

SMLOUVA o zřízení služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povinný ze služebnosti:

Statutární město Přerov

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, Přerov 750 02

zastoupen: Pavlem Košutkem, náměstkem primátora

IČ: 003 01 825

DIČ: CZ00301825

č. ú.: **19-1884482379/0800**

(dále jen povinný)

a

Oprávněný ze služebnosti:

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675

IČ: 47674521

DIČ: CZ47674521

zastoupen: MUDr. Michalem Chromcem, předsedou představenstva

č. ú.: **2307831/0100**

(dále jen oprávněný)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 7103/2, p. č. 7103/4, p. č. 1006/8, p. č. 2579, p. č. 6966** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, pozemků **p. č. 1020/2, p. č. 874/5, p. č. 297/13, p. č. 1082/2** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Dluhonice a obec Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov a pozemků **p. č. 302/1, p. č. 403/1, p. č. 458/1, p. č. 548/1, p. č. 587/2, p. č. 16, p. č. 17/1, p. č. 62/1, p. č. 62/6, p. č. 62/8, p. č. 62/9, p. č. 62/11, p. č. 62/12, p. č. 62/21, p. č. 62/22, p. č. 62/23, p. č. 62/24, p. č. 80, p. č. 586/1, p. č. 649/13, p. č. 2/1, p. č. 51/7, p. č. 208/1, p. č. 51/4, p. č. 51/6, p. č. 58/1, p. č. 588/7, p. č. 590/1, p. č. 590/2, p. č. 172/1, p. č. 172/4, p. č. 172/5, p. č. 172/8, p. č. 169/1, p. č. 193, p. č. 208/2, p. č. 79/1, p. č. 582/3** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kozlovice u Přerova a obec Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „*služebné pozemky*“).
2. Povinný prohlašuje, že vlastnické právo ke služebným pozemkům do dnešního dne nepozbyl a není jinak omezen v nakládání s nimi ve smyslu obsahu této smlouvy.

II.

1. Oprávněný je vlastníkem kanalizačního výtlačku a stoky Přerov uložené mimo jiné do služebných pozemků z důvodu výstavby veřejně prospěšné stavby „Přerov – levobřežní a pravobřežní sběrače“ (dále jen „stavba“).

III.

1. Povinný, jako vlastník nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy právo služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení a provozování kanalizačního potrubí ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech vyhotovených společností Geprois s.r.o., IČ: 61945315, úředně ověřených Ing. Karlem Fišnarem:
č. 6164-47/2015 ze dne 02. 07. 2015,

č. 6274-83/2015 ze dne 04. 01. 2016,
č. 6249-76/2015 ze dne 09. 12. 2015,
č. 341-59/2015 ze dne 14. 09. 2015,
č. 337-48/2015 ze dne 02. 07. 2015,
č. 401-86/2017 ze dne 06. 11. 2017,
č. 336-46/2015 ze dne 25. 06. 2015,
č. 662-21/2016 ze dne 08. 02. 2016,
č. 658-7/2016 ze dne 08. 02. 2016,
č. 663-22/2016 ze dne 08. 02. 2016,
č. 657-6/2016 ze dne 20. 01. 2016,
č. 656-4/2016 ze dne 18. 01. 2016,
č. 650-69/2015 ze dne 19. 10. 2015,
č. 652-71/2015 ze dne 16. 11. 2015,
č. 689-89/2017 ze dne 13. 11. 2017,
č. 661-20/2016 ze dne 24. 02. 2016,
č. 688-88/2017 ze dne 09. 11. 2017,
č. 686-83/2017 ze dne 06. 11. 2017,

Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. Kanalizace není součástí služebných pozemků ve smyslu ust. § 509 zák. č. 89/2012Sb.
3. Povinnost trpět tuto služebnost přechází s vlastnictvím nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy na nabyvatele. Služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Obsahem služebnosti je povinnost povinného strpět uložení a provozování kanalizačního potrubí ve služebných pozemcích, včetně práva chůze a jízdy spočívající ve vstupu, vjíždění všemi dopravními prostředky a stavebními mechanismy na tyto pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, modernizací nebo zlepšením výkonnosti kanalizace a likvidací potrubí.

