉ VÍŠNĚBY STROMŮ

STAV INFORMACÍ Z KATASTRU NEMOVITOSTI PLATNÝ K 1/2017  
 K.Ú. HRADEC KRÁLOVÉ - DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (DKM)  
 K.Ú. VĚKOŠE - DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA (DKM)

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM 8pv