IV.

1. Oprávněný právo odpovídající služebnosti uvedené v čl. III. přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

V.

1. Právo služebnosti inženýrské sítě bylo zřízeno za jednorázovou úplatou ve výši **146.380,- Kč (slovy: stočtyřicetšesttisícitřistaosmdesátkorun českých)**, k hodnotě služebnosti byla připočtena příslušná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany berou na vědomí, že hodnota služebnosti byla stanovena znaleckým posudkem č. 2186/49/16 vyhotoveným dne 26. 08. 2016 znalcem JUDr. Vratislavem Dočkalíkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že dne 12. 04. 2017 uzavřeli smlouvu o zřízení služebnosti č. SML/3688/2016, na základě které byla hrazena oprávněným jednorázová úhrada za zřízení služebnosti ve výši 146.946,-Kč, k hodnotě služebnosti byla připočtena příslušná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, celková úplata včetně DPH tedy činila 177.805,- Kč. V mezidobí od uzavření smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí došlo ze strany povinného ze služebnosti k prodeji jednoho ze služebných pozemků a vklad do katastru nemovitostí nebylo možné na základě výše uvedené smlouvy realizovat. Na základě výše uvedeného byla dne 20. 09. 2017 uzavřena smlouva o zřízení služebnosti č. SML/2870/2017, kterou byl vyplacen oprávněnému ze služebnosti rozdíl ve výši 61,- Kč včetně DPH. V mezidobí od uzavření smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí došlo ze strany povinného ze služebnosti k prodeji jednoho ze služebných pozemků a vklad do katastru nemovitostí nebylo možné na základě výše uvedené smlouvy opět realizovat. Na základě těchto skutečností uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o zřízení služebnosti za účelem vypořádání majetkových vztahů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v rámci finančního vyrovnání za zřízení služebnosti menšího rozsahu než bylo uhrazeno oprávněným na základě smlouvy o služebnosti č. SML/3688/2016 ze dne 12. 04. 2017 a č. SML/2870/2017 ze dne 20. 09. 2017 bude povinným uhrazen oprávněnému rozdíl mezi již uhrazenou úplatou za zřízení služebnosti na základě smlouvy o služebnosti č. SML/2870/2017 ze dne 20. 09. 2017 a úplatou stanovenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši **516,-Kč (slovy: pětsetšestnáctkorun českých)**, **k této hodnotě bude připočtena příslušná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění**, a to na účet oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy do 20 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky tak, aby nad nezbytnou míru nebránil povinnému ve výkonu jeho vlastnických práv. Doba a důvod vstupu na služebné pozemky se zavazuje oznamovat povinnému minimálně s týdenním předstihem.

2. Povinný se zavazuje, že bude užívat služebné pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma kanalizačního potrubí tak, jak je uvedeno v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích), především nebude vysazovat vzrostlou zeleň - stromy, které by svými rozměry zasahovaly do tohoto pásma a nebude v ochranném pásmu zřizovat jakékoliv stavby trvalého charakteru, provádět bez souhlasu oprávněného zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačnímu potrubí nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, provádět skládky, provádět terénní úpravy.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Povinný se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizované touto smlouvou ke služebným pozemkům do katastru nemovitostí bude podán povinným do 10 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VIII.

1. Tato smlouva se řídí ustanoveními o služebnosti inženýrské sítě.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)..
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž povinný a oprávněný obdrží po 1 stejnopise a 1 stejnopis bude podán s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují všechny strany v závěru své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinný uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1. Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 85. schůzi konané dne 08.02.2018 usnesením č. 3597/85/7/2018.

Za povinného:
V Přerově dne 13.02.2018

Za oprávněného:
V Přerově dne 23.02.2018

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
MUDr. Michal Chromec
předseda představenstva